

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Trgovački sud u Rijeci
15 St – 248/15

PRIMLJENO:

27-12-2017

Stečajna masa iza EXING d.o.o., Zagreb, Plemićeva 2, OIB: 823791137114

Neposredno - predano pošti: 20.12.2017
Obično-predporučeno 20.12.2017
Pošta Zagreb R. 20.12.2017
Primjeraka priloga 367
Prilozi: kn, državnim biljezima
Primio:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.03.2017. DO 18.12.2017.g.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je:

U odnosu na nekretninu i to: nekretninu u Rijeci, Šetalište A. Kačića Miošića 4, poduložak 2893, zl.ul. 120, k.o. Trsat Sušak, kč.br. 2235 – dvosobni stan br. 03, u prizemlju ulaz 1, površine 83,00 m², na kojoj se provode ovršni postupci pred Općinskim sudom u Rijeci, stečajni upravitelj je zaprimio:

1. obavijest Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr -1627/17 (prije Ovr-1969/11) i posl. br. Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) od 07.04.2017.g. kojom se obaviještava ovrhovoditelj **Termocommerce d.o.o.** Zagreb, Ilica 149 da u već pokrenuti ovršni postupak Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) koji vodi ovrhovoditelj, pristupa ovrhovoditelj **Boris Pletikosa vl. obrta za informatiku, trgovinu i usluge „Pletikosa”**, Rijeka, Jurićeva 19 za čiju je tražbinu na istoj nekretnini kasnije određena ovrha Ovr-1627/17 (prije Ovr-1969/11).
2. obavijest Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr -1747/17 (prije Ovr-2849/13) i posl. br. Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) od 07.04.2017.g. kojom se obaviještava ovrhovoditelj **Termocommerce d.o.o.** Zagreb, Ilica 149 da u već pokrenuti ovršni postupak Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) koji vodi ovrhovoditelj, pristupa ovrhovoditelj **Suvlasnici stambene zgrade Šet. A. K. Miošića 4, zastupani po upravitelju zgrade DUX d.o.o. Rijeka, A. Barca 3d** za čiju je tražbinu na istoj nekretnini kasnije određena ovrha Ovr-1747/17 (prije Ovr-2849/13).
3. obavijest Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr -1627/17 (prije Ovr-1968/11) i posl. br. Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) od 12.06.2017.g. kojom se obaviještava ovrhovoditelj **Termocommerce d.o.o.** Zagreb, Ilica 149 da u već pokrenuti ovršni postupak Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) koji vodi ovrhovoditelj, pristupa ovrhovoditelj **Boris Pletikosa vl. obrta za informatiku, trgovinu i usluge PLETIKOSA**, Rijeka, B. Starca Jurićeva 19 za čiju je tražbinu na istoj nekretnini kasnije određena ovrha Ovr-1627/17 (prije Ovr-1968/11).

Nadalje, stečajni upravitelj je zaprimio Poziv na ročište zakazano za dan 17.05.2017. godine na Općinskom sudu u Rijeci, kao stranka u postupku odnosno ovršenik u predmetu posl. broj: 40 Ovr-1620/2017, na koje ročište stečajni upravitelj nije pristupio.

Dana 17.07.2017. godine stečajni upravitelj ponovno je uputio požurnicu na Općinski sud u Rijeci.

Dana 27.11.2017. godine zaprimljen je Zaključak Općinskog suda u Rijeci od 22.11.2017.g. posl. br. Ovr-1620/17 " kojom se dostavlja podatak Ministarstva financija – Porezne uprave, Ispostave Rijeka o prosječnoj vrijednosti stanova u mjesnoj zajednici Centar – Sušak, kojoj pripada Ulica A. K. Miošića 4 u Rijeci koja u 06. mjesecu 2017. godine iznosi 6.194,60 kn/m² (za

stan površine veće od 80,99 m² u zgradi staroj više od 15 godina) i kojim Zaključkom se traži od stečajnog upravitelja da se očituje na navedeno. Podneskom od 05.12.2017. godine stečajni upravitelj se očitovao da je suglasan s podacima o prosječnoj vrijednosti za stan.

II. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE U RAZDOBLJU OD 09.03.2017.g. DO 18.12.2017.g.

Saldo na dan prethodnog izvješća 08.03.2017.g.: 1.730,49 kn

Priliv

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo priliva na račun Stečajne mase.

Odliv

- izrada pečata – posudba st. upravitelja	149,00 kn
- biljezi (zemljišna knjiga, sudski registar) – osobna posudba st. upravitelja	40,00 kn
- suradnik stečajnog upravitelja 04. i 05. mj. 2016	1.000,00 kn
Ukupno:	1.189,00 kn

Saldo na dan izvješća 18.12.2017.g.: 541,49 kn

Dospjeli troškovi stečajnog postupka

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka 09.03.2016.g. do 18.12.2017.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
3	Putni troškovi putovanja Zagreb - Rijeka –putovanja 09.03.2016., 20.03.2016.g., 28.06.2016.g., 05.07.2016.g. i 17.10.2016.g. Zagreb – Rijeka 160,37 km Rijeka – Zagreb 160,37 km Ukupno km: 320,74 km x 2,00 kn/km iznosi: 641,48 kn <u>uvećano za porez i prirez: 268,41 kn</u> ukupno: 909,87 kn za jedno putovanje	4.549,35
4	Suradnik stečajnog upravitelja 06/2016 – 02/2017 (bruto 500,00 kn mjesečno), 03/2017 – 11/2017 (bruto 250,00 kn mjesečno)	6.750,00
5	Knjigovodstvene usluge 11/2016 – 2/2017 (bruto 500,00 kn mjesečno, 03/2017-11/2017 bruto 250,00 kn mjesečno)	4.250,00
6	Najam ureda stečajnog upravitelja 04/2016 – 11/2017 (bruto 1.000,00 kn mjesečno)	18.000,00
7	Trošak procjene nekretnine Bening d.o.o., Zabok	4.790,00
	Ukupno:	38.339,35

Plan troškova za naredno 6-mjesečno razdoblje (19.12.2017. –19.06.2017.)

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Najam ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj bruto x 6 mj.	6.000,00
3	Knjigovodstvene usluge 250,00 kn bruto mj x 6 mj.	1.500,00

4	Suradnik stečajnog upravitelja 250,00 kn bruto mj. x 6 mj.	1.500,00
5	Telefon 50,00 kn x 6 mj.	300,00
6	Troškovi putovanja st. upravitelja u Rijeku (3 putovanja po 909,87 kn za 1 putovanje)	2.729,61
	Ukupno	12.629,61

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na nekretninu, stan u Rijeci pod razlučnim pravima, a koji se prodaje ovršnom postupku na ovršnom Općinskom sudu u Rijeci, stečajni upravitelj će pratiti daljnja postupanja suda vezano uz unovčenje nekretnine.

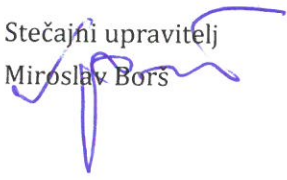
IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

1. da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje stečajnog upravitelja u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na nekretninu,
2. da stečajni sudac primi na znanje financijsko izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.12.2017.g.

Stečajni upravitelj
Miroslav Bors



U privitku:

- preslika obavijesti posl. br.: Ovr-1627/17 (prije Ovr-1969/11) i Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) od 07.04.2017.g.
- preslika obavijesti posl. br.: Ovr-1747/17 (prije Ovr-2849/13) i Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) od 07.04.2017.g.
- preslika obavijesti posl. br.: Ovr-1627/17 (prije Ovr-1968/11) i Ovr-1620/17 (prije Ovr-1883/11) od 12.06.2017.g.
- preslika zaključka posl.br.: Ovr-1620/17 od 22.11.2017.g. sa privicima