

Uf 6

6 ST-339/2018-13

42-

Poslovni broj: 4 St-930/15

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4 St-930/15

Dužnik: LUCIJA EKO PROJEKT d.o.o. STEČAJNA

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

MASA

Primljeno iz ruke - poštom dana

07-03-2019

Broj primjeraka priloga 2x1

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU
NAD STEČAJNOM MASOM DUŽNIKA LUCIJA EKO PROJEKT D.O.O. U
STEČAJU

Pristojba nedostaje

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika Lucija eko projekt d.o.o. podneskom od 07. kolovoza 2018. godine predložio je direktor društva, budući da je Rješenjem suda od 23. ožujka 2016. godine pod poslovnim brojem St-930/15-6, stečajni dužnik brisan iz sudskog registra, pod poslovnim brojem Tt-16/2531-2, a naknadno je pronađena imovina stečajnog dužnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 16. listopada 2018. godine, te je donijeta odluka da se izda brisovno očitovanje za brisanje založnog prava upisano pod brojem Z-21264/13 u zk.ul. broj 22088 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7841/2, ZK tijelo II, suvlasnički dio 6, koji se sastoji od 6/8 dijela nekretnine opisano kao Istočni dio stambene zgrade popisni broj 20956, Ul.V. Cara Emina br. 10. Upis založenog prava izvršen je temeljem Založnog ugovora od 29. travnja 2013. godine, koji je zaključen između Lucija eko projekt d.o.o. kao vjerovnik i Snaga drveta d.o.o. Vrbanja, Ljudevita Posavskog 102, OIB: 44862824929 kao dužnika i Reza Čaić, Zagreb, Viktora Cara Emina 10 kao zalogodavca radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 1.824.000,00 kn.

Tražbina Lucija eko projekt d.o.o. prema dužniku Snaga drveta d.o.o. proizlazi iz Ugovora o Ustupu potraživanja od 28.11.2012. godine, zaključenog između Rusman Shops, Hans Tinhofg Strasse 8/7, Eisenstadt, Austrija kao ustupatelja i Lucija eko projekt d.o.o. kao primatelja potraživanja u iznosu od 1.824.000,00 kn. Ustupatelj ustupa primatelju svoje dospjelo potraživanje od TD Snaga Drveta d.o.o., a radi plaćanja ugostiteljske opreme koju primatelj ima isporučiti ustupatelju, i radi toga ustupatelj kao garanciju plaćanja daje primatelju zasnivanje založenog prava u korist primatelja na nekretnini dužnika Snaga drveta d.o.o.

Člankom 2. Ugovora o ustupu potraživanja utvrđeno je da se ovaj ugovor o ustupu potraživanja raskida i ne proizvodi nikakve pravne učinke ukoliko primatelj ustupatelju ne isporuči ugovorenu opremu u iznosu od 1.824.000,00 kn do 01.06.2013. godine. Sporazumom od 15.06.2013. godine, zaključenim između Rusman Shops, Hans Tinhofg Strasse 8/7, Eisenstadt, Austrija i Lucija eko projekt d.o.o., utvrđeno je da Lucija eko projekt d.o.o. nije isporučilo Rusman Shops, Austrija, nikakvu robu, donosno nije ispunilo preuzetnu obavezu iz Ugovora o ustupu potraživanja, te se temeljem članka 2. Ugovora o ustupu potraživanja isti raskida, te stranke temeljem istog nemanju nikakva međusobna potraživanja niti obaveze.

Iz opisanog u točki I. proizlazi da založno pravo upisano na nekretnini radi osiguranja plaćanja za isporuku koju je Lucija eko projekt d.o.o. trebalo izvršiti u korist Rusman Shops Austrija nema pravni osnov, te se isto ima brisati.

Slijedom opisanog, stečajni dužnik izdao je 24.listopada 2018. godine brisovno očitovanje za brisanje založnog prava upisano pod r.br. 5 ZK tijelo II, na suvlasničkih odio:6(6/8) upisano pod Z-21264/13 od 30.04.2013. godine, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.2208. k.o. Grad Zagreb, istočni dio stambene zgrade popisni broj 20956, Ul.V.Cara Emina br.10, sagrađenoj na 47,3/127, 1 dijela č.br.7841/2.

Brisovno očitovanje provedeno je u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjiženi odjel, s odanom 12.studenj 2018.godine.

Budući da stečajna masa iza Lucija Eko projekta d.o.o.u stečaju nema nikakve druge imovine predlaže se zaključenje ovog stečajnog postupka.

II. ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

a/ troškovi stečajnog postupka	
- izrada pečatna	149,00 kn
- javnobilježnička ovjera	47,50 kn
b/ nagradna stečajnome upravitelju	3.000,00 kn
Ukupno troškovi stečajnog postupak	3.196,50 kn

U stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Lucija eko projekt d.o.o. u stečaju nema sredstava za isplatu troškova, pa se predlaže isplata iz sredstava sudskog depozita.

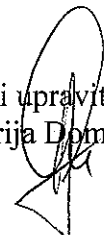
Slijedom iznijetog u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se završeno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Odobrava se isplata troškova i nagrade stečajnom upravitelju iz sredstava sudskog depozita
3. zaključuje se stečajni postupak nad stečajnom masom iza Lucija eko projekt d.o.o. u stečaju

Mjesto i datum:
Varaždinu, 25.veljače 2019.

Stečajni upravitelj:
Marija Domijan, dipl.oec.



STEČAJNA MASA IZA
LUCIJA EKO PROJEKT d.o.o.
- u stečaju - NOVI MARC

44-

Poslovni broj Z-60030/18.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice br. 4

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stečajna masa iza Lucija eko projekt d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, oib 18619976236, Sajmišna 8, 40323 Prelog i protustranke Kreditna Unija Krajcar, oib 50055336491, J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja radi uknjižbe brisanja prava zalogu u zk ul 22088 ko Grad Zagreb dana 12. studenog 2018.

riješio je:

U zk ul 22088 ko Grad Zagreb dopušta se:

Temeljem brisovnog očitovanja od 24. listopada 2018., rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu Tt-18/3369-2 od 28. kolovoza 2018.

- uknjižba brisanja prava zalogu na nekretnini Kreditna Unija Krajcar, oib 50055336491, J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja sa zabilježbom pod Z-17048/18. da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.164.000,10 kn koja se sastoji od:

6/8 dijela istočni dio stambene zgrade popisni broj 20956 ul. V. Cara Emina Br. 10 sagrađen na 47,3/127,1 dijela č.br.7841/2 dvorište u ulici V. Cara Emina br. 8 i 10 sa 127,1 čhv 457 čm uknjiženog temeljem rješenja ovog suda pod posl. br. Z-21264/13. u iznosu od 1.824.000,00 kn za korist Lucija Eko projekt d.o.o., OIB: 46785788502, Varaždinska 96, Novi Marof

Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 12. studenog 2018.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

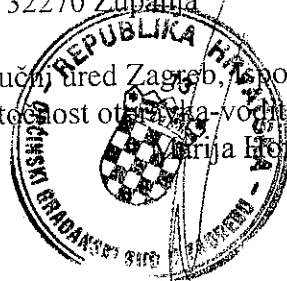
Dostaviti:

1. Stečajna masa iza Lucija eko projektd.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju po stečajnom upravitelju Domijan Marija

2. Kreditna Unija Krajcar, , J.J.Strossmayera 7, 32270 Županja

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Postava Zagreb-
Medveščak za točnost otpisa-vođitelj zk odjela:



45-

STEČAJNA MASA IZA LUCIJA EKO PROJEKT d.o.o.

ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU

Novi Marof, Varaždinska br.96

OIB:18619976236

U Novom Marofu, 24.listopada 2018.godine

BRISOVNO OČITOVANJE

Temeljem Založnog ugovora sklopljenog dana 29.04.2013. godine između LUCIJA EKO PROJEKT d.o.o., Varaždinska 96, Novi Marof, OIB:46785788502, kao vjerovnik i SNAGA DRVETA d.o.o., Vrbanja, Ljudevita Posavskog 102, OIB:44862824929 kao dužnik i REZA ČAIĆ, Viktora Cara Emina 10, OIB: 42417196589 kao zalagodavac, upisano je pod r.br. 5 ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6(6/8) , pod brojem Z-21264/13 od 30.04.2013. godine, založno pravo na nekretnini upisanoj u z.k.ul.2208 k.o. Grad Zagreb, istočni dio stambene zgrade popisni broj 20956, Ul.V.Cara Emina br.10, sagrađenoj na 47,3/127, 1 dijela č.br.7841/2, ZK tijelo II-6.Suvlasnički dio: 6/8 u korist Lucija Eko Projekt d.o.o., OIB: 46785788502, Varaždinska 96, Novi Marof.

Budući da vjerovnik više nema nikakvih tražbina prema dužniku niti zalagodavcu, ovim brisovnim očitovanjem dozvoljava da se na predmetnoj nekretnini bez ikakvih daljnjih pitanja, izvrši upis brisanja zalogu upisano pod r.br. 5 ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 6(6/8), upisano pod broj Z-21264/13 od 30.04.2013. godine

Vjerovnik:

Stečajna masa iza Lucija eko projekt d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj: Marija Domijan, OIB:33388938738

STEČAJNA MASA IZA
LUCIJA EKO PROJEKT d.o.o.
- u stečaju - NOVI MAROF

46-
Ja, javni bilježnik **Ljiljana Blažeka**, Prelog, Glavna 26,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza LUCIJA EKO PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 070164192, OIB 18619976236, Prelog, SAJMIŠNA 8, zastupano po stečajnom upravitelju MARIJI DOMIJAN, OIB 33388938738, PRELOG, SAJMIŠNA 8, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo.

Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Stranka upozorena da adresa navedena u ispravi ne odgovara adresi upisanoj u sudskom registru. Na izričit zahtjev stranke izvršena je ovjera potpisa, budući ista izjavljuje da je društvo prije pokretanja stečaja imalo sjedište na adresi navedenoj na ispravi.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4007/2018
Prelog, 05.11.2018.



Javni bilježnik
Ljiljana Blažeka