

PROCJENA

TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Nekretnina: zemljište površine 13.759 m² koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca (z.k.č. br. 3876 k.o. Jastrebarsko)



Naručitelj procjene: Stečajna upraviteljica
odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ

IZRADIO

Zagreb, rujan 2017.



Mr. Mario Čutura dipl. inž.
sudski vještak za graditeljstvo i
procjenu vrijednosti nekretnina

SAŽETAK PROCJENE:

Podaci	Zabilježba
Naručitelj procjene	odvjetnica RAJKA JAGMAREVIĆ
Adresa nekretnine	Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarska zona Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca
Tip nekretnine	zemljište unutar obuhvata Prostornog plana uređenja grada Jastrebarskog, izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine
z.k.ul.	1880
Poduložak broj	—
z.k.č. br.	3876
k.o.	Jastrebarsko
zemljište površine (m ²)	13.759,00 m²
Tržišna vrijednost nekretnine (kn)	234.000,00 kn
Tržišna vrijednost suvlasničkog udjela vlasništva društva Niva Inženjering d.d. nekretnine označene kao z.k.č. br. 3876 k.o. Jastrebarsko u 97/144 dijelu	158.000,00 kn
Legalitet	DA
Neposredan pristup javnom putu	NE
Usklađenost katastra i gruntovnice	DA
Ime procjenitelja	BILD PROMET d.o.o., MARIO ČUTURA, dipl. inž.

U z.k.ul. br. 1880 k.o. Jastrebarsko u Odjeljku B (Vlastovnica) pod stavkom 5. zabilježeno je 5.

Suvlasnički dio 97/144 Niva Inženjering d.d.