

Privremeni stečajni upravitelj

Tibor Toth

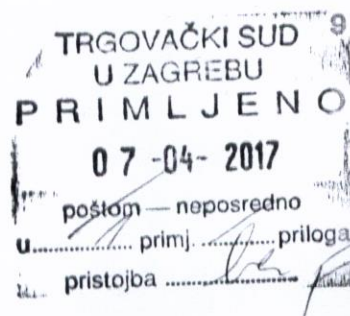
Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: tibor.toth257@gmail.com



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Stečajni sudac
Mihael Kovačić

Posl. br. 3. St-6619/16

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom
OMH RAZVITAK d. o. o., Zagreb, Trumbićeva 6
OIB 13113990458

U Zagrebu, 07. travnja 2017. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3.St-6619/16 od 21.03.2017. godine, u prethodnom stečajnom postupku nad dužnikom **OMH RAZVITAK d.o.o.**, Zagreb, Trumbićeva 6, OIB 13113990458 (u daljnjem tekstu: Dužnik) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom Dužniku.

Sud mi je naložio izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti i svoje stručno mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, odnosno da li je imovina stečajnog dužnika dostatna za vođenje stečajnog postupka.

Kao stručna osoba, stečajni upravitelj upisan na A listu Rješenjem KLASA: UP/I-133-04/15-01/198 URBROJ: 514-03-02-02-01-17-38 od 6. ožujka 2017. godine, na osnovu prikupljenih podataka tijekom postupka, podnosim izvješće o zatečenom stanju i utvrđivanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom OMH RAZVITAK d.o.o., Zagreb, Trumbićeva 6, OIB 13113990458.

UVOD:

Podneskom od 09.12.2015. godine, predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, područni ured Zagreb, podnijelo je Naslovnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad predmetnim Dužnikom.

U svom prijedlogu predlagatelj je naveo kako Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1373 dana te da dužnik prema predlagatelju ima nepodmirenu tražbinu u iznosu od 841.647,40 kn koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 01.12.2015. godine.

Rješenjem suda broj St-6619/16 od 21.03.2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU:

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrdio sam da je trgovačko društvo **OMH RAZVITAK, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovna savjetovanja**, Zagreb, Trumbićeva 6, OIB 13113990458, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080730882.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 28.04.2010. godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- promidžba (reklama i propaganda)
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- nadzor nad gradnjom
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- računovodstveni poslovi
- savjetovanje u gospodarstvu
- financiranje komercijalnih usluga, uključujući izvezno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- otkup potraživanja sa regresom ili bez njega (engl. factoring)
- usluge vezane za poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnosti
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- ostale turističke usluge
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Trenutni osnivač / član društva je:

Brian Alfonso Fuentes, OIB: 94930132517

Guatemala, Guatemala City, 13 Cale 7-65 Zona 9

- član društva

Bivši osnivač / član društva je:

Omar Ari Montenegro Hernandez, OIB: 99115347793

Meksiko, C Jaca 6 504, Col Santa Cruz Atoyac 3310, Benito Juarez, D.F. Meksiko

-jedini osnivač d.o.o.

Trenutna osoba ovlaštena za zastupanje društva je:

Brian Alfonso Fuentes, OIB: 94930132517

Gvatemala, Guatemala City, 13 Cale 7-65 Zona 9

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- imenovan direktorom društva temeljem Odluke o opozivu prokure te o opozivu i imenovanju direktora društva od 24.05.2012. godine

Bivše osobe ovlaštene za zastupanje društva su:

Omar Ari Montenegro Hernandez, OIB: 99115347793

Meksiko, C Jaca 6 504, Col Santa Cruz Atoyac 3310, Benito Juarez, D.F. Meksiko

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- opozvan kao direktor društva temeljem Odluke o opozivu prokure te o opozivu i imenovanju direktora društva od 24.05.2011. godine

Dario Pleskalt, OIB: 74400142421

Bjelovar, Križevačka cesta 57/f

- prokurist

- temeljem Odluke o opozivu prokure te o opozivu i imenovanju direktora društva od 24.05.2011. godine

STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik je imao otvoren račun HR0323820011100290531 kod Centar Banka d.d. koji je zatvoren 15.10.2013. godine.

Sukladno potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava Financijske agencije od 29.03.2017. godine, na računima i novčanim sredstvima Dužnika evidentirano je **1856 dana** neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 28.03.2017. iznose **651.945,87 kn.**

Unatoč činjenici da je Dužnik dana 15.10.2013. zatvorio račun u banci, dani blokade vode se i za razdoblje nakon gašenja računa budući da Dužnik i dalje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje.

PODUZETE RADNJE

Izvršio sam uvid u sudski spis Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-6619/16.

Poslao sam dopis Dužniku u kojemu sam specificirao dokumentaciju koja mi je potrebna u prethodnom postupku. Pošiljka upućena Dužniku vratila s naznakom "OBAVIJEŠTEN NIJE PODIGAO POŠILJKU".

Informirao sam se na druge dostupne načine o ekonomskom stanju društva, imovini društva i postojanju stečajnih razloga.

Od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, zatražio sam uvjerenje o evidenciji vlasništva motornih vozila.

Od Državne geodetske uprave, zatražio sam podatke iz evidencije nositelja prava na nekretninama.

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, zatražio sam pregled evidencije prijavljenih osiguranika.

Od Financijske agencije zatražio sam potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava Dužnika.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakve podatke, koristio sam javno dostupne podatke.

IMOVINA DUŽNIKA KOJA BI ČINILA STEČAJNU MASU

a) Nekretnine

Temeljem uvida u uvjerenje Državne geodetske uprave, utvrđeno je kako je Dužnik evidentiran kao nositelj prava na sljedećim nekretninama:

- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6167, poduložak 1, k.o. 335568 Gornje Vrapče, kč. br. 2387/3, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I ZGRADA, MAJDAKOVA ULICA BROJ 6 I DVORIŠTE, I DVORIŠTE, površine 146 čhv, 1. suvlasnički dio: 18,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvosobni stan s nusprostorijama u suterenu ulične zgrade površine 45,46 čm, povezan sa zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom,
- Upisano u Općinskom sudu u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 251, k.o. 327727 Sapna, kč. br. 285, KUĆA, DVORIŠTE, VOĆNJAK U SELU, površine 3998 m²,

- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul. 1612, k.o. 308048 Dugo Selo II, kč. br. 1020, KUĆA I DVORIŠTE, površine 1120 m², 3. suvlasnički dio 7/24,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1650, k.o. 331295 Sračinec, kč. br. 611/2, KUĆA U ULICI K. TOMISLAVA, površine 84 m², DVORIŠTE U ULICI K. TOMISLAVA, površine 500 m², ORANICA U ULICI K. TOMISLAVA, površine 952 m², sve zajedno ukupne površine 1536 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1093, k.o. 326356 Jezero Posavsko, kč. br. 1694, ORANICA KOD KUĆE, površine 3669 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1094, k.o. 326356 Jezero Posavsko, i to kč. br. 1695, VRT KOD KUĆE U JEZERU, površine 978 m², kč. br. 1696, VRT KOD KUĆE U JEZERU, površine 219 m², kč. br. 1697, KUĆA BROJ 39 SA DVORIŠTEM U JEZERU, površine 852 m², kč. br. 2169, ORANICA U PERIŠČAKU, površine 4204, sve zajedno ukupne površine 6253 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 2679/A, k.o. 313092 Draganići, kč. br. 17240/1, PAŠNJAK MIŠAK U POJALISKI, površine 1 jutro i 658 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 24, k.o. 313220 Mala Švarča, i to kč. br. 5/1, LIVADA MLAKA U MUMLIJA, površine 180 čhv, kč. br. 5/3, PAŠNJAK MLAKA U MUMLIJA, površine 61 čhv, kč. br. 462/2, LIVADA U MALOJ ŠVARČI, površine 232 čhv, kč. br. 462/4, KUĆIŠTE U MALOJ ŠVARČI, površine 416 čhv, kč. br. 565/9, PAŠNJAK U SLATKOJU, površine 469 čhv, kč. br. 566/15, ŠIKARA U KRČEVINI, površine 306 čhv, kč. br. 581/3, ŠUMA VAPLENICA U VAPLENICI, površine 1022 čhv, kč. br. 616/4, PAŠNJAK U VINICAH, površine 110 čhv, 679/2, ORANICA MEKOTA U VINICAH, površine 256 čhv, kč. br. 681, ŠUMA TALJE U VINICAH, površine 130 čhv, kč. br. 687/2, ORANICA DO DOLJ. TRSJA U VINICAH, površine 62 čhv, sve zajedno ukupne površine 3244 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1624, k.o. 303780 Čazma, kč. br. 443/2, KUĆA BR. 147, DVOR I ORANICA U UL. M. NOVAČIĆA, površine 299 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1197, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1662/1, KUĆA BR. 57, površine 15 čhv, 3. suvlasnički dio 109/120,
- Upisano u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 133 A, k.o. 300098 Čeminac, kč. br. 266, KUĆA BR. 16, DVOR I ORANICA U ULICI STJEPANA RADIĆA, površine 1902 m², 4. suvlasnički dio 4/6,
- Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 3179, k.o. 335738 Pluska, kč. br. 2144, KUĆA BR. 1, I. ODVOJAK MIHANOVIĆEVE, površine 20čhv i 71 m², I DVORIŠTE, površine 130 čhv i 469 m², sve zajedno ukupne površine 150 čhv i 540 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. 615, k.o. 312428 Okešinec, kč. br. 1490, KUĆA, DVOR I ORANICA U VEZIŠĆU, površine 11040 m²,

- Upisano u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4169, k.o. 320668 Osijek, kč. br. 2577/1, KUĆA I DVORIŠTE, KOZARE 3, površine 65 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 568, k.o. 313734 Tuhelj, i to kč. br. 1788/1, LIVADA ZALOGA, površine 164 čhv i 590 m², kč. br. 1789/3, LIVADA ZALOGA, površine 159 čhv i 572 m², kč. br. 2100/1, ORANICA OBER HIŽE U BUKOVJU, površine 1175 čhv i 4226 m², sve zajedno ukupne površine 1498 čhv i 5388 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 2323, k.o. 304930 Strmec Stubički, kč. br. 1488/22, KUĆA I DVORIŠTE U NASELJU BANOVČICA U STUB. TOPLICAMA, površine 87 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 5444, k.o. 335720 Laduč, kč. br. 2965/6, KUĆA BR. 12, GARAŽA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI AUGUSTA ŠENOEA, površine 245 čhv i 881 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 1943, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/27, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U LAZINOJ BARI, površine 540 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1805, k.o. 303925 Petrička, i to kč. br. 765, ORANICA KRČAJA, površine 311 čhv, kč. br. 937, LIVADA GORNJA OGRADA, površine 96 čhv, kč. br. 938, ORANICA GORNJA OGRADA, površine 1 jutro i 456 čhv, kč. br. 939, ORANICA GORNJA OGRADA, površine 335 čhv, kč. br. 941, VOĆAR, površine 249 čhv, sve zajedno ukupne površine 1 jutro i 1447 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1884, k.o. 303925 Petrička, kč. br. 942, DVOR KOD PECANE, površine 310 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, zk.ul. 696, k.o. 303399 Podbrest, kč. br. 184/6, KUĆA ULICA KALNIČKA, površine 135 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 23 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 10 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 49 m², DVORIŠTE ULICA KALNIČKA, površine 1128 m², ORANICA ULICA KALNIČKA, površine 820 m², sve zajedno ukupne površine 2165 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1520, k.o. 331104 Jakopovec, kč. br. 155/10, KUĆA TREM, površine 35 m², DVORIŠTE TREM, površine 426 m², sve zajedno ukupne površine 461 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1621, k.o. 331104 Jakopovec, kč. br. 155/20, VINOGRAD TREM, površine 660m², VOĆNJAK TREM, površine 440 m², sve zajedno ukupne površine 1100 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, zk.ul. 572, k.o. 312231 Maruševac, i to kč. br. 2760/1, ORANICA GAJ, površine 2158 m², kč. br. 2761/1, LIVADA GAJ, površine 1244 m², kč. br. 2761/2, DVOR, površine 924 m², sve zajedno ukupne površine 4326 m², i to 3. suvlasnički dio 1/2,
- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9299, k.o. 335312 Granešina, kč. br. 1573/1, KUĆA I VOĆNJAK U OPOROVCU, površine 110 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 679, k.o. 320188 Zvoneća, i to kč. br. GRČ. 95, KUĆA STANOVANJA, površine 29 m², kč.

br. GRČ. 97/1, EKONOMSKA ZGRADA, površine 68 m², kč. br. 1608/3, ORANICA, površine 115 m², kč. br. 1609/2, LIVADA, površine 1145 m², kč. br. 1609/3, LIVADA, površine 110 m², sve zajedno ukupne površine 1467 m²,

- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 848, k.o. 304506 Brod na Kupi, kč. br. 182, VIKEND KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK, površine 169 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 904, k.o. 331473 Lazina Čička, kč. br. 439/11, ORANICA U PREKI, površine 937 čhv i 3370 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 922, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1658/1, DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, DVORIŠTE I VRT U BRIGU, površine 59 čhv, 3. suvlasnički dio 5/6,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1151, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1661, LOKALI SA GOSPODARSKOM ZGRADOM I STEPENIŠTEM, površine 25,3 čhv, 3. suvlasnički dio 5/6,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivancec, zk.ul. 438, k.o. 312231 Maruševac, i to kč. br. 2795/7, ORANICA KURTIKI, površine 640 m², kč. br. 2831, ORANICA ZA JALŠOM, površine 2363 m², sve zajedno ukupne površine 3003 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivancec, zk.ul. 235, k.o. 312231 Maruševac, kč. br. 3347/134, PAŠNJAK DOLENŠĆICA, površine 90m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 140, k.o. 301884 Lovrečica, kč. br. 301/4, VINOGRAD, površine 2151 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 145, k.o. 301884 Lovrečica, i to kč. br. 365/3, ŠUMA, GOSPODARSKI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1916 m², kč. br. 365/6, KUĆA I DVORIŠTE, površine 400m², sve zajedno ukupne površine 2316 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 1465, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/156, ORANICA I ŠUMA U LAZINOJ BARI, površine 19281 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 1449, k.o. 313700 Ravno Brezje, kč. br. 1038, SJENOKOŠA U DUGNJEVCU, površine 210 čhv i 755 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 660, k.o. 313700 Ravno Brezje, i to kč. br. 531/1, LIVADA U BREZJU, površine 1310 čhv i 4712 m², kč. br. 1014/2, LIVADA U BREZJU, površine 182 čhv i 655 m², kč. br. 1039/2, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 75 čhv i 270 m², kč. br. 1040, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 114 čhv i 410 m², kč. br. 1041, PAŠNJAK DVORIŠTE U PAŠKOVOM, površine 166 čhv i 597 m², kč. br. 1042, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 211 čhv i 759 m², kč. br. 1044/1, VINOGRAD U DUGNJEVCU, površine 170 čhv i 611 m², kč. br. 1045/3, PAŠNJAK U DUGNJEVCU, površine 51 čhv i 183 m², kč. br. 1049/4, VINOGRAD NA BREGU U DUGNJEVCU, površine 238 čhv i 856 m², kč. br. 1096/2, LIVADA U BREZJU, površine 438 čhv i 1575 m², kč. br. 1097/2, PAŠNJAK ŠVIGIROVO, površine 70 čhv i 252 m², kč. br. 1098/6, ORANICA ŠVIGIROVO U DUGNJEVCU, površine 310 čhv i 1115 m², sve zajedno ukupne površine 3335 čhv i 11995 m²,

- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 1285, k.o. 331724 Novo Čiče, kč. br. 270/13, LIVADA LONČARICA U ŽAMNA, površine 1153 čhv i 4147 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 3003, k.o. 335754 Pušća, kč. br. 1486/17, KUĆA BR. 31 I SPREMIŠTE, površine 35 čhv i 127 m², DVORIŠTE, površine 172 čhv i 619 m², ORANICA, površine 441 čhv i 1584 m², sve zajedno ukupne površine 648 čhv i 2330 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 6819, k.o. 325171 Samobor, kč. br. 1810/2, KUĆA BR. 18 I DVORIŠTE U SAMOBORU, LIVADIĆEVA ULICA, površine 115 m², DVORIŠTE, površine 36 m², sve zajedno ukupne površine 151 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 1388, k.o. 332054 Jarmina, kč. br. 1114/3, KUĆA BR. 79 A U VINKOVAČKOJ ULICI, površine 83 m², DVORIŠTE, površine 636 m², sve zajedno ukupne površine 719 m², i to 5. suvlasnički dio 3/4
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 626, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/154, ORANICA I ŠUMA U LAZINOJ BARI, površine 558 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 944, k.o. 307807 Mrežničko Mrzlo Polje, kč. br. 2558, SPREMIŠTE I VINOGRAD REBARAK U GOSKOVO, površine 400 čhv,
- Upisano u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 539, k.o. 320587 Ernestinovo, kč. br. 118, KUĆA BR. 173, DVORIŠTE I ORANICA UL. VLADIMIRA NAZORA, površine 1459 m²,
- Upisano u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, zk.ul. 3879, k.o. 335843 Hrnjanec, kč. br. 325/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 67 čhv i 241 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 1802, k.o. 331902 Velika Gorica, kč. br. 4653, VOĆNJAK, površine 521 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 36 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 25 m², IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 110 m², DVORIŠTE, površine 187 m², sve zajedno ukupne površine 879 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 4687, k.o. 331902 Velika Gorica, kč. br. 1622, DVORIŠTE, površine 21 m², STAMBENA ZGRADA UL. MATIJE SLATINSKOGRA. 4, površine 832 m², sve zajedno ukupne površine 853 m², i to 63. suvlasnički dio: 3696/587314 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), jednosoban stan br. 1 na 1. katu, stubište II, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 36,96 m²,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 5720, k.o. 326534 Novi Sisak, kč. br. 1811/88, STAMBENA ZGRADA ANDRIJE HEBRANGA 38,40, površine 520 m², i to 2. suvlasnički dio: 1/32 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), dvosobni stan u prizemlju ravno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 54,14 m² i ostava u podrumu broj 2,
- Upisano u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 4389, k.o. 326755 Sisak Stari, kč. br. 1686/23, STAMBENA ZGRADA IVANA MEŠTROVIĆA, površine 381 m², i to 4. suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-4), stan broj 4: trosoban stan u prizemlju u hodniku ravno, lijevo od 3 sobe, kuhinje, lode, pomoćnih prostorija u površini od 66,10 m² i drvarnice broj 4 u podrumu,

- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 2152, k.o. 324639 Kraljevica, kč. br. 409, STAMBENA ZGRADA ULICA F. PAVEŠIĆA, površine 220 m², i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan broj 11 na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice sa WC-om u ukupnoj površini od 42,56 m² i pripadajuće drvarnice, s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnina, jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,
- Upisano u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 2712, k.o. 319961 Matulji, kč. br. 1152, DVORIŠTE, površine 198 m², STAMBENA ZGRADA, POPOVIĆEV PUT, površine 67 m², sve zajedno ukupne površine 265 m², i to 1. suvlasnički dio: 334/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan u prizemlju ukupne neto korisne površine 52,00 m², na nacrtu oznake 1

b) Pokretnine

Temeljem uvida u uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrđeno je kako Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Pretragom javno objavljenih podataka, utvrdio sam kako Dužnik nije osnivač / član drugih trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj.

c) Potraživanja od kupaca

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi postojanje eventualnih naplativih potraživanja od kupaca.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

S obzirom da Dužnik nije dostavio nikakvu dokumentaciju, ne mogu potvrditi ima li Dužnik aktivnih sudskih predmeta koji bi se vodili za naplatu potraživanja.

Uvidom u Zemljišne knjige vidljivo je da su u tijeku Kazneni Uskočki predmet temeljem kojih je izdana mjera zabrane otuđenja i opterećenja svih gore navedenih nekretnina u vlasništvu Dužnika.

Sukladno Zakonu o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem u slučaju stečaja se primjenjuje mjerodavno pravo.

Članak 8.

(1) Ako su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka, to ne utječe na odredbe ovog Zakona o nadležnosti.

(2) Republika Hrvatska je:

a) razlučni vjerovnik glede ostvarenja novčanih tražbina iz odluka donesenih prema odredbama ovog Zakona koje su bile osigurane sukladno članku 11. do 16. ovog Zakona, ako je to osiguranje određeno na stvarima ili pravima upisanim u javnu knjigu,

b) izlučni vjerovnik glede predmeta koji su njezina imovina na temelju odredaba članka 5. stavka 1. i članka 6. stavka 1. ovog Zakona.

U ovom trenutku nije moguće utvrditi na što se odnosi upisana mjera, a to će biti jedno od ključnih pitanja eventualnog otvorenog stečajnog postupka, odnosno postupanja stečajnog upravitelja u unovčenju i zaštiti stečajne mase ukoliko se stečajni postupak ne bi otvorio.

Osim navedene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u vlasništvu Dužnika, uvidom u Zemljišne knjige vidljivi su i sljedeći tereti i tužbe na nekretninama:

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 6167, poduložak 1, k.o. 335568 Gornje Vrapče, kč. br. 2387/3, OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I ZGRADA, MAJDAKOVA ULICA BROJ 6 I DVORIŠTE, I DVORIŠTE, površine 146 čhv, 1. suvlasnički dio: 18,81/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), dvosobni stan s nusprostorijama u suterenu ulične zgrade površine 45,46 čm, povezan sa zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta, u nacrtu posebnih dijelova označeno plavom bojom
- Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u zagrebu posl. br. Ovr-2167/14 od 23.srpnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 39.026,23 kn zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, zk.ul. 251, k.o. 327727 Sapna, kč. br. 285, KUĆA, DVORIŠTE, VOĆNJAK U SELU, površine 3998 m²,
- Temeljem ovosud rješenja od 15. veljače 2008. godine, br. Ovr-1469/07, uknjižuje se založno pravo na nekretnini, a radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 57.120,16 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19. svibnja 2006. godine pa do isplate, te radi osiguranja troškova postupka na ime sudskih pristojbi u iznosu od 920,00 kn u korist: **VETERINARSKA STANICA d.o.o., OIB: 89312164882, POŽEGA, E. PODUBSKOG 4**

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, zk.ul. 1650, k.o. 331295 Sračinec, kč. br. 611/2, KUĆA U ULICI K. TOMISLAVA, površine 84 m², DVORIŠTE U ULICI K. TOMISLAVA, površine 500 m², ORANICA U ULICI K. TOMISLAVA, površine 952 m², sve zajedno ukupne površine 1536 m²,
- Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju broj Ovr-1216/14-2 od 23.05.2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.115,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5% poena, tekucim na iznos od 27.115,00 kn od 19.05.2012. pa do isplate, kao i troška prijedloga u iznosu od 1.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama tekucim od dana donošenja rješenja pa do isplate, po stopi koja se utvrđuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu za 5% poena, i nositelj tog prava: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1093, k.o. 326356 Jezero Posavsko, kč. br. 1694, ORANICA KOD KUĆE, površine 3669 m²
- Na temelju pravomoćnog Rješenja Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, klasa: UP/I-944-17/07-01/14 urbroj: 2176-04-01/01-07-17 od 15. studenog 2007. godin, uknjižuje se pravo služnosti nepotpunog izvlaštenja radi izgradnje TM Desno Željezno, za korist: **HT HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 32**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 2679/A, k.o. 313092 Draganići, kč. br. 17240/1, PAŠNJAK MIŠAK U POJALISKI, površine 1 jutro i 658 čhv
- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju br. Ovr-982/14 od 16.09.2014. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnini, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 27.115,00 kn na ime glavnice a sa zak. zat. kamatama koje teku od 18.05.2012. po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zz kamate po stopi HNB koja je vrijedila posljednjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećano za 5% poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist: **RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, PODRUČNI URED ZADAR, ZAST PO ODO U KARLOVCU**

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 24, k.o. 313220 Mala Švarča, i to kč. br. 5/1, LIVADA MLAKA U MUMLIJA, kč. br. 5/3, PAŠNJAK MLAKA U MUMLIJA, 462/2, LIVADA U MALOJ ŠVARČI, kč. br. 462/4, KUĆIŠTE U MALOJ ŠVARČI, kč. br. 565/9, PAŠNJAK U SLATKOJU, kč. br. 566/15, ŠIKARA U KRČEVINI, kč. br. 581/3, ŠUMA VAPLENICA U VAPLENICI, kč. br. 616/4, PAŠNJAK U VINICAH, 679/2, ORANICA MEKOTA U VINICAH, kč. br. 681, ŠUMA TALJE U VINICAH, kč. br. 687/2, ORANICA DO DOLJ. TRSJA U VINICAH, ukupne površine 3244 čhv,
- Na temelju prijedloga od 27.09.2012. godine, te primjerka tužbe br. P-1327/12 od 27.09.2012. godine, sukladno odredbama čl. 80. i 81. ZZK (NN 91/96) zabilježuje se spor predlagatelja Milčić Petra, Mala Švarča 153, Karlovac
- Na temelju ugovora o zajmu broj 100303MPŽLJ od 03.03.2010. godine, koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Draškić Lade iz Zagreba, Frane Petrića 1 dana 03.03.2010. godine pod posl. brojem: OV-1988/10 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 25.02.2010. godine uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini, radi osiguranja povrata novčane tražbine Zajmodavca prema korisniku zajma Milčić Petru, OIB: 52381928330, Mala Švarča 153, Karlovac, u iznosu od 42.143,07 EUR, sa godišnjim kamatama od 6,96% plativo u kunksoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 03.02.2025. godine, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, MEDVEDGRADSKA 55, ZAGREB**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1624, k.o. 303780 Čazma, kč. br. 443/2, KUĆA BR. 147, DVOR I ORANICA U UL. M. NOVAČIĆA, površine 299 čhv
- Na temelju ugovora o kreditu od 04.11.2005. godine uknjižuje se pravo zaloge, radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od CHF 38.000,00 uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode u korist: **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**
- Na temelju rješenja Općinskog suda u Ivanić Gradu stalna služba u Čazmi broj 2 P-358/11-2 od 18.07.2011. godine, zabilježuje se spor tužiteljice Crnčec Katice iz Čazme, M. Novačića 147 protiv prvo tuženika Crnčec Krešimira iz Čazme, M. Novačića 147 i drugo tuženika OMH Razvitak d.o.o.

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1197, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1662/1, KUĆA BR. 57, površine 15 čhv, 3. suvlasnički dio 109/120,
- Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16.11.2005. zabilježuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnina Dobrila Lidijske, u korist Vlahov Eni, Rijeka, Draga Brig 57
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, zk.ul. 133 A, k.o. 300098 Čeminac, kč. br. 266, KUĆA BR. 16, DVOR I ORANICA U ULICI STJEPANA RADIĆA, površine 1902 m², 4. suvlasnički dio 4/6,
- Temeljem rješenja ovog suda broj Ovr-706/14-2 od 10.12.2014. uknjižuje se ovršno založno pravo na suvlasničkom dijelu nekretnina OMH Razvitak d.o.o., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.907,88 kn zajedno sa zateznom kamatom od 14.02.2011. godine do isplate u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena i troškova ovršnog postupka u iznosu od 750,00 kn, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 3179, k.o. 335738 Pluska, kč. br. 2144, KUĆA BR. 1, I ODVOJAK MIHANOVIĆEVE I DVORIŠTE, ukupne površine 150 čhv i 540 m²,
- Na temelju napisa Tužbe zaprimljene na Općinskom sudu u Zaprešiću dana 10.12.2012. pod br. P-2404/12 na nekretnini, zabilježuje se spor tužitelja Martić Petra, Žejinci, I odvojak Mihanovićeve 1, protiv tuženika OMH Razvitak d.o.o. radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji od 22.srpnja 2010. godine
- Temeljem javnobilježnički solemniziranog ugovora o kreditu sklopljenog u Zaprešiću dana 15.03.2006., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Martić Petra, a radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika prema dužniku Martić Petru, u iznosu od 17.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa kamatama, naknadama i troškovima, te na rok otplate od 240 mjeseci, a kao nostielj prava upisuje se: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, zk.ul. 4169, k.o. 320668 Osijek, kč. br. 2577/1, KUĆA I DVORIŠTE, KOZARE 3, površine 65 m²,
- Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 04.09.1997. ugovora o korištenju ili potvrde od 24.04.1997. i punomoći od 24.09.1991. upisuje se pravo zaloge na nekretnini u iznosu od 72.146,58 kn, u korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 568, k.o. 313734 Tuhelj, i to kč. br. 1788/1, LIVADA ZALOGA, površine 164 čhv i 590 m², kč. br. 1789/3, LIVADA ZALOGA, površine 159 čhv i 572 m², kč. br. 2100/1, ORANICA OBER HIŽE U BUKOVJU, površine 1175 čhv i 4226 m², sve zajedno ukupne površine 1498 čhv i 5388 m²,
- Temeljem tužbe radi ništetnosti ugovora, zaprimljene 14.02.2013. pod posl. br. P-101/2013 kod Općinskog suda u Zaboku i podneska tužitelja zaprimljenog 28.08.2014. kod istog suda i pod istim posl. br., zabilježuje se spor između tužitelja Vlade Prekratića iz Dugnjevca 6 i tuženika OMH Razvitak d.o.o. na nekretnini
- Na temelju ovosudne pravomoćne uruđbene isprave od 13.08.1936. O-147/1936. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja $\frac{1}{4}$ nekretnine, za korist: **PREKRAT UDOVA ANA, DUGNJEVEC 13**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 5444, k.o. 335720 Laduč, kč. br. 2965/6, KUĆA BR. 12, GARAŽA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U ULICI AUGUSTA ŠENOEA, površine 245 čhv i 881 m²
- Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.11.2004. solemniziranom po javnom bilježniku Mladenu Matoš br. OU-1726/2004 od dana 15.11.2004. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u iznosu od 45.000 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, a kao nostielj tog prava upisuje se: **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 1943, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/27, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U LAZINOJ BARI, površine 540 m²,
- Na temelju prijedloga od 02.01.2012. godine, tužbe radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji i odredbe čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, zk.ul. 1884, k.o. 303925 Petrička, kč. br. 942, DVOR KOD PECANE, površine 310 čhv
- Na temelju ugovora o zajmu broj 100412CS od 12.04.2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Lade Drakšić, Frane Petrića 1, Zagreb, dana 12.04.2010. pod posl. br. OV-3489/10 i uvjerenja o prebivalištu PU Bjelovarsko-Bilogorske od 16.04.2010. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u

iznosu od 7.018,98 EUR s godišnjim kamatama od 6,14% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 12.07.2013., te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, MEDVEDGRADSKA 55, ZAGREB**

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9299, k.o. 335312 Granešina, kč. br. 1573/1, KUĆA I VOĆNJAK U OPOROVCU, površine 110 čhv
- Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2167/14 od 23.07.2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 39.026,23 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 679, k.o. 320188 Zvoneća, i to kč. br. GRČ. 95, KUĆA STANOVANJA, površine 29 m², kč. br. GRČ. 97/1, EKONOMSKA ZGRADA, površine 68 m², kč. br. 1608/3, ORANICA, površine 115 m², kč. br. 1609/2, LIVADA, površine 1145 m², kč. br. 1609/3, LIVADA, površine 110 m², sve zajedno ukupne površine 1467 m²
- Temeljem ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5103352461 od 17.01.2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-11/07 od 17.01.2007. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u iznosu od 19.940,00 CHF sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom ugovoru, za korist: **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 848, k.o. 304506 Brod na Kupi, kč. br. 182, VIKEND KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK, površine 169 čhv
- Na temelju ovosudnog rješenja od 23.05.2013. pod posl. br. P-196/13 zabilježuje se spor tužiteljice Malnar Marija, Brod na Kupi, Zamost Brodski 7C, koji se vodi radi ništetnosti kupoprodajnog ugovora
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 904, k.o. 331473 Lazina Čička, kč. br. 439/11, ORANICA U PREKI, površine 937 čhv i 3370 m²
- Temeljem ugovora o zajmu od 30.05.2008. uknjižuje se pravo zalog na nekretnini, radi osiguranja tražbine od 8.826,77 EUR s godišnjim kamatama od 5,74% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **LANGERHOLZ ANJA, SLOVENIJA, TRZIN, REBOLJEVA ULICA 031**

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 922, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1658/1, DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE, DVORIŠTE I VRT U BRIGU, površine 59 čhv, 3. suvlasnički dio 5/6
- Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16.11.2005. zabilježuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnine Dobrila Lidije, za korist Vlahov Eni, iz Drage Brig 57
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 1151, k.o. 324507 Draga, kč. br. 1661, LOKALI SA GOSPODARSKOM ZGRADOM I STEPENIŠTEM, površine 25,3 čhv, 3. suvlasnički dio 5/6
- Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16.11.2005. zabilježuje se pravo doživotnog uživanja na dio nekretnine Dobrila Lidije, za korist Vlahov Eni, iz Drage Brig 57
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 140, k.o. 301884 Lovrečica, kč. br. 301/4, VINOGRAD, površine 2151 m2
- Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-363/14-2 od 04.06.2014. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.115,00 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, ZADAR**
- Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 19.09.2014. pod posl. br. Ovr-601/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 99.216,85 kn i daljnjih zakonskih zateznih kamata te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, na ime: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 145, k.o. 301884 Lovrečica, i to kč. br. 365/3, ŠUMA, GOSPODARSKI OBJEKT I DVORIŠTE, površine 1916 m2, kč. br. 365/6, KUĆA I DVORIŠTE, površine 400m2, sve zajedno ukupne površine 2316 m2
- Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog stanovanja i ploduživanja na nekretninama na ime: **DAMIANI LILIANA, UMAG, BABIĆI, ZAKINJI 130 i DAMIANI FERUCCIO, UMAG, BABIĆI, ZAKINJI 130**
- Temeljem ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51401652-5103582221 od 05.06.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu kunske protuvrijednosti od 106.633,17 CHF s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom,

na ime: **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A**

- Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 30.04.2014. posl br. Ovr-316/14-2 ovršno se uknjižuje pravo zalogu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.115,00 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn na ime: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN**
- Temeljem rješenja o osiguranju ovog suda posl. br. Ovr-363/14-2 od 04.06.2014. ovršno se uknjižuje pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 27.115,00 kn i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja te radi naplate troškova postupka ovrhe u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, ZADAR**
- Temeljem ovosudnog rješenja o osiguranju od 19.09.2014. pod posl. br. Ovr-601/14-2, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 99.216,85 kn i daljnjih zakonskih zateznih kamata, te troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, na ime: **REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 1465, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/156, ORANICA I ŠUMA U LAZINOJ BARI, površine 19281 m²
- Na temelju prijedloga od 02.01.2012., Tužbe radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji i odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 660, k.o. 313700 Ravno Brezje, i to kč. br. 531/1, LIVADA U BREZJU, površine 1310 čhv i 4712 m², kč. br. 1014/2, LIVADA U BREZJU, površine 182 čhv i 655 m², kč. br. 1039/2, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 75 čhv i 270 m², kč. br. 1040, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 114 čhv i 410 m², kč. br. 1041, PAŠNJAK DVORIŠTE U PAŠKOVOM, površine 166 čhv i 597 m², kč. br. 1042, PAŠNJAK DVORIŠTE U RAŠKOVCU, površine 211 čhv i 759 m², kč. br. 1044/1, VINOGRAD U DUGNJEVCU, površine 170 čhv i 611 m², kč. br. 1045/3, PAŠNJAK U DUGNJEVCU, površine 51 čhv i 183 m², kč. br. 1049/4, VINOGRAD NA BREGU U DUGNJEVCU, površine 238 čhv i 856 m², kč. br. 1096/2, LIVADA U BREZJU, površine 438 čhv i 1575 m², kč. br. 1097/2, PAŠNJAK ŠVIGIROVO, površine 70 čhv i 252 m², kč. br. 1098/6, ORANICA ŠVIGIROVO U DUGNJEVCU, površine 310 čhv i 1115 m², sve zajedno ukupne površine 3335 čhv i 11995 m²

- Temeljem tužbe radi ništetnosti ugovora, zaprimljene 14.02.2013. pod posl. br. P-101/2013 kod Općinskog suda u Zaboku i podneska tužitelja zaprimljenog 28.08.2014. kod istog suda i pod istim brojem, zabilježuje se spor između tužitelja Vlade Prekrtića iz Dugnjevca 6 i tuženika OMH Razvitak d.o.o.
 - Na temelju urudbene isprave od 08.06.1910. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/6 dijela nekretnine za korist: **KROFLIN ANA, UDOVA, RAZDRTO**
 - Na temelju urudbenice od 13.10.1915., uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 dijela nekretnine za korist: **KROFLIN OLGA, UDOVA, RAZDRTO 26**
 - Na temelju urudbenice od 11.01.1931. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/6 dijela nekretnine za korist: **KROFLIN ANA, UDOVA, RISVICA 65**
 - Na temelju urudbene isprave od 01.03.1947. uknjižuje se pravo služnosti domsrtnog uživanja 1/2 dijela nekretnine za korist: **KROFLIN OLGA, UDOVA, RISVICA 77**
-
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul. 1449, k.o. 313700 Ravno Brezje, kč. br. 1038, SJENOKOŠA U DUGNJEVCU, površine 210 čhv i 755 m2
 - Temeljem tužbe radi ništetnosti ugovora, zaprimljene 14.02.2013. pod posl. br. P-101/2013 kod Općinskog suda u Zaboku i podneska tužitelja zaprimljenog 28.08.2014. kod istog suda i pod istim brojem, zabilježuje se spor između tužitelja Vlade Prekrtića iz Dugnjevca 6 i tuženika OMH Razvitak d.o.o.
-
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 1285, k.o. 331724 Novo Čiče, kč. br. 270/13, LIVADA LONČARICA U ŽAMNA, površine 1153 čhv i 4147 m2
 - Temeljem ugovora o zajmu od 30.05.2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini, radi osiguranja tražbine od 8.826,77 EUR s godišnjim kamatama od 5,74% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **LANGERHOLZ ANJA, SLOVENIJA, TRZIN, REBOLJEVA ULICA 031**
-
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. 3003, k.o. 335754 Pušća, kč. br. 1486/17, KUĆA BR. 31 I SPREMIŠTE, površine 35 čhv i 127 m2, DVORIŠTE, površine 172 čhv i 619 m2, ORANICA, površine 441 čhv i 1584 m2, sve zajedno ukupne površine 648 čhv i 2330 m2
 - Zabilježba spora koji se vodi pod br. P-336/15 na Općinskom sudu u Novom Zagrebu, tužitelja Vlašić Dragutina i Vlašić Nade, oboje iz Donje Pušće, Kumrovečka 31, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji od 30.09.2010. i ugovora o najmu br. 11VDN od 11.07.2011 i uspostave prijašnjeg zk. stanja

- Zabilježba, privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja, predlagatelja osiguranja Vlašić Dragutina i Vlašić nade, oboje oz Donje Pušće, Kumrovečka 31
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 6819, k.o. 325171 Samobor, kč. br. 1810/2, KUĆA BR. 18 I DVORIŠTE U SAMOBORU, LIVADIĆEVA ULICA, površine 115 m2, DVORIŠTE, površine 36 m2, sve zajedno ukupne površine 151 m2
 - Temeljem rješenja o osiguranju od 07.01.2010. br. Ovr-1117/2009. uknjižuje se pravo zalog na opisanoj nekretnini, za iznos od 42.351,70 kn i to na ime glavnice od 21.361,07 kn i na ime kamata od 20.990,63 kn, za korist: **RH MINISTARSTVO FINACIJA**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, zk.ul. 626, k.o. 316318 Selište, kč. br. 4484/154, ORANICA I ŠUMA U LAZINOJ BARI, površine 558 čhv
 - Na temelju prijedloga od 02.01.2012., tužbe radi utvrđenja ništavosti ugovora o kupoprodaji i odredbe čl. 81 i 82 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se spor na nekretnini
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, zk.ul. 944, k.o. 307807 Mrežničko Mrzlo Polje, kč. br. 2558, SPREMIŠTE I VINOGRAD REBARAK U GOSKOVO, površine 400 čhv
 - Na temelju ugovora o zajmu 090617 BM od 17.06.2009. solemniziran kod javnog bilježnika Igor martinović, Petrinjska 14, zagreb dana 17.06.2009. pod posl. br. OV-982/09 na nekretnini se uknjižuje pravo zalog radi osiguranja tražbine u iznosu od 10.486,27 EUR s godišnjim kamatama od 6,76% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 17.06.2013. te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist: **RODRIGUEZ CRISTIAN IVAN. OIB: 96452907067, 1566 W 37 TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 1802, k.o. 331902 Velika Gorica, kč. br. 4653, VOĆNJAK, površine 521 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 36 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 25 m2, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, površine 110 m2, DVORIŠTE, površine 187 m2, sve zajedno ukupne površine 879 m2
 - Na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju od 27.01.2006. zabilježeno je na nekretnine postojanje ugovora o doživotnom uzdržavanju između Bučan Barice kao primatelja uzdržavanja i Bučan Mladena kao davatelja uzdržavanja

- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul. 4687, k.o. 331902 Velika Gorica, kč. br. 1622, DVORIŠTE, površine 21 m², STAMBENA ZGRADA UL. MATIJE SLATINSKOG 4, površine 832 m², sve zajedno ukupne površine 853 m², i to 63. suvlasnički dio: 3696/587314 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63), jednosoban stan br. 1 na 1. katu, stubište II, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 36,96 m²
 - Na temelju tužbe od 31.05.2012. pod posl. br. P-396/12 zabilježuje se spor na nekretnini, i to etaži broj 63
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 4389, k.o. 326755 Sisak Stari, kč. br. 1686/23, STAMBENA ZGRADA IVANA MEŠTROVIĆA, površine 381 m², i to 4. suvlasnički dio: 1/27 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), stan broj 4: trosoban stan u prizemlju u hodniku ravno, lijevo od 3 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija u površini od 66,10 m² i drvarnice broj 4 u podrumu
 - Na temelju ugovora o otkupu stana od 29.05.1995., uknjižuje se pravo zalogu na stan broj 4 za iznos od 72.532,32 kn, te svih iznosa revalorizacije, za korist: **INA-INDUSTRIJA NAFTE D.D., ZAGREB, RAFINERIJA NAFTE SISAK**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul. 2152, k.o. 324639 Kraljevica, kč. br. 409, STAMBENA ZGRADA ULICA F. PAVEŠIĆA, površine 220 m², i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dvosobni stan broj 11 na trećem katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i kupaonice sa WC-om u ukupnoj površini od 42,56 m² i pripadajuće drvarnice, s kojim je povezan suvlasnički dio nekretnina, jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika
 - Temeljem ugovora broj 321 o prodaji stana od 01.02.1995. i aneksa ugovora od 31.03.1995. na stan br. 11 uknjižuje se hipoteka na iznos kredita od 30.259,90 kn u korist: **STAN PROJEKT d.o.o., OIB: 08597773508, RIJEKA, BRAJŠINA 19**
- Na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, zk.ul. 2712, k.o. 319961 Matulji, kč. br. 1152, DVORIŠTE, površine 198 m², STAMBENA ZGRADA, POPOVIĆEV PUT, površine 67 m², sve zajedno ukupne površine 265 m², i to 1. suvlasnički dio: 334/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan u prizemlju ukupne neto korisne površine 52,00 m², na nacrtu oznake 1
 - Temeljem ugovora o kreditu broj: 376-15/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 03.11.2006. koji ima snagu javnobilježničkog akta broj OU-2006/2006 od 03.11.2006., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Kanceljak Ane u iznosu od 10.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, za korist: **HYPO ALPE – ADRIA –BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVNOSKA AVENIJA 6**

OBVEZE DUŽNIKA

Sukladno potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava Financijske agencije od 29.03.2017. proizlazi kako nepodmirene obveze Dužnika po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje na dan 28.03.2017. iznose 651.945,87 kn.

Sukladno prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka, Predlagatelj, Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, područni ured Zagreb, navodi da dužnik prema Predlagatelju ima nepodmirenu tražbinu u iznosu od 841.647,40 kn koja se temelji na knjigovodstvenom stanju duga na dan 01.12.2015. godine.

Prema javno dostupnim podacima za zadnje predano godišnje financijsko izvješće 2013. godine, Dužnik u bilanci na dan 31.12.2013. godine navodi kratkoročne obveze u iznosu od 13.165.100,00 kn.

ZAPOSLENICI

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi kako Dužnik nema zaposlenika.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

S obzirom da Dužnik nije dostavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju Dužnika, niti bilo kakvu drugu dokumentaciju, o potencijalnim uzrocima gospodarskog položaja predloženog Dužnika informirao sam se iz javno dostupnih izvora.

Uvidom u povijesni račun dobiti i gubitka, vidljivo je da je dužnik posljednje tri godine kada je predavao godišnje financijsko izvješće (2011., 2012., 2013.) poslovao sa kumulativnim gubitkom u iznosu od 1.337.700,00 kn što ga je zasigurno dovelo do ovog položaja.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose 30.000,00 kuna, sukladno niže navedenoj specifikaciji:

| | mjesečno kuna | ukupno kuna |
|--|---------------|------------------|
| 1. Materijalni troškovi, naknada banci | 1.000,00 | 6.000,00 |
| 2. Troškovi knjigovodstva | 1.000,00 | 6.000,00 |
| 3. Sudski troškovi | | 2.000,00 |
| 4. Nagrada privremenom i stečajnom upravitelju | | 16.000,00 |
| Ukupno: | | 30.000,00 |

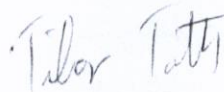
STRUČNO MIŠLJENJE

Temeljem svega naprijed iznesenog, mišljenja sam kako **kod Dužnika nesporno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje** propisan čl. 6. st. 1. Stečajnog zakona.

Račun Društva je zatvoren, no unatoč tome, dani blokade vode se i za razdoblje nakon gašenja računa budući da Dužnik i dalje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje te se sukladno tome isti nalazi u kontinuiranom stanju blokade duljem od 60 dana, što predstavlja predmnjevu iz čl. 6. st. 2. Stečajnog zakona. Postojanje stečajnog razloga je dokazano potvrdom Financijske agencije, sukladno čl. 6. st. 4. Stečajnog zakona.

Dostupni podaci o imovini Dužnika upućuju na zaključak kako je ista dovoljna za pokriće stečajnog postupka.

S poštovanjem,



Tibor Toth

- privremeni stečajni upravitelj društva

U Zagrebu, dana 07.04.2017. godine

Prilozi izvješću:

- Dopis privremenog stečajnog upravitelja upućen Dužniku,
- Preslike poštanskih omotnica,
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba,
- Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke,
- Pregled evidencije prijavljenih osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje,
- Potvrda Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje.