

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 15 St-1117/16-13 (stečajna sutkinja Daniela Korlević)

Dužnik: Stečajna masa iza CASTELLUM d.o.o. u stečaju, OIB 91651332799,
Podšupera 55, Crikvenica

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 31.03.2019. godine) Ispravak diobenog popisa

PRIMLJENO:

08-04-2019

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____
Primjeraka _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupac: Tihomir Dragoslavić	Unovčenje nekretnina	387.817,50
Kupac: Tihomir Dragoslavić	Unovčenje nekretnina	155.127,00
Ukupno		542.944,50

Specifikacija rashoda:

Red. broj	Opis	(u kn) Obveze stečajne mase
1. (prilog)	Bankovna naknada za platni promet - BKS bank dd od otvaranja računa do 31.03.2019)	615,20
2. (prilog)	Trošak izrade pečata	180,00
3.	Naknada Fina za postupak (677,82 x2)	1.355,64
4. (prilog)	Knjigovodstvene usluge s izradom GFI i ZR nakon zaključenja stečajnog postupka	13.000,00
5 (prilog)	FINA – trošak elektroničke dražbe, nekretnina	1.800,00
6. (obračun)	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu, II dohodak	63.435,55

PASIVA

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase	1.424.518,00 kn	998.369,00 kn
Obveze prema razl. i steč. vjerovnicima	0, 00 kn	0,00 kn
Kapital	-366.637,00 kn	-878.497,00 kn
<u>UKUPNA PASIVA</u>	<u>1.057.881,00 kn</u>	<u>119.774,43 kn</u>
Gubitak na kapitalu		- 938.106,57 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Naslovljeni sud je dana 20. prosinca 2016. godine donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim stečajnim dužnikom radi naknadne diobe stečajne mase.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 22.ožujka 2017 godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je Naslovljeni sud rješenjem odredio utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 1.424.017,51kn.

Na prijedlog stečajnog upravitelja Naslovljeni sud je dana 11. prosinca 2017. godine rješenjem odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika, te odredio upis zabilježbe o prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda Rijeci:

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

- nekretnina, poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade, Stambeno poslovna građevina u ulici Kozala 77/c z.k. 691, kč. 994/1
- Suvlasnički dio 12/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor „a“ u prizemlju površine 71,13 m², te dva parkirna mjesta.
- Suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo, 7. Etaža, poslovni prostor „c“ u suterenu, površine 33,35m²,s jednim pripadajućim parkirnim mjestom.

Dana 07. ožujka 2018. godine održano je ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o procijenjenim vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci. Zaključkom o prodaji od 07. ožujka 2018. godine određena je vrijednost nekretnine u iznosu od 775.635,00 kn za nekretnina, poslovni prostor u prizemlju i suterenu zgrade, Stambeno poslovna građevina u ulici Kozala 77/c z.k. 691, kč. 994/1

- Suvlasnički dio 12/100 etažno vlasništvo, poslovni prostor „a“ u prizemlju površine 71,13 m², te dva parkirna mjesta, te iznos od 310.254,00 kn za
- Suvlasnički dio 6/100 etažno vlasništvo, 7. Etaža, poslovni prostor „c“ u suterenu, površine 33,35m²,s jednim pripadajućim parkirnim mjestom.

Na drugoj javnoj elektroničkoj dražbi u trajanju od 19. srpnja 2018. godine do 10. listopada 2018. godine, uz posredovanje Financijske agencije, unovčene su gore spomenute nekretnine stečajnog dužnika i to za iznos od 387.817,50 kn + 155.127,00 kn kupcu Tihomiru Dragoslaviću koji je kupio obje nekretnine stečajnog dužnika. Nakon što je navedeni kupac

Nakon namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te preostalih obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa od **68.818,08** kn (ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak platnog prometa i zatvaranja žiro računa), eventualno preostali iznos uplatit će se u fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

U Rijeci, 08. travnja 2019. godine.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović



Stečajna masa iz
Castellum d.o.o.
u stečaju
RIJEKA