



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1544/2021-103

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, 28. kolovoza 2023.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu PALOČ PROMET d.o.o. Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496, predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika CONDITOR d.o.o. u stečaju, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB 34257512503, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split, i to:

- 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 30, površine 51,18 m², u podrumu,
- 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 31, površine 13,73 m², u podrumu
- 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 2, površine 132,99 m², u prizemlju
- 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 3, površine 138,99 m², u prizemlju.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretninama pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, na ime

kupca PALOČ PROMET d.o.o. Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 23, OIB 81055387496.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to nekretninama 30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30), dijela č. zgr. 4384/1, i 49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49), dijela č. zgr. 4384/1, brisanje založnog prava za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, pod brojem Z-12005/2011, brisanje predbilježbe založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-9642/2014 i brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske pod brojem Z-6145/2021.

Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to na nekretninama 31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31), dijela č. zgr. 4384/1, i 50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50), dijela č. zgr. 4384/1, brisanje založnog prava za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, pod brojem Z-12005/2011, te brisanje predbilježbe založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-9642/2014.

Određuje se i brisanje zabilježbe pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-2609/19, zabilježbe mjere zabrane raspolaganja imovinom pod brojem Z-29051/2021, zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-2527/2022, te zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-28609/2022.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-1544/2021-95 od 30. lipnja 2023. postalo pravomoćno dana 12. srpnja 2023. Financijska agencija je podneskom od 7. kolovoza 2023. izvijestila sud da je kupac PALOČ PROMET d.o.o. Seget Donji, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 667.536,49 EUR¹ / 5.029.553,68 HRK na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetne nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 737.542,10 EUR¹ / 5.557.010,95 HRK, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 70.005,61 EUR¹ / 527.457,27 HRK, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 667.536,49 EUR¹ / 5.029.553,68 HRK.

3. Dakle, kupac PALOČ PROMET d.o.o. Seget Donji, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 737.542,10 EUR¹ / 5.557.010,95 HRK, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ-a) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 28. kolovoza 2023.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Ana Šakić, Zagreb, Dubovačka 29
2. PALOČ PROMET d.o.o., Seget Donji, Ulica Hrvatskih žrtava 23
3. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, uz rješenje o dosudi od 30. lipnja 2023. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085b-dce8c**

Kontrolni broj: **002f0-f72a5-02f12**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.