

1St-225/11

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
Obrazac 21. 06.12.2018. god. u 1 primjeraka

priloga i rubrika.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU od 01. rujna do 30. studenog 2018.

god.

ličena pristojba

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: 1 St-225/11

Dužnik: Stečajna masa iza KEŠKIĆ d.o.o. u stečaju,  
23000 Zadar, Put Gazića 14A, OIB 62655050154

Potpis djelatnika:

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost*

Općinski sud u Zadru je rješenjem, posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 13. prosinca 2017., nakon druge javne dražbe, nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to kat. čest. 5400/1, kuća površine 45 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5500/2 dvorište površine 930 m<sup>2</sup>, sve k. o. Zadar, dosudio ponuditelju B2 Kapital d.o.o. Zagreb, koji je istovremeno i prvoupisani razlučni vjerovnik, za cijenu od 400.000,00 kuna.

Kupac je oslobođen od plaćanja kupovnine uz uvjet da na račun suda položi dio kupovnine u iznosu od 61.300,00 kuna, na ime troškova zastupanja stečajne mase, na prijedlog i prema izračunu stečajne upraviteljice.

Općinski sud u Zadru je rješenjem posl. br. 49 Ovr-1999/2015-41, od 18. travnja 2018., iz iznosa kupovnine namirio tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 338.700,00 kuna i naložio da se iznos od 61.300,00 kuna preda Trgovačkom sud u Zadru, kao sudu nadležnom za odlučivanje o zahtjevu stečajne upraviteljice.

Međutim, do današnjeg dana novac nije uplaćen na račun Trgovačkog suda u Zadru. Kada novac bude uplaćen stečajna upraviteljica će posebnim podneskom zatražiti da se iznos od 61.300,00 kuna sa računa Trgovačkog suda u Zadru prebaci na račun stečajnog dužnika, kako bi se mogli pokriti troškovi zastupanja stečajne mase.

Stečajni dužnik je zemljišno-knjižni vlasnik i slijedećih nekretnina:

3. Suvlasnički udjel od 4/100, etažno vlasništvo, (E-2), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 57,02 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,25 m<sup>2</sup>.
4. Suvlasnički udjel od 5/100, etažno vlasništvo, (E-5), etažna jedinica SJ5-dvosobni stan u prizemlju zgrade površine 69,69 m<sup>2</sup>, s ostavom u podrumu površine 1,13 m<sup>2</sup>, ukupne površine 70,82 m<sup>2</sup>.

Gornje nekretnine prodavane su kod Općinskog suda u Zadru, u ovršnom postupku poslovni broj: 49 Ovr-2619/2015, započetom prije otvaranja stečajnog postupka.

Međutim, iako je stečajni dužnik na predmetnim nekretninama ovršenik stvarno vlasništvo nad istim je upitno. Naime, fizičke osobe su u posjedu nekretnina i raspolažu dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti da su iste kupile predmetne stanove, prije otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjima Općinskog suda u Zadru, od 27. studenog 2017. i 14. kolovoza 2018., na prijedlog novog ovrhovoditelja (B2 Kapital d.o.o. Zagreb) ovrhe na gornjim nekretninama su obustavljene, iz razloga što su posjednici nekretnina i ovrhovoditelj sklopili vansudsku nagodbu.

Očekuju se tužbe posjednika radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Iako su stvoreni uvjeti da se gornje nekretnine prodaju u stečajnom postupku, isto se do daljnjeg ne predlaže, zbog spornog vlasništva na nekretninama.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 03. prosinca 2018.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

»KEŠKIĆ« d.o.o.  
u stečaju  
SMOKOVIĆ - STEČAJNA MASA