



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom Poljoprivredna zadruga ILAČA u stečaju, Ilača, Vladimira Nazora 42, MBS: 030057701, OIB: 83846733794, dana 30. ožujka 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

Upisanih u z.k.ul. 2024, k.o. Ilača, k.č.br. 2765 (ranije je bio z.k.ul. 204, k.č.br. 1230 i k.č.br. 1231) u naravi pomoćna zgrada (vaga), dvorište, pomoćna zgrada, skladište, nadstrešnica ukupne površine 1797 m<sup>2</sup>,

kupcu Mariju Puškarić, vlasnik obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva 6, Kaniška Iva, OIB 79352708543

II Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišno-knjižni odjel Ilok izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Marija Puškarić, vlasnik obrta Agro Puškarić Poljoprivredni obrt, Kaniška Iva 6, Kaniška Iva, OIB 79352708543, te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprimitljeno 20.03.2019.g. pod brojem Z-1117/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU ST-214/18-10 OD 27.02.2019, na nekretnine u A na 1 (1.1)

4.1 Zaprimitljeno 18.10.2019.g. pod brojem Z-3967/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. ST-214/18-29 OD 12.07.2019, sudske prodaje na nekretnine u A na 1 (1.1)

5.1 Zaprimitljeno 10.02.2020.g. pod brojem Z-723/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BROJ: ST-214/18-50 OD 04.02.2020, na nekretnine u A na 1 (1.1)

## TERETOVNICA

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-469/2014/2024 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 26.02.2014. broj Z-278/14 82.000,00 EUR

Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodar Kovač, Vinkovci, pod posl. broj: OV-2196/14 dana 26. veljače 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan) u iznosu od 82.000,00 EUR (slovima: osamdesetdvijetisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom, kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, MBS 080002817

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-469/2014/2024 upisuje se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.03.2015. broj Z-377/15 82.000,00 EUR

Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vukovara pod br. OV-3271/15 dana 30. ožujka 2015.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 82.000,00 EUR (slovima: osamdeset dvije tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,35 (pet zarez trideset pet) postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutni iznosi 15% (petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110204533 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50, MBS 080002817

3.2 Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-412/2019 1.500.000,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Primljeno: 05.07.2017. broj: Z-8613/17 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnih dužnika, posl. broj: OV-4892/2017 od 30.06.2017, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 1.500.000,00 kuna (milijunpetstotisućakuna), s rokom vraćanja tražbine iz sporazuma najkasnije do 31. prosinca 2025.g., za korist AGRO-TOVARNIK D.O.O. ZA PROIZVODNU I TRGOVINU, OIB: 78629035106, VLČ.IVANA BURIKA 34, 32249 TOVARNIK Promjena založnog vjerovnika

## Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-214/18-50 od 04. veljače 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 21.2.2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 25. ožujka 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17895-326a0**

Kontrolni broj: **0472e-0b4cf-71112**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.