

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-538/2017**  
Dužnik: **Stečajna masa iza RABOPSKRBA-PERO d.o.o.**  
**Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 89078696417**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.01.2024.**

#### **Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:**

Stečajni upravitelj je 03.01.2024. predao izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

#### **Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:**

Stečajni dužnik trenutno nije stranka sudskog niti upravnog postupka.

#### **Ic Radnici stečajnog dužnika**

Društvo RABOPSKRBA-PERO d.o.o. brisano je iz sudskog registra još 2014.g. Stečajni dužnik, stoga, nije poslovao u trenutku otvaranja stečajnog postupka. Iz navedenih razloga nastavak poslovanja nije bio moguć, kao niti izrada stečajnog plana, pa stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

#### **Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Društvo RABOPSKRBA-PERO d.o.o. bilo je osnovano 1993. godine. Osnovna djelatnost društva bila je trgovina na veliko i posredovanje u trgovini. Društvo je brisano 2014.g. Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka više nije poslovao, nije imao robe na skladištu niti je imao ugovorenih poslova, stoga niti nastavak poslovanja nije bio moguć, kao ni izrada stečajnog plana.

#### **Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju imovine stečajnog dužnika te namirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase odnosno stečajnih vjerovnika ukoliko bude uprihodovano dovoljno sredstava od unovčenja imovine.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **Iia Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Kao što je ranije navedeno, imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine k.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampion te 1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije.

## **I Ib Unovčeni predmeti stečajne mase**

Nekretnina k.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampor te novčana sredstva prikupljena na ime zakupnine poslovnog prostora.

## **I Ic Neunovčeni predmeti stečajne mase**

Nekretnina 1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije koja se trenutno prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

## **I Id Razlučna prava**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika OIB	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
<b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.</b>  OIB: 02535697732	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab	2.440.600,83	Hipoteka, zabilježba ovrhe	½ dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvorište ukupne površine 535 m <sup>2</sup> , upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab-Mundanije
<b>RH Ministarstvo financija Porezna uprava</b>  OIB: 52634238587	Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab	364.859,78	Hipoteka, zabilježba ovrhe	K.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampor

## **I Ie Vjerovnici stečajne mase**

BKS Bank d.d. koja vodi poslovni račun stečajnog dužnika, vještak građevinske struke Jasminka Lilić koja je izradila procjembeni elaborat za nekretninu navedenu pod I Ib ovog izvješća, knjigovodstveni servis Vidor d.o.o., odvjetnik Filip Grgurić koji je zastupao stečajnog dužnik u ovršnom postupku kojeg je vodio protiv Silvia Jurešića, vlasnika T.O. CENTARCOLLOR (sada BISER KANDAROLA) pred Općinskim sudom u Crikvenici pod posl.br. Ovrh-1255/2023 te koji je okončan nagodbom.

## **I If Ostalo**

Prva elektronička javna dražba bila je zakazana za razdoblje od 27.06.2023.-11.07.2023. Nekretnina iz točke I Ic ovog Izvješća nije prodana na prvoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba bila je zakazana za razdoblje od 20.09.2023.-04.10.2023. Nekretnina iz točke I Ic ovog Izvješća nije prodana na drugoj javnoj dražbi.

Treća elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine iz točke I Ic ovog Izvješća zakazana je za razdoblje od 13.12.2023.-23.12.2023.

Nekretnina iz točke I Ic ovog Izvješća nije prodana niti na trećoj javnoj dražbi.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Četvrta elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine iz točke IIc ovog Izvješća zakazana je za razdoblje od 13.03.2024.-27.03.2024.

Ovisno o rezultatima elektroničke javne dražbe, stečajni upravitelj predložiti će poduzimanje daljnjih pravnih radnji.

U Rijeci, 17.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac