



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-9178/15

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 8, OIB: 06248751902, 24. veljače 2021.,

r i j e š i o j e

Zastaje se s postupkom namirenja iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 8, OIB: 06248751902, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 999901, Vrapče Novo, u zk. ul. br. 8255, kč. br. 3641/6, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, Oranički odvojak 1, površine 3.084 m² do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-1718/2019 ili do drugačije odluke suda.

Obrazloženje

Nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika RATHGEBER PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Nova Ves 8, OIB: 06248751902, unovčena je u stečajnom postupku za iznos od 3.570.000,00 kn, a prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-9178/15 od 21. veljače 2020., koje je postalo pravomoćno 4. ožujka 2020., predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Martini Spajić, Zagreb, Ulica Đure Crnatka 8 1, OIB: 70880681464, za iznos od 3.570.000,00 kn koji je u cijelosti uplatio kupovninu tako da diobnu masu u ovom stečajnom predmetu čini navedeni iznos.

Na predmetnoj nekretnini bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Norberta Rathgebera, Njemačka, Kurt Schumacher Strasse 015, OIB: 89433659028 i Mirjane Brčić, Velika Gorica, S. Radića 8, OIB 06248751902.

Prvoupisani razlučni vjerovnik Norbert Rathgeber prijavio je u ovom stečajnom postupku tražbinu i kao stečajni vjerovnik. Pravomoćnim rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 11. svibnja 2017. osporena je u cijelosti tražbina stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda Norberta Rathgebera u iznosu od 6.512.917,64 kn, a kao pravna osnova

prijavljene odnosno osporene tražbine naveden je Ugovor o ustupanju potraživanja od 29. ožujka 2011., Aneks ugovora o ustupanju potraživanja od 13. prosinca 2011., Sporazum o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava od 13. prosinca 2011. (864.794,93 EUR) te je navedeni vjerovnik upućen da radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine pokrene odnosno nastavi parnicu u tijeku, a što je isti i učinio.

U parničnom postupku poslovni broj P-1718/19 povodom tužbe stečajnog vjerovnika Norberta Rathgebera 4. prosinca 2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu kojom je odbio tužbeni zahtjev koji glasi: "Utvrdjuje se da je osnovana tražbina tužitelja RATHGEBER NORBERT, OIB 89433659028, Savezna Republika Njemačka, 55232 Alzey, Kurt Schmacherstr 15, u iznosu od 864.794,93 Eur-a, protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB, što na dan otvaranja stečaja 20. siječnja 2017. iznosi 6.512.917,64 kn, kao tražbina drugog isplatnog reda tražbine viših isplatnih redova, što su tuženici dužni priznati, a slijedom čega je tužitelj ovlašten zatražiti i postići upis svoje tražbine u tablicu drugog višeg isplatnog reda, u stečajnom postupku St-9178/15 (list 454-461 spisa)." Protiv navedene presude tužitelj Rathgeber Norbert podnio je žalbu (list 462-467 spisa).

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige sud je utvrdio da je pravna osnova prijavljene i osporene tražbine koju je u ovom stečajnom postupku prijavio kao stečajni vjerovnik Norbert Rathgeber ista kao i pravna osnova stjecanja založnog prava. Naime iz sadržaja upisa pod "C Teretovnica" razvidno je da je za korist Norberta Rathgebera uknjiženo založno pravo radi naplate potraživanja u najvišem iznosu od 622.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate te prema ostalim uvjetima iz ugovora, aneksa i sporazuma, a sve temeljem Ugovora o ustupanju potraživanja od 29. ožujka 2011., Ankesa ugovoru o ustupanju potraživanja od 13. prosinca 2011., Sporazuma o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava od 13. prosinca 2011., izvotka iz sudskog registra od 13. prosinca 2011. i uvjerenja od 10. siječnja 2012. (Z-2687/12).

Stečajni upravitelj u svom izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 9. veljače 2021., a uz koje je dostavio nepravomoćnu presudu ovog suda poslovni broj P-1718/19 od 4. prosinca 2020. kojom je odbijen tužbeni zahtjev Norberta Rathgeber na utvrđenje da je njegova tražbina prijavljena u ovom stečajnom postupku osnovana, navodi da bi u slučaju da navedena presuda postane pravomoćna to preveniralo isplatu prilikom namirenja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnine u korist stečajnog i razlučnog vjerovnika Rathgeber Norberta čak i ako je upisano njegovo založno pravo, jer postojanje založnog prava nije dokaz da tražbina koja se njime osigurava doista postoji kao što proizlazi i iz priložene presude.

Dakle, na prodanoj nekretnini bilo je zasnovano založno pravo za korist Rathgeber Norberta i Mirjane Brčić, pa bi pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine prema upisu u zemljišnim knjigama imao Rathgeber Norbert kao prvoupisani razlučni vjerovnik i Mirjana Brčić kao drugoupisani razlučni vjerovnik. Međutim, kako je nepravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da prijavljena tražbina Rathgeber Norberta u iznosu od 6.512.917,64 kn ne postoji odnosno da nije osnovana i kako je pravna osnova te tražbine ista kao i pravna osnova uknjižbe založnog prava u zemljišnim knjigama za korist Rathgeber Norberta (Ugovor o ustupanju potraživanja od 29. ožujka 2011., Ankes ugovora o ustupanju potraživanja od 13. prosinca 2011., Sporazum o utvrđenju visine duga i zasnivanju založnog prava od 13. prosinca 2011.) ovaj sud smatra da zastajanjem s postupkom namirenja iz kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine ne bi nastupile veće štetne posljedice od onih koje bi nastupile provedbom postupka namirenja u slučaju da

navedena presuda postane pravomoćna, jer u tom slučaju prvoupisani razlučni vjerovnik Rathgeber Norbert neće imati pravo na namirenje iz kupovnine ostvarene prodajom predmetne nekretnine.

Prema odredbi čl. 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) osoba koja se namiruje iz prodajne cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja. Međutim, ukoliko se pravomoćno utvrdi da tražbina koju je Rathgeber Norbert prijavio u ovom stečajnom postupku kao stečajni vjerovnik i koja je ujedno osigurana založnim pravom ne postoji, Rathgeber Norbert se u smislu čl. 117. OZ-a neće imati pravo namiriti iz prodajne cijene nekretnine na kojoj je postojalo razlučno pravo.

S obzirom da nije svrsishodno i oportuno provoditi postupak namirenja dok se ne razrješi pitanje osnovanosti tražbine Rathgeber Norberta osigurane založnim pravom te da postoji mogućnost štetnih posljedica u slučaju provedbe postupka namirenja odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zagrebu 24. veljače 2021.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u tri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik Norbert Rathgeber putem punomoćnika
3. razlučni vjerovnik Mirjana Brčić putem punomoćnika
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f7-ce96b**

Kontrolni broj: **074ca-7c461-fdec2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.