Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1140/2026-16

R E P U B L I K A H R V A T SK A

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Nikolini Valent Rabađija, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Mikulinjaka, OIB: 99879937483, Koprivnica, Ivanjska cesta 108, koga zastupa punomoćnik Krunoslav Vuljak, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 28678 k.o. Koprivnica
kčbr. 4533 oranica Pri Sv. Duhu sa 2629 m^2
oranica Pri Sv. Duhu sa 2628 m^2

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše suvlasništvo Horvat Stjepana, Koprivnički Ivanec 10 u ¼ dijela, Vahtarić Zomo, K. Ivanec kbr. 10 u 2/4 dijela i Josip Horvat, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 10 u ¼ dijela, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Mladena Mikulinjaka, OIB: 99879937483, Koprivnica, Ivanjska cesta 108, u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1140/2026-2 od 5. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretninu navedenu u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Grada Koprivnice na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 5. listopada 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Vlatke Bijelić (list 25-26), predlagatelja Mladena Mikulinjaka (list 27), svjedoka Ines Roško (list 28) i svjedoka Božidara Horvata (list 28).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Vlatka Bijelić identificirala je predmetnu nekretninu na terenu, a sudska komisija je obilaskom istih utvrdila da je predmetna nekretnina u naravi oranica, a koja zajedno sa kčbr. 4534, koja je u vlasništvu predlagatelja, čini jednu cjelinu.

5. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao prijedlog od 5. veljače 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2), povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 30.1.2026. Klasa: 930-04/26-05/47, Urbroj: 541-17-02/9-26-2 (list 4-6), Izjava Ružice Kenđel od 3.2.2026. (list 7), te je izvršen uvid u ostavinski predmet ovog suda poslovni broj O-302/2013.

6. Predlagatelj je u prijedlogu od dana 5. veljače 2026. naveo da je nekretninu stekao darovanjem od svog oca pok. Vladimira Mikulinjaka, a koji je tu nekretninu kupio od Horvat Ivana još 1984. usmenom kupoprodajom, a navedeno potvrđuje i izjava Ružice Kenđelić, kćeri pok. Ivana Horvata.

7. Predlagatelj saslušan na očevidu održanom 5. listopada 2026. potvrđuje navode iz prijedloga te navodi da mu je predmetnu nekretninu darovao otac negdje 1988., a on je tu nekretninu kupio negdje otprilike 1984. od Ivana Horvata. Zk. upisani vlasnici i to Horvat Stjepan, Vahtarić Zomo i Josip Horvat, nisu mu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti mu je poznato tko bi bili njihovi eventualni nasljednici. Kćer od prodavatelja Ivana Horvata je dala izjavu da je predmetna nekretnina njegovo vlasništvo, a niti ona ne zna tko su zk. upisani, a zk. upisani prezimena Horvat ne može sa sigurnošću reći da li imaju kakve veze sa prodavateljem Ivanom Horvatom. Navodi da ga nitko nije smetao u posjedu niti mu osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

8. Navode predlagatelja potvrđuju i saslušani svjedoci Ines Roško i Božidar Horvat koji ujedno navode da im nije poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva.

8.1. Svjedok Ines Roško u svom iskazu navodi da joj je poznato da je predmetnu česticu predlagatelj dobio od oca, ne može reći prije koliko točno godina, ona je nekada sa suprugom znala ići raditi usluge kombajniranja, stoga joj je poznato da je ta čestica oduvijek od predlagatelja. Zk. upisani vlasnici i to Horvat Stjepan, Vahtarić Zomo i Josip Horvat joj nisu poznate osobe, nikada nije čula za njih, a niti ih vidjela na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti joj je poznato tko bi bili njihovi nasljednici. Nije joj poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

8.2. Svjedok Božidar Horvat u svom iskazu navodi da se bavi poljoprivredom te uslugama kombajniranja, te mu je poznato preko 20 godina da je predmetna nekretnina od predlagatelja. Zna da je on uvijek to davao u najam, ali ne zna na koji način je to stekao. Zk. upisani vlasnici i to Horvat Stjepan, Vahtarić Zomo i Josip Horvat mu nisu poznate osobe, nikada nije čuo za njih, a niti ih vidio na ovim nekretninama, pretpostavlja da su davno preminule, a niti mu je poznato tko bi bili njihovi nasljednici. Nije mu poznato da bi bilo smetanja posjeda predlagatelju niti njegovim prednicima, kao niti osporavanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

8.3. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica od 30. siječnja 2026. za nekretnine upisane u kčbr. 4533 k.o. Koprivnica, klasa: 930/04/26-05/47, urbroj: 541-17-02/9-26-2 (list 4-6), utvrđeno je da katastarski operat za k.o. Koprivnica stupio na snagu 1971. na temelju podataka katastarske izmjere od 1956. do 1971. i od tada je katastarska čestica broj 4533 upisana u posjedovni list 4083 na posjednike Šartaj Mariju, Varaždinska 62, Koprivnica u ½ dijela i Šartaj Vinka, Varaždinska 62, Koprivnica u ½ dijela, a potom dolazi do promjene na način da je temeljem zapisnika od 28. prosinca 1988. kao posjednik upisan Mladen Mikulinjak, Ivanjska cesta 108, Koprivnica, dok je temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka Klasa: 932-01/24-01/12, Urbroj: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025. katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 25. lipnja 2025. te su kao posjednici upisani Horvat Stjepan, Koprivnički Ivanec 10 u ¼ dijela, Vahtarić Zomo, Koprivnički Ivanec kbr. 10 u 2/4 dijela, Horvat Josip, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 10 u ¼ dijela.

9.1. Uvidom u ovjerenu izjavu Ružice Kenđelić (list 7) kod javnog bilježnika Ronalda Pavlovića pod brojem OV-472/2026 od 3. veljače 2026. utvrđeno je da je njen otac Ivan Horvat 1984. prodao predmetnu kčbr. 4533 k.o. Koprivnica ocu predlagatelja Vladimiru Mikulinjaku te da je sada predlagatelj u posjedu i vlasništvu iste te da ista ne polaže nikakva prava na istoj. Uvidom u ostavinski predmet broj O-302/13 iza pok. Ivana Horvata utvrđeno je da navedena čestica nije bila u sastavu njegove ostavinske imovine, a isti je preminuo dana 26. veljače 2013., a nasljednica je njegova kćer Ružica Kenđelić i njegova supruga Horvat Katica. Budući da navedena nekretnina nije navedena kao ostavinska imovina, sud smatra da nasljednice ne polažu prava na navedenoj čestici.

9.2. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za k.o. Koprivnica utvrđeno je da je u zk.ul.br. 28678 i to na kčbr. 4533 upisi suvlasništva Stjepana Horvata, Vahtarić Tome datiraju prije 1977. te od tada nije bilo promjena, dok je Horvat Josip upisan 1994., te od tada nije bilo promjena, dakle radi se o starijim upisima.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik nekretnina koje su predmet ovog

ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da su nekretnine u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 20 godina, a vlasništvo nekretnina predlagatelj je stekao darovanjem od svog oca Vladimira Mikulinjaka, koji je tu nekretninu kupio od Ivana Horvata, dotadašnjeg stvarnog vlasnika i posjednika iste.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 27. listopada 2026.

Sutkinja
Nikolina Valent Rabađija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Krunoslav Vuljak, Koprivnica
2. Horvat Stjepan, Koprivnički Ivanec 10, putem e-Oglasne ploče
3. Vahtarić Zomo, K. Ivanec kbr. 10, putem e-Oglasne ploče
4. Josip Horvat, Koprivnički Ivanec, Matije Gupca 10, putem e-Oglasne ploče
5. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 12:57	**Serijski broj certifikata**	729194638046731498372677595359572541974078163078
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1914326931f3486e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -