



**STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA**

KRALJA DRŽISLAVA 14

10000 ZAGREB

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Stečajna sutkinja Marija Bakula Vugrinec

U Zagrebu, 28. travnja 2022.g.

**Na broj: St-2210/2016**

**Stečajni dužnik:** GRADNJA PELAIĆ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175,  
MBS: 080534399

**PREDMET:** Očitovanje stečajnog upravitelja u odnosu na Zaključke Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-2210/2016 od 08. travnja 2022. godine  
- dostavlja se

Stečajni upravitelj je zaprimio Zaključke Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-2210/2016 od 07. travnja 2022. godine i od 08. travnja 2022. godine i na iste se očituje kako slijedi:

1. U odnosu na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-2210/2016 od 07. travnja 2022. godine
  - a. Naslovni sud u Zaključku poziva stečajnog upravitelja da se očituje na navod iz Prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina od 02.04.2022.g. da su na nekretninama dužnika upisana založna prava u korist Andrija Ćurkovića i Josipa Peze, s obzirom na to da iz priloženih izvadaka iz zemljišne knjige proizlazi da su upisane predbilježbe založnog prava (a ne založna prava) u korist Andrija Ćurkovića i Josipa Peze.
  - b. Stečajni upravitelj navodi kako je točan zaključak Naslovnog suda i kako je stečajni upravitelj upozorio stečajne vjerovnike kako bi trebali opravdati gore navedene predbilježbe te stečajni upravitelj poduzima radnje kako bi se omogućilo vjerovnicima

| tel: 01 777 26 05

| e-mail: [stecajni.bazina@gmail.com](mailto:stecajni.bazina@gmail.com)

| račun: HR1123600001102639524

| mob: 091 177 7704

| adresa: Kralja Držislava 14, 10000 Zagreb

| oib: 49623396887

da svoje pravo zalogu uknjiže odnosno da opravdaju predbilježbu jer je sud dopustio predbilježbu založnog prava predbilježba založnog prava jer su dovoljno određeni i ispravom dokazani i tražbina i pravna osnova založnoga prava.

2. U odnosu na Zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-2210/2016 od 08. travnja 2022. godine
  - a. Naslovni sud u Zaključku poziva stečajnog upravitelja da se očituje na navod iz Prijedloga od 02.04.2022.g. stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, budući da iz dostavljenog izvotka iz zemljišne knjige proizlazi da je upisana zabilježba ovrhe (prodaja nekretnine u stečajnom postupku nije moguća dok je u tijeku ovršni postupak i dok je u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba ovrhe).
  - b. Stečajni upravitelj navodi kako je u odnosu na predmetni ovršni postupak i upisanu zabilježbu ovrhe situacija slijedeća:
    - a. Stečajni vjerovnik IKS PAVIĆ d.o.o., OIB: 88276202736 je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu 12.05.2011. podnio Prijedlog za ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika te je **Trgovački sud u Zagrebu, pod poslovnim brojem: Ovr-2298/2011 dana 26.05.2011.** donio Rješenje o ovrsi koje je postalo pravomoćno 21.06.2011.
      - U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zk odjel Sesvete je 8.6.2011.g. zabilježeno pokretanje ovršnog postupka pod poslovnim brojem: Z-2228/2011.
    - b. Dana 25.01.2013.g. Trgovački sud u Zagrebu je donio Zaključak kojim je Općinskom sudu u Sesvetama povjerio provedbu ovrhe ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika određenu rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj **Ovr-2298/2011** od 26. svibnja 2011. godine te je naložio da o provedenoj ovrsi Općinski sud u Sesvetama dužan izvijestiti Trgovački sud.
      - Trgovački sud u Zagrebu se u obrazloženju Zaključka pozvao na odredbe čl. 39. st. 4. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, 67/08) i čl. 20. toč. 5. Zakona o sudovima (NN 150/05, 16/07., 113/08, 153/09) prema kojima sudovi provođenje ovrhe na nekretninama ovršenika mogu povjeriti općinskom sudu.
      - Trgovački sud u Zagrebu je dana 12.07.2017.g. donio Rješenje kojim je prekinuo postupak pod poslovnim brojem: Ovr-2298/2011.
        1. Stečajni upravitelj je dana 02.05.2022.g. poslao Podnesak Trgovačkom sudu da nastavi prekinuti postupak i obustavi ovrhu jer je Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu 26.01.2015.g., pod poslovnim brojem: Ovr-304/13-21

donio Rješenje kojim je obustavio ovrhu te ukinuo sve provedene radnje te da naloži ZK odjelu Sesvete da briše zabilježbu ovrhe.

- c. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu je 11.02.2015.g., pod poslovnim brojem: Ovr-304/13-22 donio Rješenje kojim je na temelju rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2298/11 od 26. svibnja 2011. odredio osiguranje uknjižbom založnog prava radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja IKS PAVIĆ d.o.o. u iznosu od 340.662,94 kn sa zateznim kamatama (Županijski sud u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici je pod poslovnim brojem: GŽ ZK-151/16-2 od 27.04.2016.g. odbio žalbu stečajnog dužnika na isto Rješenje).

▪ Sud je gore navedeno rješenje donio iz slijedećih razloga:

1. Na drugoj javnoj dražbi održanoj 3. prosinca 2014., a na kojoj nekretnina nije prodana, ovrhovoditelj je podnio prijedlog radi osiguranja novčane tražbine utvrđene rješenjem o ovrši, te troškova ovog ovršnog postupka zasnivanjem založnog prava na predmetnoj nekretnini.
2. Sukladno odredbi čl. 97. st. 6. OZ-a ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena (čl. 257. do 260. OZ-a). Prednosni red takvoga založnog prava ovrhovoditelja računa se od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 79. st. 2., čl. 107. st. 3. OZ-a).
3. Kako je druga javna dražba održana 3. prosinca 2014. oglašena neuspjelom, time je ispunjena pretpostavka za zasnivanje založnog prava na nekretnini ovršenika radi osiguranja tražbine radi koje je ovrha određena.

▪ Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu je 26.01.2015.g., pod poslovnim brojem: Ovr-304/13-21 donio Rješenje kojim je obustavio ovrhu te ukinuo sve provedene radnje (jer se nekretnina stečajnog dužnika nije uspjela prodati ni na drugoj dražbi) te je naložio zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši **brisanje zabilježbe ovrhe** na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec, i to kč.br. 5995/2 u naravi put, Krasnjanska ulica površine 1883 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika Gradnja Pelaić d.o.o. u 24/24 dijela, a koja je zabilježba izvršena pod posl.br. **Z-2228/11**.

- c. Stečajni upravitelj navodi kako je poslao Dopis Općinskom sudu u Sesvetama da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk.ul. 8238 k.o. Sesvetski Kraljevec, i to kč.br. 5995/2 u naravi put, Krasnjanska ulica površine 1883 m2, vlasništvo ovršenika Gradnja Pelaić d.o.o. u 24/24 dijela, a koja je zabilježba izvršena pod posl.br. Z-2228/11 jer je citirano Rješenje pravomoćno.

**Zaključno, stečajni upravitelj navodi kako:**

1. (privremeno, za sada) **povlači** Prijedlog stečajnog upravitelja za prodaju nekretnina od 02.04.2022.g. **u dijelu** koji se odnosi na prodaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u z.k.ul.br. 8238, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m2, budući da iz dostavljenog izvatka iz zemljišne knjige proizlazi da je upisana zabilježba ovrhe (prodaja nekretnine u stečajnom postupku nije moguća dok je u tijeku ovršni postupak i dok je u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba ovrhe).
  - a. Stečajni upravitelj navodi kako će predložiti prodaju nekretnine kada se obustavi ovršni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te izbriše zabilježba ovrhe iz ZK izvatka.
2. Stečajni upravitelj ostaje kod Prijedloga od 2.4.2022. za prodajom nekretnine označene pod točkom 2. Prijedloga (nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m2, k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m2, k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m2, sve skupa ukupne površine 1246 m2) *te isti mijenja* u dijelu u kojem je naznačio slijedeće:

„Iz priloženih ZK izvadaka sa stanjem na dan 01.04.2022.g. vidljivo je kako su na gore navedenim nekretninama upisana založna prava i to na gore navedenoj nekretnini:

- pod toč.1. upisana su založna prava u korist **IKS PAVIĆ d.o.o.**, OIB: 88276202736, Jelkovečka cesta 15, 10360 Sesvete, **Andrija Ćurković**, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb, **Josip Pezo**, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb te **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava;

- pod toč.2. upisana su založna prava u korist **Andrija Ćurković**, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb, **Josip Pezo**, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb te **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava.“

Na način da treba stajati slijedeće:

„Iz priloženih ZK izvadaka sa stanjem na dan 01.04.2022.g. vidljivo je kako su na gore navedenim nekretninama upisana i predbilježena založna prava i to na gore navedenoj nekretnini:

- pod toč.1. upisana su založna prava u korist **IKS PAVIĆ d.o.o.**, OIB: 88276202736, Jelkovečka cesta 15, 10360 Sesvete, te **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava dok su predbilježena založna prava u korist Andrija Ćurković, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb, Josip Pezo, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb
- pod toč.2. upisana su založna prava u korist **Republika Hrvatska**, Ministarstvo financija – Porezna uprava te predbilježena založna prava u korist Andrija Ćurković, OIB: 59343686001, Gajšak 37, Zagreb, Josip Pezo, OIB: 99280046905, Lukšić 89d, Zagreb.“

Stečajni upravitelj  
Frano Bazina

Prilozi:

1. Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu od 26.01.2015.g., pod poslovnim brojem: Ovr-304/13-21.
2. Rješenje Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu od 11.02.2015.g., pod poslovnim brojem: Ovr-304/13-21.