

Stečajna masa iza VILE FORUM d.o.o. u stečaju  
Pula, Kaštanjer 64  
OIB: 48029484111

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.05.2019. DO 31.05.2020.**

Ovo izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja, napose na izvješće o stanju stečajne mase podneseno u razdoblju od 01.02.2019. do 30.04.2019. Stečajni upravitelj je u tom izvješću obavijestio sud i vjerovnike da je jedina imovina dužnika koju su činile nekretnine upisane u zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj u cijelosti unovčena, te da dužnik nema druge imovine za unovčenje. Nekretnine su unovčene u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie pod koji se vodio posl.br. Ovr-765/2019 (ranije posl.br. 6 Ovr-2563/2018 i Ovr-373/12. Kupovnina za unovčene nekretnine iznosila je 32.511,36 kn. Iz iznosa kupovnine od 32.511,36 kn namireni su troškovi ovršnog postupka u iznosu od 6.182,00 kn, a novčani iznos od 26.329,36 kn trebao je biti prenesen je na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Pazinu radi namirenja ostalih tražbina u stečajnom postupku, sukladno Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie posl.br. Ovr-765/2019-69 od 17.05.2019. kojim se namiruju troškovi ovršnog postupka a ostatak kupovnine prenosi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Pazinu.

Dana 25.07.2019.g. održano je ročište za diobu kupovnine postignute prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, zk.ul. 2700 k.o. Oprtalj. Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine stečajni upravitelj nije podnosio posebna pisana izvješća u ovom predmetu, jer nije bilo nikakvih promjena, očekivao se isključivo prijenos novčanih sredstava u iznosu od 26.329,36 kn sa računa Općinskog suda u Pazinu u sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu. Stečajni upravitelj je upućivao požurnice Općinskom sudu u Pazinu sa zamolbom da se što hitnije izvrši prijenos sredstava na Trgovački sud u Pazinu. O navedenim radnjama stečajni upravitelj je usmeno i pisanim podneskom obavijestio stečajnog suca.

### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Dana 20. svibnja 2020. Trgovački sud u Pazinu doznačio je na transakcijski račun stečajnog dužnika preostali iznos kupovnine u iznosu od 26.329,36 kn.

Stečajni dužnik će sukladno pravomoćnom rješenju suda posl.br. St-571/2016-82 od 27. siječnja 2020.g. iz iznosa kupovnine od 26.329,36 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, namiriti troškove unovčenja u iznosu od 26.329,36 kn, te pripremiti završni račun stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:  
Pula, 01.06.2020.g.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević