



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA DONJA STUBICA

KLASA: 410-20/25-04/50
URBROJ: 513-07-02-03-25-2

Donja Stubica, 18. ožujka 2025.



12.5.25.
513-07-02-03 410-20/25-04/50 2
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-03-2025

poslom — neposredno

..... primj. priloga

..... rristojba

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Kennedyev trg 11
10 000 ZAGREB

PREDMET: ARANEA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 56666157688

- podatak o prosječnim cijenama nekretnina, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis broj: 74. St-3100/2024

Odredbama Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24) propisano je da je Porezna uprava organizacija u sastavu Ministarstva financija čija je temeljna zadaća primjena poreznih propisa i propisa o plaćanju obveznih doprinosa.

Porezna uprava sukladno odredbama Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine br. 115/16, 106/18) utvrđuje tržišnu vrijednost nekretnina radi utvrđivanja poreza i to kao osnovicu poreza na promet nekretnina, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju, procjenom ako ocijeni da tržišna vrijednost nekretnina u ispravama o stjecanju nije realno iskazana.

Iz odredbi navedenog zakona ne proizlazi obaveza Porezne uprave na obavljanje poslova procjene određene nekretnine za potrebe drugih tijela ili osoba.

U skladu s naprijed navedenim obavještavamo vas da je uvidom u aplikativni podsustav "Uvid u prosječne cijene" utvrđeno da:

1. prosječna vrijednost zemljišta unutar granica građevinskog područja k.o. STRMEC STUBIČKI površine od 0-1000 m2 iznosi 37,73 EUR/m2
2. prosječna vrijednost zemljišta izvan granica građevinskog područja k.o. STRMEC STUBIČKI površine od 0-5000 m2 iznosi 2,33 EUR/m2

Porezna uprava ne raspolaže podacima o namjeni nekretnina.

Prosječne cijene temelje se na bazi podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, Evidencije prometa nekretnina, koja nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina, već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,

VODITELJICA ISPOSTAVE


Gordana Čajko

