



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
STALNA SLUŽBA U DUGOM SELU
Dugo Selo, Ulica biskupa Augustina Kažotića 13

Poslovni broj: Ovr-427/2024-42

OVRŠNI PREDMET

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4 zastupana po opunomoćenicima iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui

Ovršenik: IVAN KUTLEŠA, OIB: 68912654667, Sesvete, Ulica Josipa Račića 8A

Radi: ovrhe

ZAKLJUČAK

I. Određuje se novo vanjsko uredovanje – očevid radi procjene vrijednosti nekretnina uz sudjelovanje vještaka Gordana Banića, struč. spec. ing. aedif. za dan

3. prosinca 2026. u 12,30 sati na lokaciji SESVETE, ULICA JOSIPA RAČIĆA 8A.

II. Nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog Zaključka uplati predujam za izlazak sudske komisije u iznosu od **49,48 eura**, a u roku od tri dana uplati predujam za sudskog dostavljača u iznosu od **15,46 eura**, sve na žiro račun ovog suda IBAN: HR3023900011300068797, MODEL: HR05, POZIV NA BROJ: 116-427-241.

Upozorava se ovrhovoditelj ako ne postupi po točki II. ovog Zaključka i ne uplati predujam u ostavljenom roku, da će se predmetna ovrha obustaviti na temelju čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 - Odluka USRH, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje OZ).

III. Nalaže se vještaku izraditi pisani nalaz i mišljenje sukladno toč. III. Zaključka od 7. svibnja 2026. u roku 60 dana od dana provođenja vanjskog uredovanja.

Ako vještak iz objektivnih razloga ne može dovršiti vještačenje u zadanom roku, dužan je najkasnije u roku od 8 dana prije isteka navedenog roka sudu podnijeti izvješće o razlozima zbog kojih nije u mogućnosti dovršiti vještačenje, kratki prikaz rezultata do tada obavljenih radnji te navesti rok do kojeg će obaviti vještačenje (čl.15.st.2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

IV. Radi ostvarivanja prava na nagradu i prava na naknadu putnih troškova vještak je dužan podnijeti sudu račun, sukladno Cjeniku naknada i nagrada stalnih sudskih vještaka (čl.24. – 30. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima).

V. Nalaže se ovršeniku omogućiti sudu i sudskom vještaku pristup, ulaz i razgledavanje nekretnine iz toč. III. Zaključka od 7. svibnja 2026.

Ako ovršenik onemogući pristup, ulaz odnosno razgledavanje nekretnine sljedeće vanjsko uredovanje obaviti će se uz pomoć policije i bravara i u prisutnosti dvaju svjedoka (čl.48.st.4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 - Odluka USRH, 73/17, 131/20 i 114/22; dalje OZ).

Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe, tj. koje poduzimaju radnje kojima se sud, sudski ovršitelj ili druge ovlaštene osobe ometaju u provedbi ovršnih radnji ili radnji osiguranja, izreći novčanu kaznu u iznosu od iznosu od 130,00 do 3980,00 eura (za fizičke osobe), novčanu kaznu u iznosu od 1320,00 do 13.270,00 eura. (za pravne osobe) ili kaznu zatvora u trajanju do 30 dana (čl.16.st.6. i 7. i čl.90.st.2. OZ-a).

VI. Nalaže se strankama i sudionicima da dan prije vanjskog uredovanja telefonskim putem kod suda provjere hoće li se isto doista i održati obzirom na moguće zapreke (neuplata predujma, vremenske (ne)prilike, bolest ili nenazočnost voditelja postupka i sl.).

U Sesvetama 6. listopada 2026.



Sutkinja
Ana Marija Pavelić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11.st.5. OZ-a).

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. Ovršeniku uz dopis
3. Sudskom vještaku – Gordanu Baniću

Broj zapisa: **9-3088e-2ca7d**

Kontrolni broj: **0465d-d5d5a-af161**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.