



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-13744/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matić Branko, OIB: 46505830976, iz Beograda-Rakovica, Edvarda Griga 9, Republika Srbija, zastupan po punomoćniku Belamarić Ana, OIB: 99355350856, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK),

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 541 K.O. Skradin na nekretnini oznake k.č.br. 1606, vinograd,
- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1052 K.O. Skradin na nekretnini oznake k.č.br. 1604 vinograd,

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Skradin, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 25. svibnja 2026. i istječe protekom 24. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći :

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Matić Branko, OIB: 46505830976, iz Beograda-Rakovica, Edvarda Griga 9, Republika Srbija,

zastupan po punomoćniku Belamarić Ana, OIB: 99355350856, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

- zemljišnoknjižni uložak broj 541 K.O. Skradin na nekretnini oznake k.č.br. 1606, vinograd, a na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 2/28 MIOVIĆ PIETRO P. GIACOMO, 2. Suvlasnički dio: 2/28 MIOVIĆ DUŠAN P. GIACOMO, 3. Suvlasnički dio: 2/28 MIOVIĆ ŠPIRO P. GIACOMO, 4. Suvlasnički dio: 2/28, MIOVIĆ MILKA P. GIACOMO, 5. Suvlasnički dio: 2/28 MIOVIĆ SLAVIJA P. GIACOMO, 6. Suvlasnički dio: 8/28 MIOVIĆ DUŠAN P. JAKOVA , DRNIŠ, 7. Suvlasnički dio: 1/28 MIOVIĆ PETAR P. JAKOVA , DRNIŠ, 8. Suvlasnički dio: 1/28 DEVIĆ MILKA UD. PAVLA , DRNIŠ, 9. Suvlasnički dio: 1/28 SMOLČIĆ SLAVIJA Ž. IVANA , DRNIŠ, 10. Suvlasnički dio: 1/28 MIOVIĆ ŠPIRO P. JAKOVA , DRNIŠ, 11. Suvlasnički dio: 3/28 MIOVIĆ DUŠAN P. JAKOVA , DRNIŠ, 12. Suvlasnički dio: 3/28 MIOVIĆ PETAR P. JAKOVA , DRNIŠ,

- zemljišnoknjižni uložak broj 1052 K.O. Skradin na nekretnini oznake k.č.br. 1604 vinograd, a na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : 1. Suvlasnički dio: 5/12 MATIĆ ADAM P. STEVANA, 2. Suvlasnički dio: 5/12 MATIĆ DMITAR P. STEVANA, 3. Suvlasnički dio: 2/12 MILOVIĆ STEVANIJA UD. DMITRA,

i to povodom prijedloga da se utvrdi da je predlagatelj BRANKO MATIĆ, OIB: 46505830976, RAKOVICA, BEOGRAD, R. SRBIJA, EDVARDA GRIGA 9, temeljem darovanja, nasljeđivanja i nasljedničkog sporazuma stekao u vlasništvo i posjed za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 1604, upisane u z.u. 1052 k.o. Skradin i čest. zem. 1606, upisane u z.u. 541 k.o., te da se izvrši upisa prava vlasništva predlagatelja BRANKA MATIĆA, OIB: 46505830976, za cijelo (1/1) nba ovim nekretninama uz istodobni izbrsi prava sa do sada upisanih osoba.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 25. svibnja 2026. i istječe protekom 24. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Branki Matić je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da čest. zem. 1604, z.u. 1052, narodnog naziva „Podvornica pašnjak (kod kuće Marića) i čest. zem. 1606, z.u. 541, narodnog naziva „Krstače vinograd (kod kuće Marića) predstavljaju jednu zemljišnoknjižnu cjelinu koje su bile u posjedu predlagateljevih prednika obrađivane kao vinograd, dok da sada predlagatelj obrađuje ukupno 22 masline. U zemljišnim knjigama na čest. zem. 1604 k.o. Skradin da upisan djed pok. Adam Matić i djedov brat pok. DMITAR Matić te njegova supruga, dok na čest. zem. 1606 k.o. Skradin upisane treće osobe.

U posjedovnom listu br. 414 k.o. Skradin da je upisan on osobno, kao i Adam Matić, Milorad Matić i Dušan Matić, dok su u posjedovnom listu br. 1370 k.o. Skradin upisani sljednici brata djeda predlagatelja, Ljubo i Mile Matić, kao i njihova majka Kata Matić. Nadalje, u posjedovnom listu br. 1239 k.o. Skradin upisan je stric predlagatelja, dok je u posjedovnom listu br. 1875 k.o. Skradin upisana prednica predlagatelja. Vlasništvo da je stekao ugovorom o darovanju od oca Marka Matić od 02. prosinca 2004.god., nasljeđivanjem oca Marka Matića pok. Adama po rješenju o rasporedu naknadno pronađene imovine dana 01. lipnja 2023. godine br. O-255/2005, te nasljeđivanjem majke pok. Desanke Matić pok. Dušana po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Ljiljanke Malenice iz Šibenika od dana 20. kolovoza 2018. godine, pod posl. br. O-506/2018, kao i izvršenom materijalnom diobom s braćom – sunasljednicima i to sklopljenim Nasljedničkim sporazumom od dana 15. studenog 2022. godine.

Njegov otac da je nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Adama Matića, djeda predlagatelja, a on od svog oca Stevana Matića, pradjeda predlagatelja, pa da su nekretnine dugi niz godina u njihovu nesmetanom posjedu.

2. Kao dokaz priložio je Ugovor o darovanju od 02. prosinca 2004.g., Rješenje o rasporedu naknadno pronađene imovine od 01. lipnja 2023. br. O-255/2005, Rješenje o nasljeđivanju od 20. kolovoza 2018.g. br. O-506/2018, Nasljednički sporazuma od 15. studenog 2022.g. te predložio provođenje uviđaja na predmetnim nekretninama.

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

S U T K I N J A

Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Matić Branko po opunomoćeniku Belamarić Ana, Vladimira Nazora 3, 22000 Šibenik,
2. Adam Matić, Matići 13, Sonković, Skradin,
3. Milorad Matić, Matići 13, Sonković, Skradin,
4. Dušan Matić, Zdravka Kučića 9, Rijeka,
5. Kata Matić, Matići 28, Sonković, Skradin,
6. Janko Matić, Matići 7, Sonković, Skradin.

O tome obavijestiti:

1. E-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12 A, 22000 Šibenik,
3. Grad Skradin, Trg Male Gospe 3 1, 22 222 Skradin.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 11:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

518701884205157212903268679713518674784225295399

RSA

Z1862305983347f94