



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-25102/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MARGITA EGLENDŽIJA iz Splita, Odeska 7, OIB: 30288078560, zastupana po punomoćnicima Miri Boban i Gordanu Loliću, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 27. svibnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća u:

- u Z.U. 350 u odnosu na čest. zgr. 122/2 dvor,
- u Z.U. 1996 u odnosu na čest. zgr. 122/5 dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bobovišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljici u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2510225, opis plaćanja: Pristojba 8Z-25102/25 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: MARGITA EGLENDŽIJA iz Splita, Odeska 7, OIB: 30288078560, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća

u Z.U. 350 u odnosu na čest. zgr. 122/2 dvor te u Z.U. 1996 u odnosu na čest. zgr. 122/5 dvor, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da nakon provedenog postupka bude upisana kao vlasnica istih za cijelo, uz istovremeni izbris upisanih zk suvlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 350 u odnosu na čest. zgr. 122/2, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/16

SAPUNAR VALE POK. PETRA

2. Suvlasnički dio: 13/16

SAPUNAR JOSIP POK. IVANA

b) u Z.U. 1996 u odnosu na čest. zgr. 122/5 dvor da se kao suvlasnicu za 16/32 dijela upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

3. Suvlasnički dio: 3/32

SAPUNAR VALE POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 13/32

SAPUNAR JOSIP POK. IVANA

tako da nakon provedenog postupka uz objedinjavanje već ranijeg upisa na ime predlagateljice "5. Suvlasnički udio 16/32 dijela EGLENDŽIJA MARGITA ROĐ. SAPUNAR, POK. JOSIPA, OIB: 30288078560, SPLIT, ODESKA 7", upis u odnosu na nekretninu čest. zgr. 122/5 glasi: Margita Eglendžija rođ. Sapunar, pok. Josipa, Split, Odeska 7, OIB: 30288078560, za cijelo.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 8. lipnja 2026. do 8. srpnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, iste da je stekla darovanjem od majke Domine, a ona pak nasljeđivanjem i darovanjem. U katastru zemljišta kao posjednik da je upisan Žanko Sapunar iz Ložišća. čija supruga Sapunar Marija ud.Ivana – Žanka da je Ugovorom o darovanju "Split, 26. listopada 1988.god." e pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina u cijelosti prenijela na sina Josipa Sapunara Josipa pok. Ivana – Žanka kojeg da su rješenjem o nasljeđivanju posl. broj: O – 601/94 u odnosu na predmetne nekretnine, naslijedile supruga Domina Sapunar ud. Josipa te kćerke Margita Eglendžija i Marija Sinovčić, svaka za po 1/3 djela cjeline. Marija Sinovčić rođ. Sapunar jda je pak naknadno Darovnim ugovorom "U Splitu, dana 20. svibnja 2009.g." ovjerenim pred Generalnim konzulatom Republike Hrvatske u Aucklandu, svoj suvlasnički udio (knjižni i izvanknjižni) darovala majci Domin, a koja da je pak Darovnim ugovorom "U Splitu, dana 17. lipnja 2009.g.", čitav svoj suvlasnički udio (knjižni i izvanknjižni), stečen nasljeđivanjem i darovanjem, darovala svojoj kćerki, Margiti Eglendžiji, predlagateljici za cijelo. Na koncu se navodi kako prdmetne nekretnine naziva „U mjestu“ u naravi predstavljaju dvorište koje je pripadak ruševnoj kući oznake čest.zgr. 123 k.o. Bobovišća, u vlasništvu predlagateljice za cijelo. Kako su iste su u isključivom posjedu predlagateljice i njezine obitelji Sapunar, dugi niz godina, kroz više generacija, te im nikada nitko nije sporio pravo vlasništva, s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predloženo je kao ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagateljica je dostavila: Ugovor o darovanju „Split, 26. listopada 1988.god.“ između Marije Sapunar ud. Ivana kao darovateljice te Josipa Sapunara pok. Ivana kao daroprimca; izvod iz posjedovnog lista br. 155 k.o. Bobovišća; Rješenje o nasljeđivanju, posl. br. O-601/94 iza pok. Josipa Sapunara pok. Žanka; Darovni ugovor „U Splitu, dana 20. svibnja 2009.g.“ između Marije Sinovčić rođ. Sapunar kao darovatelja te Domine Sapunar ud. Josipa rođ. Jurač kao daroprimateljice; Darovni ugovor „U Splitu, dana 20. svibnja 2009.g.“ između Domine Sapunar ud. Josipa rođ. Jurač kao darovateljice te Margite Eglendžija rođ. Sapunar kao daroprimateljice

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za

valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 27. svibnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagateljice

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Bobovišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 14:
22

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18667157602b52bf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-