



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-6578/16-1933

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu toga suda Vesni Sremac
Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. –
u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417, dana 9. prosinca 2021.,

ZAKLJUČAK

1. Nalaže se stečajnom upravitelju da preda kupcu ANI KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, nekretnine stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:
 - građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca:
 - z.k.č.br. 3913 LIVADA STRAŽA površine 2277 m², upisano u u zk.ul.br. 1217 k.o. Jastrebarsko,
 - z.k.č.br. 3912/3 LIVADA STRAŽA površine 2558 m², upisano u zk.ul.br. 966 k.o. Jastrebarsko, sveukupne površine 4835 m²
2. Nalaže se stečajnom upravitelju da preda kupcu ANI KRIVIĆ iz Zagreba, Radnička c. 55, OIB: 41295014651, nekretnine stečajnog dužnika NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju iz Zagreba, Gradišćanska 34, OIB: 78742307417 i to:
 - a) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3222 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3869 LIVADA GORNJI BUKOVAC površine 2097 m², z.k.č.br. 3870 LIVADA BUKOVAC površine 1084 m², z.k.č.br. 3871 LIVADA DONJI BUKOVAC površine 1156 m², z.k.č.br. 3872 LIVADA BUKOVAC površine 1004 m², z.k.č.br. 3873 LIVADA BUKOVAC površine 1144 m², z.k.č.br. 3874 LIVADA GRABOVAC površine 6219 m², z.k.č.br. 3877 ORANICA BUKOVAC površine 4191 m², z.k.č.br. 3878 ORANICA FRPETJE površine 4217 m², sveukupne površine 21112 m²
 - b) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca,

upisano u zk.ul.br. 3116 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3880 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4832 m², z.k.č.br. 3881 ORANICA VELIKA SJENOKOŠA površine 3775 m², z.k.č.br. 3882 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 14010 m², sveukupne površine 22617 m²,

- c) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeverni i sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3357 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3802 LIVADA VEL. SJENOKOŠA površine 8596 m², z.k.č.br. 3813 LIVADA BUKOVAC površine 4116 m², z.k.č.br. 3814 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 2379 m², z.k.č.br. 3837 LIVADA KRALJIČKA površine 2782 m², z.k.č.br. 3840 LIVADA KRALJIČKA površine 2919 m², z.k.č.br. 3841 LIVADA KRALJIČKA površine 2582 m², z.k.č.br. 3843 LIVADA KRALJIČKA površine 5853 m², z.k.č.br. 3845 LIVADA BUKOVAC površine 1608 m², ukupne površine 30835 m²,
- d) Zemljište površine 11.148 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 2573 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3842 LIVADA KRALJIČKA, ukupne površine 11148 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 1/3 i 5. Suvlasnički dio: 1/3, (identifikator nadmetanja 25838, identifikator predmeta prodaje 15102)
- e) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, u koridoru planirane infrastrukturne građevine i dijelom izvan granica građevinskog područja naselja Čabdin, djelomično u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3234 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3885 LIVADA GRABROVAC površine 10489 m², z.k.č.br. 3886 LIVADA VRBETJE površine 10060 m², z.k.č.br. 3888 LIVADA VUKASOVAC površine 4991 m², ukupne površine 25540 m²,
- f) Zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 1922 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3816 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 5642 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 2/3,
- g) Zemljište koje se nalazi dijelom izvan građevinskog područja naselja Čabdin, a dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zk.ul.br. 3221 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3798 LIVADA HRVOJKA površine 9685 m², z.k.č.br. 3799 LIVADA VUKOSOVAC površine 1835 m², z.k.č.br. 3803 LIVADA FRPETJE površine 7518 m², z.k.č.br. 3806 LIVADA BUKOVAC površine 2663 m², z.k.č.br. 3807 LIVADA BUKOVAC površine 3310 m², z.k.č.br. 3809 LIVADA FRPETJE površine 2951 m², z.k.č.br. 3810 LIVADA FRPETJE površine 3110

m2, z.k.č.br. 3811 LIVADA FRPETJE površine 8145 m2, z.k.č.br. 3812 LIVADA VUKOVAC površine 4212 m2, z.k.č.br. 3815 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1974 m2, z.k.č.br. 3817 LIVADA BUKOVAC površine 5989 m2, z.k.č.br. 3838 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 4823 m2, z.k.č.br. 3839 LIVADA KRALJIČKA površine 4943 m2, z.k.č.br. 3844 LIVADA GRABNEROVO površine 3038 m2, z.k.č.br. 3848 LIVADA ČABDIN površine 3117 m2, z.k.č.br. 3856 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4872 m2, z.k.č.br. 3857 LIVADA VRBETJE površine 5401 m2, z.k.č.br. 3859 LIVADA TRPETJE površine 2711 m2, z.k.č.br. 3861 LIVADA BUKOVAC površine 2870 m2, z.k.č.br. 3862/1 LIVADA VUKOVAC površine 871 m2, z.k.č.br. 3862/2 LIVADA BUKOVAC površine 581 m2, z.k.č.br. 3863 LIVADA BUKOVAC površine 1439 m2, z.k.č.br. 3864 LIVADA FRPETJE površine 3276 m2, z.k.č.br. 3867 LIVADA BUKOVAC površine 3278 m2, ukupne površine 92612 m2,

- h) zemljište površine 13.759, m2 koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalšovec, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca z.k.č.br.3876 k.o. Jastrebarsko, upisano u z.k. ul. 1880 k.o. Jastrebarsko

Obrazloženje

Rješenja o dosudi ovog suda broj St-6578/16-1544 od 9. prosinca 2020. i St-6578/16-1646 od 18. veljače 2021., postala su pravomoćna dana 24. prosinca 2020. i 9. ožujka 2021. i kupac je oslobođen od plaćanja kupovnine pa je, stoga, valjalo temeljem čl. 108 st. 4 Ovršnog zakona donijeti zaključak o predaji.

U Zagrebu, 9. prosinca 2021.

SUDAC
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku :
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- ANA KRIVIĆ po pun.
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-158e7**

Kontrolni broj: **0fed1-6cc84-377ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.