

Obrazac 20

A-gradnja d.o.o. u stečaju
Rijeka
Zametska 32a
OIB: 10548126529

PRIMLJENO:

20-12-2017

Neposredno: predano poštom
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 priložna
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Primio:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 953/2016

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
za razdoblje od 19. rujna 2017 do 19. prosinca 2017. godine

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 7 St 953/2016 od 12. svibnja 2017 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, dana 19. rujna 2017 godine održano je izvještajno i ispitno ročište i skupština vjerovnika.

Nastavak poslovanja dužnika nije moguć, poslovanje dužnika prekinuto je prije otvaranja stečaja, djelatnika u radnom odnosu nema.

Od ispitnog i izvještajnog ročišta do dana pisanja izvještaja stečajna upraviteljica poduzela je slijedeće radnje:

1. Sklopljen je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C, sa zakupoprimcem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Ćikovići 81, studio ljepote Anais, navedeni zakupac zatečen je u prostoru u vlasništvu dužnika i koristi ga za potrebe frizerskog salona. Najam nije plaćao te je taj odnos reguliran ugovorom o najmu koji je sklopljen na iznos 1.000,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do prodaje.
Zakupoprimac je do sada platio dvije mjesečne najamnine, te ima dugovanje za najam od tri rate, od kojih po dogovoru jednu plaća do kraja godine.
Izvod prometa po računu i priljev sredstava je niže u izvješću.
2. Angažiran je knjigovodstveni servis za poslove knjigovodstva, izdavanja računa za najam, predavanja izvješća.
3. Račun dužnika je IBAN HR 2541240031125001526, stanje na računu dana 19.12.2017. iznosi 2.072,41 kn.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-249/46**

OVRHOVODITELJ: ARGU NEKRETNINE d.o.o.

OVRŠENIK: A GRADNJA doo u stečaju

Stanje stečajne mase je promijenjeno od ispitnog i izvješanog ročišta.

U ovršnom postupku Ovr 249/16 došlo je do prodaje nekretnina u elektroničkoj javnoj dražbi niže navedeno pod točkom 1,2,3, ovrhovoditelju Argu Nekretnine d.o.o.

1. nekretnina koja je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upisana u zk.ul.3325 poduložak br 7, k.č. 3141/14 , 7 ETAŽA 93/1000 k.o. Marčelji, označena kao spremište 1 u potkrovlju površine 59,71 m2.
2. nekretnina koja je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upisana u zk.ul.3325 poduložak br 8, k.č. 3141/14 , 8 ETAŽA 77/1000 k.o. Marčelji, označena kao spremište 2 u potkrovlju površine 49,81 m2.
3. nekretnina koja je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upisana u zk.ul.3325 poduložak br 9, k.č. 3141/14 , 9 ETAŽA 93/1000 k.o. Marčelji, označena kao spremište 3 u potkrovlju površine 59,80 m2.

Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine su dosuđene ovrhovoditelju, te više nisu dio stečajne mase dužnika.

II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-1624/2016**

OVRHOVODITELJ: Ministarstvo Financija Porezna Uprava RH

OVRŠENIK: A Gradnja doo u stečaju

Status predmeta – u rješavanju, u tijeku, pokrenut je postupak ovrhe 31. ožujka 2016. godine

III. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stanja stečajne mase:

Ostatak stečajne mase dužnika čine slijedeće nekretnine:

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, garaža u podrumu, suvlasnički dio etaže 164/1000, teret –hipoteka BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Republika Hrvatska- OVR 1239/13, i zabilježba Ovr -1624/16

2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, poslovni prostor br 2 u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m², zabilježba tereta-hipoteke BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt i Ovr –1239/13 Republika Hrvatska, i Ovr 1624/16.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo, stan br 3 na prvom katu ukupne površine 70,05 m² i ostave 1,54m², sveukupno 71,59m² zabilježba tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji, Ovr-1239/13 Republika Hrvatska, i Ovr 1624/16, te predbilježba prava vlasništva Amin Houran , OIB 36617049311 Zagreb, Kulmerska ulica 9 - ugovor o kupoprodaji nekretnine OV 3171/16.

4. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m², stanu pripada i 32m² okućnice tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji, Ovr-1239/13 Republika Hrvatska, i Ovr 1624/16

5. Katastarska općina Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11 šuma 1551 m² i k.č. 3231/12 šuma 1500m², upisan teret Privredna banka Zagreb Ovr 5259/2013 i Republika Hrvatska Ovr 1239/13, Ovr 1624/16

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 put 164 m², suvlasnički dio s neodređenim ramjerom Ovr 1239/13 Republika Hrvatska, Ovr 1624/16

7. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 Pašnjak 5 m², Ovr 1239/13 Republika Hrvatska, Ovr 1624/16

8. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 put 199 m², Ovr 1239/13 Republika Hrvatska, Ovr 1624/16

Razlučna prava ostvarivati će se kroz prodaju nekretnine u ovršnom ili stečajnom postupku.

Izlučnih prava: Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište, Suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo, stan br 3 na

prvom katu ukupne površine 70,05 m² i ostave 1,54m², sveukupno 71,59m² predbilježba prava vlasništva: Amin Houran , OIB 36617049311 Zagreb, Kulmerska ulica 9 - ugovor o kupoprodaji nekretnine OV 3171/16

IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 19. prosinca 2017. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 01.08. do 19.12.2017 – niže u izvješću
- Vlasnički listovi - prilog

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović

A - GRADNJA
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA

- Promet računa A gradnja doo u stečaju od otvaranja računa do dana 19.12.2017

14.12.2017	Pl najam	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU IUSLUGE	0,00	1.250,00	2.072,41
30.11.2017	[A VISTA KAMATA]		0,00	0,01	822,41
30.11.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00231853		20,00	0,00	822,40
31.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00221375		0,60	0,00	842,40
31.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00221375		7,00	0,00	843,00
31.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00221375		20,00	0,00	850,00
20.10.2017	OBVEZA	DRŽAVNI PRORACUN REPUBLIKE HRVATSKE	250,00	0,00	870,00
16.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00210684		20,00	0,00	1.120,00
16.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00200345		20,00	0,00	1.140,00
16.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00190340		20,00	0,00	1.160,00
16.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00180746		20,00	0,00	1.180,00
16.10.2017	[Naknada za račune platnog prometa] Naplata naknade po računu PP00180746		50,00	0,00	1.200,00
16.10.2017	Najam	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU IUSLUGE	0,00	1.250,00	1.250,00

A - GRADNJA
d.o.o.
u stečaju
RIJEKA