

2 ST-3/2015-504

1636

UMAG GRADNJA d.o.o, u stečaju
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38
OIB: 40947158274

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO
- 8 - 06 - 2018

Umag, 06. lipnja 2018.

Na posl. br: 2 St-3/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca ADRIJANU LABINJAN SKOK

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01. ožujka 2018.
do 31. svibnja 2018.**

I. Stečajni dužnik je vlasnik još nekretnina oznaka k.č.br. 1624/4, upisane u z.k.ul. 1822 k.o. Lovrečica, te 25. suvlasničkog dijela, etažnog vlasništva E-25, sa 35/10000 dijela k.č.br. 2101 upisane u z.k.ul. 2338 k.o. Umag, koje se nekretnine do sada nisu mogle prodavati jer je na njima pod posl. br. Z-3592/11 bila upisana zabilježba spora temeljem tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalne službe u Pazinu od 16. ožujka 2011. pod posl. br. P-2062/11, koja je zabilježba sada brisana.

Sudski vještak građevinske struke, Ante Bandić, izradio je Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica i 25. suvlasničkog dijela k.č.br. 2101 k.o. Umag, 30. svibnja 2018, koje elaborate dostavljam u privitku.

Očekuje se da će Općinski sud u Puli, Stalna služba u Bujama, temeljem zahtjeva predlagatelja, odvjetnika Marcan Livija i Marcan Vedrana iz Umaga, uskoro brisati založno prasvo upisano na nekretnini k.č.br. 1624/4 k.o. Lovrečica, upisano temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Bujama, posl. br. Ovr-1132/09-2.

Napominjem da su preostale nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1624/8 k.o. Lovrečica i k.č.br. 3842/4 k.o. Umag, pomorsko dobro.

II. U razdoblju od 01. ožujka 2018. do 31. svibnja 2018., u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Kamata po viđenju	104,66

2.	Gjura Bojan, uplata troškova temeljem presude	6.250,00
3.	Elektroistra Pula, povrat preplaćenih troškova električne energije	123,52
	Ukupno	6.478,18

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Naknada za uređenje voda	44,74
2.	Komunalna naknada	281,84
3.	Zajednički troškovi zgrade: naknada za servisiranje dizala	78,75
4.	Naknada za računovodstvene poslove za prosinac 2017. godine, te siječanj i veljaču 2018. godine (ukupno neto 4.500,00 kn), bruto	7.072,36
5.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za troškove javne objave godišnjih financijskih izvješća)	421,25
	Ukupno	7.898,94

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. svibnja 2018. godine iznosi 905.128,05 kn.

Sa poštovanjem,

UMAG GRADNJA d.o.o.
- u stečaju -
Sjedište: Vladimira Gortana 24
UMAG
Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta