

1687 231/15-292

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

22-11-2018

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,

OIB: 31674999329

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.08.2018. GODINE DO
19.11.2018. GODINE**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane dana 05.06.2018. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku, prodane su nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koje predstavljaju gospodarsku cjelinu za eksploataciju sa svim pravima i obvezama jedinom ponuđaču EUROKAMEN d.o.o. Osijek po cijeni od 230.000,00 kn. Javno je objavljen oglas u očevidniku za prodaju nekretnina FINA-e. Prikupljanje ponuda te otvaranje istih obavljeno je kod javnog bilježnika Dragice Dumančić.

Na presudu Općinskog suda u Našicama broj P-284/14-12 od 20.02.2015. godine, u pravnoj stvari tužitelja RII protiv tuženika KAMENOLOMA GRADAC d.d., radi utvrđivanja prava vlasništva, stečajni dužnik uložio je žalbu Županijskom sudu u Osijeku, koji je dana 03.03.2016. godine presudom broj GŽ-1014/2015 odbio žalbu tuženika i potvrdio prvostupanjsku presudu. Temeljem navedene presude je izvršena uknjižba prava vlasništva na Republiku Hrvatsku dana 23.03.2016. godine pod Z-7228/2016.

Međutim, tuženik je uložio reviziju Vrhovnom sudu koji je donio presudu pod posl. brojem Rev - x 477/16-2 od 24.10.2017. godine, kojom je ukinuo djelomično presudu i vratio prvostupanjskom sudu na ponovljeno suđenje u odnosu na utvrđeno vlasništvo tužiteljici Republici Hrvatskoj na nekretninama: kč. br. 296/4, 296/6, 296/9, 296/10, 368, 14, 70/1, 70/2, 71, 88/1, 89, 453/10, 453/11, 453/12, 453/15 i 453/17.

Postupak radi utvrđivanja vlasništva se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod brojem 57 P—131/18. Rješenjem od 16.05.2018. godine sud je odredio provođenje mjerničkog vještačenja radi utvrđivanja da li se zemljište koje čine kč.br. 296/4, k.o. Gradac i druge, moglo privesti poljoprivrednoj proizvodnji u vrijeme stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 34/91). Vještačenje je povjereno vještaku geodetske struke Petru Ostroškom iz Našica, koji je sačinio nalaz i mišljenje u ovom predmetu koji je dostavio Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama dana 02.10.2018. godine. Ročište sud nije zakazao.

Temeljem izvješća odvjetnika Darka Šupera iz Osijeka o stanju utuženih predmeta razvidno je da je u tijeku sudski postupak:

1. Protiv tuženika REPROMATERIJAL d.o.o. Osijek, radi isplate 55.269,02 kn, broj Povrv-662/16, predmet na VTS – u po žalbi tuženika
2. Protiv tuženika FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod, radi isplate 13.162,99 kn, Povrv-731/16 kod Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba Slavonski Brod, raspravno ročište zakazano je za 21.11.2018. godine
3. Protiv ovršenika ZITEX d.o.o. Donji Miholjac, koji je pripojen društvu preuzimatelju DB KONSTRUKCIJE d.o.o. Donji Miholjac, radi isplate 26.465,92

2-ogf-11002

kn i 41.262,14 kn, FINA Sektor poslovne mreže Našice dostavio dana 05.07.2018. godine, na zahtjev odvjetnika specifikaciju izvršenja osnove za plaćanje Povrv-611/2016, iz kojeg je razvidno da se stečajni dužnik po ovrši djelomično naplatio i da je dužnik preuzimatelj DB KONSTRUKCIJE d.o.o. Donji Miholjac blokiran.

U kaznenom postupku kod Općinskog suda u Osijeku broj 40 K-446/2015 protiv i. okr. Slavka Vukšić i II. okr. Kamenoloma Gradac d.o.o. zbog kaznenog djela iz članka 293. stavak 2. KZ/97 održano je ročište 18.09.2018. godine i novo zakazano za 20.11.2018. godine.

PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD

03.09.2015. godine –19.11.2018. godine

PRILJEVI	IZNOS
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	752.546,65 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	183.764,34 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.630.803,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	7.827.346,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43 kn
6. OD KAMATA	3.384,16 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNjom d.o.o.	919.481,71 kn
9. REFUNDIRANO OD HZZO-a ZA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.344.449,99 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	45.485,12 kn
12. OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (Čl. 254. SZ)	148.984,31 kn
UKUPNO	13.912.224,14 kn

ODLJEVI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	642.865,15 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	464.143,74 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. do 03.2018.g.	456.032,48 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	275.981,43 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	40.201,72 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	120.179,48 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	13.279,67 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	142.500,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn

11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.442.000,93 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	129.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	62.750,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPILOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	76.572,36 kn
18. TROŠKOVI USLUGA, LOKACIJSKE DOZVOLE (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	153.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	47.025,00 kn
20. ISPLATA TRAZBINA RAZLUČNIH VJEROVNICA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	529.002,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	1.129.014,50 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI, ODVJ. TROŠKOVI ZASTUP.	107.600,41 kn
24. PROVIZIJA BANKE	14.148,47 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	680.774,49 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	44.049,09 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	1.869,58 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	142.949,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA I PREDAJE NA ČUVANJE	64.810,77 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	204.367,67 kn
31. ISPLATA VJEROVNICA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.556.711,47 kn
32. ISPLATA VJEROVNICA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.500.000,00 kn
UKUPNO	11.954.850,61 kn

Prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 1.608.373,83 kn sukladno zaključnom ugovoru o najmu i preuzimanju troškova.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 19.11.2018. godine iznosi 1.957.373,53 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka predložit će sukladno članku 286. SZ zaključenje stečajnog postupka sa završnom diobom.

Gradac Našički, 20.11.2018. godine

Stečajni upravitelj

Snežana Sudarević, dipl.iur.