



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-322/2016-47

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KOCKICA d.o.o., u stečaju, Koprivnica, Opatička 6, OIB: 17971168737, zastupanom po stečajnom upravitelju Miji Rončeviću, 1. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Ivana Jurić iz Zagreba, Vrandučka 1, OIB: 57076295809, ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 12795 k.o. Koprivnica, čestica broj 4709/6, Zgrada br. 1 i neplodno od 1791 m² (zgrada br. 1 u Ulici braće Wolf od 479 m², neplodno u Ulici braće Wolf od 1312 m²).
2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuje se Ivani Jurić iz Zagreba, Vrandučka 1, OIB: 57076295809 za cijenu u iznosu od 610.000,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Ivani Jurić da u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 570.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 128040, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 62774
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica će u korist kupca Ivane

Jurić iz Zagreba, Vrandučka 1, OIB: 57076295809, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine.
7. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-3012/2017, Z-1797/04, Z-9568/2013, Z-6014/2014, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Ivane Jurić iz Zagreba, Vrandučka 1, OIB: 57076295809 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
10. Nalaže se Općinskom sudu u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica brisanje prava i tereta u skladu s točkom 7. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 19. studenog 2018. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 12804) od 18. veljače 2019., Klasa: O/110-10/18-01/1242, Ur. br.: 07-01-19-27, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 12. veljače 2019. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Ivana Jurić iz Zagreba u iznosu od 610.000,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Ivane Jurić u nadmetanju su sudjelovali:

- Maja Blažek s najvišom valjanom ponudom u iznosu od 575.000,00 kn,
- LOLLIPOP d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 580.000,00 kn,
- Pero Jurić s najvišom valjanom ponudom od 595.000,00 kn,
- HEBA PLUS d.o.o. s najvišom valjanom ponudom od 585.000,00 kn,

Ponuda HEBA PLUS d.o.o. u iznosu od 610.000,00 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda obzirom je ponuda predana 13. veljače 2019. u 00:00:15, a završetak nadmetanja je bio 12. veljače 2019. u 23:59:59.

Ponuda LOLLIPOP d.o.o. u iznosu od 600.000,00 kn je odbijena budući je istekao rok za predaju ponuda obzirom je ponuda predana 13. veljače 2019. u 00:00:12, a završetak nadmetanja je bio 12. veljače 2019. u 23:59:59.

Sud je utvrdio da je kupac Ivana Jurić ponudila najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 610.000,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 40.000,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 570.000,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 570.000,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 1. ožujka 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Koprivnica, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1787c-32dad**

Kontrolni broj: **03021-19578-493ae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.