

RAUL d.o.o. u stečaju
Šubićeva 2
10000 Zagreb
OIB:75413366738

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225, 6119 692
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 23. svibnja. 2025. godine.

Posl.br.: St - 6378/16
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Leon Širić
Trg J.F. Kennedyja 11
10 000 Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Očitovanje o prijedlozima kupaca

Postupajući po Zaključku Suda od 14. svibnja 2025. godine, posl.br.: St-2237/2023 očitujem se na prijedloge kupaca za brisanje zabilježbi kako slijedi:

Ad 1) Predlagateljica Mirjana Miškić - Domislić, OIB: 67915767397, zastupana po odvjetnici Mariji Perković moli naslovni Sud da naloži Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje zabilježbe otvaranja stečaja upisane pod Z-46919/2017 od 11. 9. 2017. godine u odnosu na zk.č.br. 8585/56 KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENKAJU, površine 182,1 čhv, 655 m² i to na 4. Suvlasnički dio: 2,079/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 5. Suvlasnički dio: 2,241/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) i 6. Suvlasnički dio: 3,05/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6). Predlagateljici su u ovršnom postupku posl.br.: Ovr-304/2017 Rješenjima Suda dosuđene nekretnine i to: 4. Suvlasnički dio dana 12. prosinca 2023. godine, 5. Suvlasnički dio dana 12. prosinca 2023. godine i 6. Suvlasnički dio također 12. prosinca 2023. godine. Rješenja su pravomoćna, a predlagateljica je platila kupovnine i preuzela u posjed nekretnine. Druge radnje u stečajnom postupku posl.br.: St-6378/16 nisu završene, te je stečajni postupak i dalje otvoren, odnosno u tijeku zbog čega predlažem Sudu postupiti po prijedlogu podnositeljice Mirjane Miškić - Domislić, odnosno naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Građanskog suda u Zagrebu brisanje zabilježbe otvaranja stečaja upisane pod brojem Z-46919/2017 od 11. 9. 2017. godine u odnosu na suvlasničke dijelove.

Ad 2) Razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB:76603559319, zastupan po odvjetniku Branimiru Živkoviću podnio je prijedlog za brisanje zabilježbi pod brojevima Z-52649/2020 od 24. 11. 2020. godine i to prvenstveni red upisa: Z-2639/2016, Z-46919/2017 i Z-4895/2017. Budući se radi o zabilježbama Trgovačkog suda u Zagrebu o zabrani i ograničenju raspolaganja u prethodnom postupku, kao i zabilježbi otvaranja stečajnoga postupka, a kupac – razlučni vjerovnik je u stečajnom postupku platio troškove koji su mu

određeni, predlažem naslovnom Sudu donijeti odluku kojom će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisati predmetne zabilježbe na nekretninama upisanim u zk.ul. 7551 k.o. Centar, etaže E-3, E-14. E-39 i E-42.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin