REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj P-Z-12419/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba Pregradi po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlade Lazara, Sopot 136, Pregrada, OIB 08765032427, zastupan po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama i čl.110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik, 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024.) pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina:

- kčbr.543/11-A šuma Vražja Peć u Sopotu, površine 1361 čhv, upisana u z.k.ul. 442 k.o. Sopot

kao suvlasništvo Kolarec Alberta, Višnjevac 28 u 15/135 dijela, Kolarec Aleksandra, Višnjevac 28 u 15/135 dijela, Kolarec Drage (Josip) Višnjevac 59 u 9/135 dijela, Kolarec Milana, Sopot 23 u 45/135 dijela, Podhraški Josipa (Zvonko), Višnjevac 52 u 36/135 dijela i Bedeniković Siniše, Sopot 114, Sopot, pregrada u 15/135 dijela,

- kčbr. 543/12 pašnjak Ravne u vražjoj Peći, površine 810 čhv, upisana u z.k.ul. 2280 k.o. Sopot

kao suvlasništvo Grilec Vlade, Sopot 143 u 240/2976 dijela, Jutriša Slavice, Orešje 52 u 48/2976 dijela, Lazar Mladena, Sopot 141, Sopot, Pregrada u 192/2976 dijela, Lazar Josipa, Sopot 141, Sopot, Pregrada u 192/2976 dijela, Lazar Mladena, Sopot 141, Sopot, Pregrada u 84/2976 dijela, Lazar Josipa, Sopot 141, Sopot, pregrada u 84/2976 dijela, Grilec Vlade, Sopot 143 u 98/2976 dijela, Strsoglavec Filipa, Zagreb, Šetalište 150 Brigade 2 u 14/2976 dijela, Strsoglavec Damjana, Zagreb, Šetalište 150 Brigade 2 u 14/2976 dijela, Lazar Stjepana, Njemačka, Friedrich Wilhelm Str. 21, Duisburg u 7/2976 dijela, Lazar Branka, Njemačka, Zum Schauinsland 35, Wenden u 7/2976 dijela, Grilec Branimira, Sopot 143 u 96/2976 dijela, Ovčariček Josipa, Zagreb, Grada Mainza 2 u 908/2976 dijela i Ovčariček Anđelka, Sopot 142, Sopot, Pregrada u 992/2976 dijela,

- kčbr. 560/1 Slepićovo, livada površine 1212 m2,
- kčbr. 568 Zavorje, kuća i dvorište površine 352 m2, obje upisane u z.k.ul. 4225 k.o. Sopot, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Žnidarec Jožice, Trnovec Desinićki 3, Trnovec Desinićki, Desinić u 2/10 dijela, Baničević Milice, Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Baničević Karoline Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Gluhak Marije rođ. Lazar, Zagreb, Vrapče, Zrnetićeva 2 u 1/10 dijela i Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 5/10 dijela,

- kčbr. 569 Kod kuće, voćnjak površine 101 m2,
- kčbr. 570 Sopot, voćnjak površine 216 m2, gosp.zgrada i dvor. površine 255 m2, ukupne površine 471 m2, obje upisane u z.k.ul. 2736 k.o. Sopot, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Lazar Dragutina, Velika Gora 54 u ¼ dijela, Lazar Leonarda, Velika Gora 54 u ¼ dijela i Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 2/4 dijela,

- kčbr. 566/1 sjenokoša u Zavorju, površine 488 čhv,
- kčbr. 567 oranica u Zavorju, površine 478 čhv, obje upisane u z.k.ul. 2331 k.o. Sopot

kao suvlasništvo Baničević Milice, Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Baničević Karoline Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 5/10 dijela i Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 3/10 dijela,

- kčbr. 2173/3 U Gori, oranica površine 1856 m2, upisana u z.k.ul. 2142 k.o. Druškovec Humski, Izvadak iz BZP-a

kao suvlasništvo Fiolić Verone, Druškovec 21/49 u ¼ dijela, Majer Marije, Druškovec 21/49 u ¼ dijela i Špiljak Milana, Druškovec Gora 50, Druškovec Gora, Hum na Sutli u 2/4 dijela

II. O otvaranju i provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave, slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, objavljuje da je glede:

z.k.ul. 442 k.o. Sopot u kojem je u korist Kolarec Alberta, Višnjevac 28 u 15/135 dijela, Kolarec Aleksandra, Višnjevac 28 u 15/135 dijela, Kolarec Drage (Josip) Višnjevac 59 u 9/135 dijela, Kolarec Milana, Sopot 23 u 45/135 dijela, Podhraški Josipa (Zvonko), Višnjevac 52 u 36/135 dijela i Bedeniković Siniše, Sopot 114, Sopot, pregrada u 15/135 dijela, upisana kčbr.543/11-A šuma Vražja Peć u Sopotu, površine 1361 čhv,

z.k.ul. 2280 k.o. Sopot u kojem je u korist Grilec Vlade, Sopot 143 u 240/2976 dijela, Jutriša Slavice, Orešje 52 u 48/2976 dijela, Lazar Mladena, Sopot 141, Sopot, Pregrada u 192/2976 dijela, Lazar Josipa, Sopot 141, Sopot, Pregrada u 192/2976 dijela, Lazar Mladena, Sopot 141, Sopot, Pregrada u 84/2976 dijela, Lazar Josipa, Sopot 141, Sopot, pregrada u 84/2976 dijela, Grilec Vlade, Sopot 143 u 98/2976 dijela, Strsoglavec Filipa, Zagreb, Šetalište 150 Brigade 2 u 14/2976 dijela, Strsoglavec Damjana, Zagreb, Šetalište 150 Brigade 2 u 14/2976 dijela, Lazar Stjepana, Njemačka,

Friedrich Wilhelm Str. 21, Duisburg u 7/2976 dijela, Lazar Branka, Njemačka, Zum Schauinsland 35, Wenden u 7/2976 dijela, Grilec Branimira, Sopot 143 u 96/2976 dijela, Ovčariček Josipa, Zagreb, Grada Mainza 2 u 908/2976 dijela i Ovčariček Anđelka, Sopot 142, Sopot, Pregrada u 992/2976 dijela, upisana kčbr. 543/12 pašnjak Ravne u vražjoj Peći, površine 810 čhv,

z.k.ul. 4225 k.o. Sopot, Izvadak iz BZP-a u kojem su u korist Žnidarec Jožice, Trnovec Desinićki 3, Trnovec Desinićki, Desinić u 2/10 dijela, Baničević Milice, Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Baničević Karoline Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Gluhak Marije rođ. Lazar, Zagreb, Vrapče, Zrnetićeva 2 u 1/10 dijela i Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 5/10 dijela, upisane kčbr. 560/1 Slepićovo, livada površine 1212 m2 i kčbr. 568 Zavorje, kuća i dvorište površine 352 m2,

z.k.ul. 2736 k.o. Sopot, **Izvadak iz BZP-a** u kojem su u korist Lazar Dragutina, Velika Gora 54 u ¼ dijela, Lazar Leonarda, Velika Gora 54 u ¼ dijela i Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 2/4 dijela, upisane kčbr. 569 Kod kuće, voćnjak površine 101 m2 i kčbr. 570 Sopot, voćnjak površine 216 m2, gosp.zgrada i dvor. površine 255 m2, ukupne površine 471 m2,

z.k.ul. 2331 k.o. Sopot u kojem su u korist Baničević Milice, Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Baničević Karoline Herceg Novi, Orijenskog Bataljona 2 A, Crna Gora u 1/10 dijela, Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 5/10 dijela i Lazar Milana (Slavko), Sopot 136 u 3/10 dijela, upisane kčbr. 566/1 sjenokoša u Zavorju, površine 488 čhv i kčbr. 567 oranica u Zavorju, površine 478 čhv,

z.k.ul. 2142 k.o. Druškovec Humski, Izvadak iz BZP-a u kojem je u korist Fiolić Verone, Druškovec 21/49 u ¼ dijela, Majer Marije, Druškovec 21/49 u ¼ dijela i Špiljak Milana, Druškovec Gora 50, Druškovec Gora, Hum na Sutli u 2/4 dijela, upisana kčbr. 2173/3 U Gori, oranica površine 1856 m2,

otvoren pojedinačni ispravni postupak u skladu s Geodetskim elaboratom koji je izradio GEO-TNT d.o.o. za geodeziju, trgovinu i usluge, Pregrada, Stjepana Škreblina 4/1, koji je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Pregrada, Klasa:932-06/26-02/149 Urboj:541-13-02-01/1-26-3 dana 29.07.2026., broj elaborata 2026-066 uz uknjižbu prava vlasništva na novonastalim česticama:

- kčbr. 543/11 dvorište sa 241 m2,
- kčbr. 543/12 kuća Sopot 136 sa 86m2., kuća Sopot 136/1 sa 107 m2, gospodarska zgrada sa 99 m2, dvorište sa 1416 m2-ukupne površine 1706 m2,
- kčbr. 543/47 dvorište sa 612m2, šuma sa 991 m2-ukupne površine 1603m2, sve k.o. Sopot,

zatim na nekretninama

- kčbr. 560/1 livada Slepićevo sa 1212 m,
- kčbr. 568 kuća i dvorište Zavorje sa 352 m2, obje upisane u zkul. 4225 k.o. Sopot, Izvadak iz BZP-a,
-kčbr. 569 voćnjak kod kuće sa 101 m2,

- kčbr. 570 Sopot sa ukupno 471 m2, (voćnjak sa 216 m2, gospodarska zgrada i dvorište sa 255 m2) obje upisane u zkul. 2736 k.o. Sopot, Izvadak iz BZP-a
- kčbr. 566/1 sjenokoša u Zavorju sa 488 čhv,
- kčbr. 567 oranica u Zavorju sa 478 čhv, obje upisane u zkul. 2331 k.o. Sopot,
- kčbr. 2173/3 oranica u Gori sa 1856 m2 upisana u zkul. 2142 k.o. Druškovec Humski, Izvadak iz BZP-a, za korist:

VLADE LAZARA, Sopot 136, Pregrada, OIB 08765032427 u cijelosti, te formiranje novog (jednog) zk. uloška za nekretnine upisane u k.o. Sopot, te novog zk. uloška za nekretninu upisanu u k.o. Druškovec Humski, bez upisanih tereta.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji iznosi 30 dana, a počinje teći danom objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda".

IV.Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se sa trideset dana, a počinje teći danom objave na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog Rješenja.

VI. Provedba ovog Rješenja iz točke V. povjerava se Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, Zemljišnoknjižnom odjelu.

VII. Određuje se rasprava za pojedinačni ispravni postupak uz uviđaj na licu mjesta na početnoj kčbr.569 i dr. za dan

29. listopada 2026. u 11,30 sati

te se na istu pozivaju:
- punomoćnik predlagatelja
- protustranke
- mjernički vještak iz GEO-TNT d.o.o.
- z.k.referent
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Neprisustvo pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nepristupjela osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave i prigovore. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave, niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama).

VIII. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (uviđaja na ime troškova izlaska suda uplati iznos **93,12 EUR**, te za mjerničkog vještaka iznos od **350,00 EUR** na žiro račun **Općinskog suda u Zlataru broj:HR5723900011300000605 te uz poziv na broj navesti broj predmeta 207-12419-26,** te potvrdu o uplati dostaviti sudu najkasnije 3 dana prije uviđaja, jer se u protivnom isti neće održati.

IX. U slučaju lošeg vremena, uviđaj se neće održati.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio Prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama, a kao što je to navedeno u točci I. ovog Rješenja.
Navodi da su protustranke Albert Kolarec, Višnjevac 28, Aleksandar Kolarec, Višnjevac 28, Draga Kolarec, Višnjevac 59, Milan Kolarec, Sopot 23, Josip Podhraški, Višnjevac 5 i Siniša Bedeniković, Sopot 114, upisane kao suvlasnici čkbr. 543/11-A upisana u zkul. 442 k.o. Sopot.
Protustranke Vlado Grilec, Sopot 143, Slavica Jutriša, Orešje 52, Mladen Lazar, Sopot 141, Josip Lazar, Sopot 141, Filip Strsoglavec, Šetalište 150 Brigade 2, Zagreb, Damjan Strsoglavec, Šetalište 150 Brigade 2, Zagreb, Stjepan Lazar, Friedrich Wilhelm Str. 21, Duisburg, Njemačka, Branko Lazar, Zum Schauinsland 35, Wenden, Njemačka, Branimir Grilec, Sopot 143, Josip Ovčariček, Grada Mainza 2, Zagreb i Anđelko Ovčariček, Sopot 142, upisane su kao suvlasnici čkbr. 543/12 upisana u zkul. 2280 k.o. Sopot.
Protustranke Jožica Žnidarec, Trnovec Desinićki 3, Desinić, Milica Baničević, Orijenskog Bataljona 2a, Herceg Novi, Crna Gora, Karolina Baničević, Orijenskog Bataljona 2a, Herceg Novi, Crna Gora, Marija Gluhak, Rođ. Lazar, Zrnetićeva 2, Vrapče, Zagreb, Milan Lazar, Sopot 136 i Dragutin Lazar, Velika Gora 54 upisane su kao suvlasnici čkbr. 560/1 i čkbr. 568 obje upisane u zkul. 4225 k.o. Sopot.
Protustranke Milan Lazar, Sopot 136, Dragutin Lazar, Velika Gora 54 i Leonard Lazar, Velika Gora 54 upisane su kao suvlasnici čkbr. 569 i čkbr. 570, obje upisane u zkul. 2736 k.o. Sopot.
Protustranke Milica Baničević, Orijenskog Bataljona 2a, Herceg Novi, Crna Gora, Karolina Baničević, Orijenskog Bataljona 2a, Herceg Novi, Crna Gora i Milan Lazar, Sopot 136 upisane su kao suvlasnici čkbr. 566/1 i čkbr. 567 obje upisane u zkul. 2331 k.o. Sopot.
Protustranke Verona Fiolić, Druškovec 21/49, Marija Majer, Druškovec 21/49 i Milan Špiljak, Druškovec Gora 50, Hum na Sutli upisane su kao suvlasnici čkbr. 2173/3 upisana u zkul. 2142 k.o. Druškovec Humski.
Kako navedeno stanje nije odgovaralo pravom stanju na terenu glede čkbr. 543/11-A i čkbr. 543/12, obje k.o. Sopot, a koje su opisane pod točkom 1. i točkom 2. prijedloga, što se tiče površine navedenih nekretnina i kultura navedenih nekretnina, dao je sačiniti geodetski elaborat po GEO-TNT d.o.o. koji je prihvaćen od strane Ispostave za katastar nekretnina Pregrada, te su formirane (nove) čestice, i to čkbr. 543/11 sa ukupnom površinom od 241 m2, u naravi dvorište, čkbr. 543/12 sa ukupnom površinom 1708 m2, u naravi kuća Sopot 136, (86m2) kuća Sopot 136/1 (107m2) gospodarska zgrada, (99m2) dvorište (1416m2), čkbr. 543/47 sa ukupnom površinom 1603 m2, u naravi dvorište (612m2), u naravi šuma (991m2), sve k.o. Sopot.
Navodi da je on jedini stvarni vlasnik i posjednik, sada, novoformiranih nekretnina, kao i ostalih nekretnina na način da je iste stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sa svojim ocem Milanom Lazar, sinom Slavka, protustrankom Milanom Lazarom i majkom Marijom Lazar.
Njegov otac, Milan Lazar je sve nekretnine naslijedio po svom ocu Vjekoslavu- Slavku Lazar i majci, Danici Lazar. Navedene nekretnine predlagatelj drži u nesmetanom

posjedu preko 50 godina, računajući i posjed svojih prednika, bez ikakvih vlasničkih ili posjedovnih sporova.
Za nekretnine koje su upisane u zkul. 2280, zkul. 4225, k.o. Sopot, odnosno nekretninu upisanu u zkul. 2142 k.o. Druškovec Humski postoje upisani tereti na ime osoba i njihovih prednika, koje na istima nisu vršile posjedovne ili vlasničke čini, pa iste predlaže u cijelosti brisati.
Kako ima pravni interes za provođenje i sređivanje zemljišno knjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim stanjem, sa stvarnim površinama i kulturama, prijavljuje da je jedini stvarni vlasnik i stvarni posjednik, sada novoformiranih nekretnina, ali i preostalih nekretnina, a koje su predmet ovog postupka.

2. Kako redovitim putem ne može ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi, Zemljišnoknjižnog odjela i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st.3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Sud je temeljem uvida u dokumentaciju u spisu ocijenio da postoji vjerojatnost da predlagatelj ima opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Pregradi, 17. rujna 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (točka IV. Rješenja), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Odvj. Velimir Leskovar, Trg Gospe Kunagorske 15, Pregrada
2. Vlado Lazar, Sopot 136, Pregrada
3. Žnidarec Jožica, Trnovec Desinićki 3, Desinić
4. Milica Baničević, Orijenskog Bataljona 2a, Herceg Novi, Crna Gora,
5. Karolina Baničević, Orijenskog Bataljona 2a, Herceg Novi, Crna Gora
6. Gluhak Marija rođ. Lazar, Zagreb, Vrapče, Zrnetićeva 2
7. Lazar Milan(Slavko), Sopot 136, Pregrada
8. Lazar Petar, Velika Gora 54, Pregrada
9. Lazar Dragutin, Velika Gora 54, Pregrada
10. Lazar Leonard, Velika Gora 54, Pregrada
11. Grilec Vlado, Sopot 143, Pregrada
12. Jutriša Slavica, Orešje 52

13. Lazar Mladen, Sopot 141, Pregrada
14. Lazar Josip, Sopot 141, Pregrada
15. Strsoglavec Filip, Zagreb, Šetalište 150 brigade 2
16. Strsoglavec Damjan, Zagreb, Šetalište 150 brigade 2
17. Stjepan Lazar, Friedrich Wilhelm Str. 21, Duisburg, Njemačka
18. Branko Lazar, Zum Schauinsland 35, Wenden, Njemačka
19. Grilec Branimir, Sopot 143
20. Ovčariček Josip, Zagreb, Grada Mainza 2
21. Ovčariček Anđelko, Sopot 142, Pregrada
22. Grilec Rozalija, Sopot 143, Pregrada
23. Lazar Ivanka, Sopot 101, Pregrada
24. Špiljak Milan, Druškovec Gora 50, Hum na Sutli
25. Kolarec Milan, Sopot 23, pregrada
26. Podhraški Josip(Zvonko) Višnjevac 52
27. Bedeniković Siniša, Sopot 114, Pregrada
28. Grad Pregrada, Pregrada-oglasna ploča
29. Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175-oglasna ploča
30. DGU PU za katastar Krapina, Ispostava Pregrada-oglasna ploča
31. OS u Zlataru, SS u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
32. GEO-TNT, d.o.o., Podbrezovica 2 B, Đurmanec

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.09.2026 11:10	**Serijski broj certifikata**	405826510280800648385368648455830602749933703120
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190024816707d6e4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -