

48-8-641/15-58

Stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija
Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352

DS CENTAR PROJEKT d.o.o.
Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

31-ST-641/15-10

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: REPUBLIKA HRVATSKA, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 31-ST-641/15-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : DS CENTAR PROJEKT
d.o.o., Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2015. DO
30.06.2019.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

UVODNE NAPOMENE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić povodom prijedloga predlagatelja ERSTE&STEIERMÄRKISHCE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, zastupan po OD-BUTERIN I POSAVEC iz Zagreba za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 sukladno odredbi čl. 4 Stečajnog zakona dana 7. listopada 2015. godine donio je Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712.

Za stečajnu upraviteljicu imenovana je MIRJANA ZUZIJA, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, OIB: 26497768352. Stečajni postupak otvoren je dana 7. listopada 2015. godine u 14,00 sati.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080620386

OIB: 14943921712

Tvrtka: DS CENTAR PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju

Sjedište/adresa : Sesvete (Grad Zagreb), Varaždinska 48/a

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

- * građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom
- * javni prijevoz osoba i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * knjigovodstveno-računovodstvene usluge
- * usluge informacijskog društva
- * poslovanje nekretninama
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnosti za poboljšanje fizičke kondicije

Osnivači/članovi društva:

Slavko Krajinović, OIB: 02644896521 (Prikaži vezane subjekte)
Sesvete, Kašinska 39

- član društva

Jozo Tolić, OIB: 11172737648 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Prve Poljanice 17

- član društva

- član društva

Pravni odnosi, Osnivački akt:

Društveni ugovor od 1.kolovoza 2007.g.

POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Za vrijeme planiranja investicijskog projekta i u tijeku izrade Feasibility analize, stečajni dužnik nije predvidio utjecaj krize. Planirana prodajna cijena nekretnina nije bila prilagođena tržišnim kretanjima, te je u očekivanju bolje prodajne cijenu nekretnina, stečajni dužnik ostao bez prihoda od prodaje te neminovno upao u stanje nelikvidnosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

1. Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
2. Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
3. Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
4. Predan je ovjereni potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
5. Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
6. Odredjeno je povjerenstvo za popis imovine
7. Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
8. Doveden je u red očevnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka
9. procjenjene su nekretnine stečajnog dužnika
10. izvršen je uvid zemljišno-knjižnih stanja za koje je stečajna upraviteljica smatrala da je potrebno podnijeti tužbe radi iseljenja.

Pregledom zemljišno-knjižnih stanja navedenih nekretnina, utvrđeno je da se sve nekretnine za koje se smatralo da treba podnijeti tužbu radi iseljenja nalaze u vlasništvu treće osobe društva TK TIM d.o.o., Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 93015327682 osim nekretnine upisane u posebni izvadak pod rednim brojem 82, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju oznake PP5 neto korisne površine 57,96 m2 kojeg je prema stanju zemljišnih knjiga vlasnik gđa. DENI-DANICA FERENČAK iz Zagreba, Bosutka 8/2, OIB 04347599692.

Na nekretninama vlasništva TK TIM d.o.o., Zagreb je već izvršen upis založnih prava I to na prvom mjestu za korist ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK d.d., Rijeka i to za iznos glavnice od cca 4.500.000,00 EUR, na drugom mjestu za korist REPUBLIKE HRVATSKE i to za iznos glavnice od cca 100.000,00 EUR te je na istim nekretninama već pokrenuta i ovrha kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-556/2015.

S obzirom na navedeno, upitna je svrha pokretanja bilo kakvog postupka osiguranja s obzirom na redosljed namirenja. Neovisno o tome, za bilo koji upis mora postojati jasna pravna osnova – pravni odnos na kojem bi se temeljio prijedlog za upis založnog prava ili ovrhe na nekretninama TK TIM d.o.o., Zagreb od strane stečajnog dužnika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb.

11. protiv prethodne uprave stečajnog dužnika u tijeku je podnašanje kaznene prijave zbog ne davanja podataka i poslovne dokumentacije a sve u vezi prava potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, konkretno o pozicijama iskazanih u poslovnim knjigama koje se odnose na slijedeće pozicije:

- 1.) Ugovor i saldo depozitnog računa 128.998,09 kn
- 2.) Prijepis kartica danih pozajmica i Ugovore o pozajmici

-SLAVEKS	190.266,08 kn
-TOLIĆ JOZO	425.184,94 kn
-TAMIN	26.383,34 kn
-PASSAGE-gradnja	7.101,31 kn
UKUPNO	638.935,67 KN

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane su u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

- zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m² i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m², sveukupno površine 373 m²

- zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m²

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m²

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda,

površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m², upisano u podul.br. 1

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. REPUBLIKA HRVATSKA,
2. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 23

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 25

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m², podne površine 15,43 m², upisano u podul.br. 26

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 31

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 35

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 38

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m2, podne površine 15,63 m2, upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m², upisano u podul.br. 110

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
3. KOPIMA D.O.O.

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m², upisano u podul.br. 128

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m² i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m², upisano u podul.br. 130

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2. na nekretninama u vlasništvu trećih osoba, društva TK Tim d.o.o. i Deni-Danice Ferenčak, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, i to:

- zk. ul.br. 1521 k.o. Zaprudski Otok

16/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na II. katu oznake 2/2.4 (II. ulaz) neto korisne površine 64,40 m² te pripadajući dijelovi: lođa površine 7,15 m², spremište b. 24 u podrumu površine 2,85 m² i parkirno mjesto u podrumu br. 8 površine 13,22 m², upisano u podul.br. 24

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

15/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.1 (2. ulaz) neto korisne površine 62,87 m² te pripadajući dijelovi: terasa 1 površine 7,28 m², terasa 2 površine 7,28 m² i parkirno mjesto br. 17 u podrumu površine 13,22 m², upisano u podul.br. 62

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

14/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to trosobnog stana na 5. katu oznake 2/5.2 (2. ulaz) neto korisne površine 57,43 m² te pripadajući dijelovi terasa površine 14,84 m² i parkirno mjesto br. 18 u podrumu površine 12,87 m², upisano u podul.br. 63

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

19/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 3 neto korisne površine 96,91 m², upisano u podul.br. 80

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

10/1000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 1569/1, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 27 Većeslava Holjevca i dvorište, površine 3178 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 5 neto korisne površine 47,96 m², upisano u podul.br. 82

NAPOMENA: ZABILJEŽBA PRAVA ZALOGA OD STRANE :

1. ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d.

- zk.ul.br. 13293 k.o. Klara

k.č.br. 2377/1, u naravi dvorište Horvatova ulica, površine 1923 m²

k.č.br. 2377/7, u naravi dvorište, Horvatova ulica, površine 1322 m²

UTVRĐENA VRIJEDNOST NEKRETNINA :

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to:

1.) - zk.ul.br. 1095, k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 735, u naravi dvorište, površine 245 m² i kuća br. 47, Zagrebačka ulica, površine 128 m², sveukupno površine 373 m²

- zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

326/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom poslovnog prostora ukupne korisne površine 167,50 m², a koji se sastoji od pristupnog stubišta s podestima, hodnika, ureda, prodajnog prostora, dva sanitarna čvora i terase, sve u prizemlju, stubišta i skladišta u podrumu, sve u nacrtima označeno ružičastom bojom, te dva parkirališta u dvorištu, oznaka P27 i P28, podne površine po 11,00 m², upisano u podul.br. 1

Vrijednost: 1.145.000,00 kuna

2.) - zk.ul.br. 3498 k.o. Dugo Selo II

k.č.br. 743/1, u naravi dvorište, površine 300 m²

k.č.br. 743/2, u naravi dvorište, površine 35 m²

Vrijednost: 192.000,00 kuna

3.) - zk.ul.br. 1128 k.o. Dugo Selo II

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM22 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m², podne površine 15,57 m², upisano u podul.br. 23

Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692

m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM23 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 24
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM24 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2, upisano u podul.br. 25
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM25 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,72 m2, podne površine 15,43 m2, upisano u podul.br. 26
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM30 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 31
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM34 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 35
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM37 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,79 m2, podne površine 15,57 m2, upisano u podul.br. 38
Vrijednost: 33.000,00 kuna

15/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM62 u podrumu višestambene građevine, korisne površine 7,82 m2, podne površine 15,63 m2, upisano u podul.br. 63
Vrijednost: 33.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m2, stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m2, kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m2, sveukupno površine 4692 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne

površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m², upisano u podul.br. 110
Vrijednost: 312.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 37 na drugom katu - drugi ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice i loggie podne površine 3,49 m², sve u nacrtima označeno ružičastom bojom s horizontalnom šrafurom, te spremišta Sp37 u prizemlju, podne površine 1,61 m², upisano u podul.br. 128
Vrijednost: 311.000,00 kuna

87/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 738, u naravi dvorište, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 2809 m², stambena zgrada br. 67 a, b, c, d, Ulica Hrvatskog preporoda, površine 1763 m², kuća br. 43, Zagrebačka ulica, površine 120 m², sveukupno površine 4692 m², neodvojivo povezano s vlasništvom stana 55 na drugom katu - treći ulaz, ukupne korisne površine 44,84 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, degažmana, sobe, kupaonice, loggie podne površine 3,49 m² i terase podne površine 64,16 m², sve u nacrtima označeno crvenom bojom, te spremišta Sp55 u prizemlju, podne površine 1,51 m² i parkirališta P12 u dvorištu, podne površine 11,50 m², upisano upodul.br. 130
Vrijednost: 311.000,00 kuna

Elaborate procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina izradio je stalni sudski vještak za graditeljstvo Ela Mihovilović Brkić i Erste nekretnine d.o.o.

RAZLUČNA PRAVA

Razlučni vjerovnici obavijestili su stečajnu upraviteljicu o zasnivanju založnog prava:

1.ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320, , razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika, osnovano i upisano u zemljišne knjige temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama.

Tražbina razlučnog vjerovnika s osnove potraživanja osiguranih razlučnim pravom na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi ukupno kn 6.158.944,45, o čemu je obavještena stečajna upraviteljica.

Osnova tražbine: Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641

Način stjecanja razlučnog prava: Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 1008/071, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod posl. br. OV-22963/07-1, založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2483/07 i temeljem Sporazuma o

osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke na nekretninama, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Milanu Gliboti pod posl.br. OV-6020/12 založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-2156/12

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 1.312.709,46 kn.

Osnova tražbine: Obveze temeljem fiskalnih davanja

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje o osiguranju Općinskog suda Sesvete, Posl.br.Ovr-924/14 od 15.siječnja 2015.godine, Rješenje Općinskog suda Sesvete, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-126/2015.godine od 27.siječnja 2015.godine

3.KOPIMA d.o.o., razlučni vjerovnik obavjestio je stečajnu upraviteljicu da na nekretninama postoji razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika na imovini stečajnog dužnika u iznosu od 58.827,50kn.

Osnova tražbine: Isporuka usluga

Način stjecanja razlučnog prava: Rješenje Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel broj Z-1880/14.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha pod poslovnim brojem OV-6020/12 temeljem Ugovora o kreditu Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51014604-104103641 pomoću kojeg je financirana gradnja nekretnina.

1. ovršni predmet ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO, Dugo Selo se sada vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-498/2016, ranije predmet Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj Pu Ovr-3828/2015, ranije predmet Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-1570/2014.

Riješen sukob nadležnosti.Spis vraćen na daljnje postupanje Općinski građanski sud u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu -Zaključak od 01.ožujka 2018. godine-radi ovrhe - određuje se vanjsko uredovanje -procjena vrijednosti nekretnina ovršenika upisanih u zk ul 1128, poduložak 1,23,24,25,26,31,35,38,63,110,115,128 i 130 k.o. Dugo Selo.

U ovršnom predmetu koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod brojem Ovr-1374/2018 po prijedlogu ovrhovoditelja GRAD DUGO SELO proveden je očevid dana 27.03.2018. godine te procjena nekretnina stečajnog dužnika. Prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka ZDRAVKA ZORIĆA od 26.04.2018.godine nekretnine navedene u e-mailu g. FRANJKOVIĆA upisane u zk.ul. 1128 k.o. Dugo Selo II procijenjene su kako slijedi:

- poslovni prostor ukupne korisne površine 167,50 m2 i dr.(suvlasnički udio pod rednim brojem 1. (E-1)) procijenjen je na iznos od 1.512.230,99 KN,

- stan broj 64 na prvom katu – četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,83 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 110. (E-110)) procijenjen je na iznos od 355.054,06 KN,
- stan broj 82 na prvom katu – peti ulaz ukupne korisne površine 43,86 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 115. (E-115)) procijenjen je na iznos od 351.942,03 KN,
- stan broj 37 na drugom katu – drugi ulaz ukupne korisne površine 44,84 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 128. (E-128)) procijenjen je na iznos od 341.350,53 KN,
- stan broj 55 na prvom katu – četvrti ulaz ukupne korisne površine 44,84 m² i dr. (suvlasnički udio pod rednim brojem 130. (E-130)) procijenjen je na iznos od 470.711,86 KN.

U istom predmetu čeka se zakazivanje I javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 13.rujna 2018. Godine Zaključak o prodaji nekretnina.

I javna dražba zakazana za dan 14. studenog 2018. godine u 12,00 sati, viša sudska savjetnica PAULINA BUČA, soba 203/II.

Na navedenoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati za iznos manji od 2/3 dijela utvrđene vrijednosti istih.

Istim zaključkom ujedno je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05. studenog 2018. godine u 13.00 sati.

Na navedenom ročištu za javnu Dražbu DANA 14.studenog 2018. godine prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika i to:

- u naravi građevinsko zemljište površine 373 m² upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo 2 II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m² i dvorište sa 245 m², ukupno 373 m², za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,

- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m² sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i

- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m² s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN.

dakle za ukupan iznos od 758,807,90 KN.

(u prilogu Zapisnik od 14.studenog 2018. godine o održanom ročištu kod Opć.građ.suda).

1.- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m² sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i

- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m² s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN

Gore navedene etaže su dosuđene kupcu:

ŽELJKO KONICIJA iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB 57975370088.

2.- u naravi građevinsko zemljište površine 373 m² upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m² i dvorište sa 245 m², ukupno 373 m², za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,

Gore naveden zk.ul 1095 je dosuđen kupcu:

PUŽ TRADE j.d.o.o m Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, Oib: 41531968594

Kupac ŽELJKO KOCIJAN iz Zagreba je u je u ostavljenom roku uplatio dužnu kupovninu na račun suda za obje nekretnine (E-128 i E-130) u iznosu od 568.807,90 kuna i Općinski građanski sud je dana 10.siječnja 2019. godine donio Zaključak o predaji nekretnine u posjed (Zaključak od 10.siječnja u prilogu)

U odnosu na ostale nekretnine stečajnog dužnika za koje nije bilo ponuditelja , od suda zatraženo zakazivanje druge javne dražbe osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe stavile prigovor , a u odnosu na nekretninu upisanu u zk ul 1095 ko Dugo selo II zatraženo je poništenje dosude zbog nepolaganja razlike kupovnine u ostavljenom roku od 30 dana od dana dosude te u odnosu na istu nekretninu ponovno zakazivanje prve javne dražbe.

2. ovršni predmet ovrhovoditelja R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo se sada vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-2509/2015, ranije kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-2760/2013.

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo - Law firm - Rechtsanwaltssozietät

HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24, Tel.: +385 (0)44 682-420, Fax: +385 (0)44 682-421;
Pisarnica HR-10000 ZAGREB, Boškovićeva 6/II, Tel.: +385 (0)1 4816-372; Fax: +385 (0)1 4816-383;
e-mail: info@klaic-klaic.hr

Zagreb, dne 29.05.2017.
Naš znak: 88/2016-2
Vaš znak: 165.Ovr-2509/2015

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB

Ovršni predmet:
Ovrhovoditelj: R.K. ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo, Franje Blažinca 2, OIB 08278223313, koje zastupaju punomoćnici odvjetnici u odvjetničkom društvu MESIĆ, POTOČNJAK & SUŠNJAR u Zagrebu

Ovršenik: DS CENTAR PROJEKT d.o.o., sada u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48, OIB 14943921712, koje zastupaju punomoćnici, NIKOLA KLAIC i MLADEN KLAIC, odvjetnici u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“

Radi: ovrhe na nekretnini ovršenika

PODNEŠAK

ovršenika

Rješenjem toga suda od 28. travnja 2017. godine broj gomji utvrđen je prekid postupka u ovom ovršnom predmetu zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom.

Ovršenik se ovim podneskom odriče prava na žalbu protiv navedenog rješenja.

Ujedno po svom stečajnom upravitelju preuzima postupak u ovom ovršnom predmetu.

Podredno moli sud da sva pismena u ovom ovršnom predmetu za ovršenika ubuduće dostavlja na ime njegovih imenovanih punomoćnika odvjetnika u odvjetničkom društvu „KLAIC & KLAIC“ i to na adresu njihove pisarnice u Zagrebu, Boškovićeva 6, a o čemu je uz priloženu punomoć za zastupanje, ovršenik već obavijestio ovršni sud svojim podneskom od 15. studenog 2016. godine.

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, po punomoćnicima:

KLAIC & KLAIC
odvjetničko društvo
HR-44320 KUTINA, Kolodvorska 24
ZAGREB, Boškovićeva 6/II

ODVJETNIK
NIKOLA KLAIC

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
3. PRIMLJENO
30.05.2017.
u pristojba prim. pri. kn

Društva R.K.ELEKTRO d.o.o., Dugo Selo dostavljeno rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 31.07.2017. godine broj Ovr-4959/2017 kojim se obustavlja ovrha određena rješenjem Općinskog suda u Sesvetama od 02.12.2013. godine broj Ovr-2670/2013 na nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže brisanje zabilježbe iste ovrhe u zemljišnim knjigama, po pravomoćnosti istog rješenja.

Protiv navedenog rješenja, isti ovrhovoditelj ima pravo žalbe višem sudu.

Sutkinja je spis kalendirala do 31.10.2017. godine nakon čega ćemo biti u mogućnosti utvrditi da li je isti ovrhovoditelj izjavio žalbu ili je rješenje o obustavi ovrhe postalo pravomoćno.

Rješenje je pravomoćno. Zk odjel je donio Rješenje o brisanju zabilježbe ovrhe.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 10.studenog ukupno je pristiglo 5 tražbina II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.604.025,19kn.

Ispitano je i priznato ukupno 5 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 7.604.025,19kn

2. VIŠI ISPLATNI RED:						
RED	NAZIV VJEROVNIKA	BR.	OSNOVA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
BR.	I ADRESA	PR.	TRAŽBINE			
1.	UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13A, OIB: 75665455333, račun br. HR1724840081100716564	1	rješenje o ovrsi	12.320,18	0,00	12.320,18
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,OIB: 18683136487, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu	2	fiskalna davanja	1.174.064,90	0,00	1.174.064,90
3.	ERSTE& STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka , Jadranski trg 3,OIB 23057039320	3	usluge financiranja	6.160.848,82	0,00	6.160.848,82
4	R.K.ELEKTRO d.o.o., Zagreb, Dugoselska 10. OIB : 0827822313	4	prijedlog ovrhe	254.914,73	0,00	254.914,73
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Ul.grada Vukovara 70, OIB: 85821130368	5	naknada	1.876,56	0,00	1.876,56
U K U P N O :				7.604.025,19	0,00	7.604.025,19

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nadi Kraljić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DS CENTAR PROJEKT d.o.o. – u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48a, MBS: 080620386, OIB: 14943921712 nakon održanog ispitnog ročišta dana 15. prosinca 2015. godine donio je Rješenje o utvrđenim tražbinama.

I UTVRĐENE TRAZBINE VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red. Broj Br. Prijave	NAZIV I ADRESA VJEROVNIKA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
--------------------------	------------------------------	-------------	----------

01.	1	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb, Planinska 13a	12.320,18	12.320,18
02.	2	RH-MINISTARSTVO FINANCIJA –POREZNA UPRAVA	1.174.064,90	1.174.064,90
03.	3	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	6.160.848,82	6.160.848,82
04.	4	R.K. ELEKTRO d.o.o. Zagreb Dugoselska 10	254.914,73	254.914,73
05.	5	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Ul. grada Vukovara 70	1.876,56	1.876,56
----- UKUPNO			7.604.025,19	7.604.025,19

NAKNADNO PRISTIGLE TRAZBINE

Stečajna upraviteljica je ispitala naknadno pristigle tražbine:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)[1]	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	GRAD DUGO SELO	254328792143	Ul.J.Zorić a 1., Dugo Selo	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68	1.824.768,95	Rješenje, Klasa :363-02/09-02/68
2	SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE HRVATSKOG PREPORODA	79273112873	Dobrodolska 13 a, Zagreb	26.684,71	Rješenje o ovrsi	26.684,71	Rješenje o ovrsi

Ukupno je prijavljeno , obrađeno i praznato 2.tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1,851,453.66kn.

PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA

PREGLED PLANIRANIH TROŠKOVA	1 mjesec	3 mjeseca	12 mjeseci
TROŠKOVI	IZNOS	IZNOS	IZNOS
Trošak platnog prometa-Banka i Fina	200,00 kn	600,00 kn	2.400,00 kn
Knjigovodstveni servis	1.500,00 kn	4.500,00 kn	18.000,00 kn
Trošak pošte i javnih biljega	330,00 kn	1.000,00 kn	4.000,00 kn
Trošak odvjetnika	2.000,00 kn	6.000,00 kn	24.000,00 kn
Trošak ureda stečajnog upravitelja (obilazak terena- trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe, trošak parkinga I uredski materijal)	1.500,00 kn	4.500,00 kn	18.000,00 kn
UKUPNO	5.530,00 kn	16.600,00 kn	66.400,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **31.12.2015. do 30.06.2019.**
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Općinski građanski sud u Zagrebu (poslovni broj 164 Ovr-1374/18-34) donio je dana 13.rujna 2018. Godine **Zaključak o prodaji nekretnina .** Ročište za I javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu , Ulica grada Vukovara 84, soba 203/ II kat dana 14. Studenog 2018. Godine u 12,00 h.
(u prilogu Zaključak o prodaji nekretnina od dana 13.rujna 2018. Godine)

Istim Zaključkom je određeno da se nekretnine koje su predmet prodaje mogu razgledati u prisutnosti sudskog ovršitelja dana 05.studenog 2018, u 13,00 h.

Na navedenoj dražbi nekretnine ovršenika ne mogu se prodati za iznos manji od 2/3 dijela utvrđene vrijednosti istih.

Na navedenom ročištu za javnu Dražbu DANA 14.studenog 2018. godine prodane su tri nekretnine stečajnog dužnika i to:

- u naravi građevinsko zemljište površine 373 m² upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m² i dvorište sa 245 m², ukupno 373 m², za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,
- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m² sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i
- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m² s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN.

dakle za ukupan iznos od 758,807,90 KN.

(u prilogu Zapisnik od 14.studenog 2018. godine o održanom ročištu kod Opć.građ.suda).

- 1.)- etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m² sa loggiom i spremištem za iznos od 255.000,00 KN, kao i
- etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m² s loggiom, terasom i spremištem za iznos od 313.807,90 KN

Gore navedene etaže su dosuđene kupcu:

ŽELJKO KONICIJA iz Zagreba, III Maksimirsko naselje 4, OIB 57975370088.

- 2.) - u naravi građevinsko zemljište površine 373 m² upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m² i dvorište sa 245 m², ukupno 373 m², za isključnu cijenu u iznosu od 190.000,00 KN,

Gore naveden zk.ul 1095 je dosuđen kupcu:

PUŽ TRADE j.d.o.o m Vladimira Nazora 9, Dugo Selo, Oib: 41531968594

Kupac ŽELJKO KOCIJAN iz Zagreba je u je u ostavljenom roku uplatio dužnu kupovninu na račun suda za obje nekretnine (E-128 i E-130) u iznosu od 568.807,90 kuna i Općinski građanski sud je dana 10.siječnja 2019. godine donio Zaključak o predaji nekretnine u posjed (Zaključak od 10.siječnja u prilogu)

Trgovački sud u Zagrebu je dana 01.travnja 2019. donio je Rješenje-Nalaže se Općinskom sudu u Sevetama -Zk odjl Dugo selo da na nekretninama Zk ul 1128

-etažni dio E-128, u naravi stan broj 37 na II katu - drugi ulaz površine 44,84 m2 sa loggiom i spremištem

-etažni dio E-130, u naravi stan broj 55 na II katu - treći ulaz površine 44,84 m2 s loggiom, terason i spremištem

Izvrši upis brisanaj rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod poslovnim brojem Z-2046/15 od 12.listopada 2015.god.

U odnosu na ostale nekretnine stečajnog dužnika za koje nije bilo ponuditelja , od suda zatraženo zakazivanje druge javne dražbe osim nekretnina u odnosu na koje su treće osobe stavile prigovor , a u odnosu na nekretninu upisanu u zk ul 1095 ko Dugo selo II zatraženo je poništenje dosude zbog nepolaganja razlike kupovnine u ostavljenom roku od 30 dana od dana dosude te u odnosu na istu nekretninu ponovno zakazivanje prve javne dražbe.

Dana 17.travnja 2019. Godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se oglašava nevažećom prodajom nekretnina ovršenika:

u naravi građevinsko zemljište površine 373 m2 upisano u zk.ul.1095 k.o. Dugo Selo II i to čkbr. 735 Kuća br. 47, Zagrebačka ulica sa 128m2 i dvorište sa 245 m2, ukupno 373 m2

Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Dugo SELO brisati zabilježbu dosude po poslovnom broju Z-62663/18 od 07.ptosinca 2018. God., po pravomoćnosti ovog rješenja. (Rješenje u prilogu Izvještaja)

Nastavak stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb , 22.07.2019.godine

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija