

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 11. rujna 2015.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcima Zajednički geodetski ured Snježana Rako i Igor Mihelić, Vukovar, K. A. Stepinca 6, OIB 57225768605, predaju se u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m2 – etažno vlasništvo

- 30. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM1 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m2 – poduložak 30

- 31. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM2 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m2 – poduložak 31

- 32. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM3 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m2 – poduložak 32

kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

- 30. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM1 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m2 – poduložak 30

Na listu "B" – Vlastovnica

30. ETAŽA 2/1000

1. PARKIRNO MJESTO oznake PM 1 - izvan zgrade, ukupne površine 12,50m2

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 21 1/1

2.1. Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1759/13

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-335/13. od 10. travnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

3.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2305/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 24. travnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etažu br. 30.

4.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-1845/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-350/12-6 od 31. listopada 2012. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Vuković - Company d.o.o.

Vukovar, etaža 30.

5.1. Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2844/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-40 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se sudska prodaja na etažu br. 30.

6.1. Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-3264/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14 od 28. listopada 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina na etažu 30.

7.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-3448/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-85 od 18. studenoga 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja na etažu 30.

8.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-3888/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-155 od 23. prosinca 2014. godine zabilježuje se treća sudska prodaja na etažu 30.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Na udio pod rednim brojem 30.

Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-4245/12

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200139254 od 06. prosinca 2012. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara dana 06. prosinca 2012. godine pod poslovnim brojem OV-11133/12, uknjižuje se pravo zaloge-glavni uložak na nekretnine u A etaža 30 u iznosu od 4.500.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatnu stopu od 10,00% godišnje, promjenjivu, uz jednokratnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist:

1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9

OIB: 32247795989

3.1. Na udio pod rednim brojem 30.

Zaprimljeno: 29. ožujka 2013. broj: Z-1639/13.

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-321/13. od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloge na etažu br. 30 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.499.610,55 kuna uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 38.732,33 kuna, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 20. ožujka 2013. godine pa do isplate po stopi od 12% a u slučaju promjene stope uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, kako je to određeno točkom I navedenog rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833

- 31. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM2 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 31

Na listu "B" – Vlastovnica

31. ETAŽA 2/1000

1. PARKIRNO MJESTO oznake PM 2 - izvan zgrade, ukupne površine 12,50m²

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 21 1/1

2.1. Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1759/13

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-335/13. od 10. travnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

3.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2305/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 24. travnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etažu br. 31. ZABILJEŽBA

4.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-1845/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-350/12-6 od 31. listopada 2012. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Vuković - Company d.o.o. Vukovar, etaža 31.

5.1. Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2844/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-40 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se sudska prodaja na etažu br. 31.

6.1. Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-3264/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14 od 28. listopada 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina na etažu 31.

7.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-3448/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-85 od 18. studenoga 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja na etažu 31.

8.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-3888/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-155 od 23. prosinca 2014. godine zabilježuje se treća sudska prodaja na etažu 31.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Na udio pod rednim brojem 31.

Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-4245/12

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200139254 od 06. prosinca 2012. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara dana 06. prosinca 2012. godine pod poslovnim brojem OV-11133/12, uknjižuje se pravo zaloga-glavni uložak na nekretnine u A etaža 31 u iznosu od 4.500.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatnu stopu od

10,00% godišnje, promjenjivu, uz jednokratnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist:

1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9

OIB: 32247795989

3.1. Na udio pod rednim brojem 31.

Zaprimljeno: 29. ožujka 2013. broj: Z-1639/13.

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-321/13. od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalogu na etažu br. 31 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.499.610,55 kuna uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 38.732,33 kuna, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 20. ožujka 2013. godine pa do isplate po stopi od 12% a u slučaju promjene stope uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, kako je to određeno točkom I navedenog rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3 OIB: 52508873833

- 32. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM3 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 32

Na listu "B" – Vlastovnica

32. ETAŽA 2/1000

1. PARKIRNO MJESTO oznake PM 3 - izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m²

1. VUKOVIĆ COMPANY D.O.O. VUKOVAR, J. J. STROSSMAYERA 21 1/1

2.1. Zaprimljeno 05.04.2013. broj Z-1759/13

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi poslovni broj: Ovr-335/13. od 10. travnja 2013. godine zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

3.1. Zaprimljeno 02.05.2013. broj Z-2305/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 24. travnja 2013. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na etažu br. 32.

4.1. Zaprimljeno 16.06.2014. broj Z-1845/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj: St-350/12-6 od 31. listopada 2012. godine zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnine Vuković - Company d.o.o. Vukovar, etaža 32.

5.1. Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2844/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-40 od 17. rujna 2014.g., zabilježuje se sudska prodaja na etažu br. 32.

6.1. Zaprimljeno 04.11.2014. broj Z-3264/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14 od 28. listopada 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja nekretnina na etažu 32.

7.1. Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-3448/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-85 od 18. studenoga 2014. godine, zabilježuje se sudska prodaja na etažu 32.

8.1. Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-3888/14

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-114/14-155 od 23. prosinca 2014. godine zabilježuje se treća sudska prodaja na etažu 32.

Na listu "C" - Teretovnica

Redni broj Upisi Iznos tereta Primjedbe

1.1. Na udio pod rednim brojem 32.

Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-4245/12

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu u kunama br. 2200139254 od 06. prosinca 2012. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Bore Arambašić iz Vukovara dana 06. prosinca 2012. godine pod poslovnim brojem OV-11133/12, uknjižuje se pravo zaloga-glavni uložak na nekretnine u A etaža 32 u iznosu od 4.500.000,00 kuna uvećano za redovnu kamatnu stopu od 10,00% godišnje, promjenjivu, uz jednokratnu otplatu glavnice, a obračun i plaćanje kamate mjesečno, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog ugovora, za korist:

1. CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, KVATERNIKOV TRG 9

OIB: 32247795989

3.1. Na udio pod rednim brojem 32.

Zaprimljeno: 29. ožujka 2013. broj: Z-1639/13.

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-321/13. od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga na etažu br. 32 radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 2.499.610,55 kuna uvećano za redovnu kamatu u iznosu od 38.732,33 kuna, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na glavicu duga od 20. ožujka 2013. godine pa do isplate po stopi od 12% a u slučaju promjene stope uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena do isplate, te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna, kako je to određeno točkom I navedenog rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

1. OTP BANKA HRVATSKA D.D. ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

OIB: 52508873833.

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 6.642,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-114/14-260 od 28.05.2015. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 16.07.2015. godine, te

kako je kupac u određenom mu roku uplatio cjelokupnu kupovninu u iznosu od 6.642,00 kn i to iznos od 664,20 kn dana 18.05.2015. i iznos od 5.977,80 kn dana 28.07.2015, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 11. rujna 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. Zajednički geodetski ured Snježana Rako i Igor Mihelić, Vukovar, K. A. Stepinca 6
3. Općinski sud u Vukovaru zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar
5. Oglasna ploča, ovdje