



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-112/2015-449

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PPI VARAŽDINKA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Optujska 184, OIB: 32603561404, dana 07. lipnja 2021. godine donio je slijedeći

## Z A K L J U Č A K

I. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da upiše pravo vlasništva u korist kupca Blaženke Perčić iz Vrhovljana, Čakovečka 9, OIB: 87011753598, 40313 Sveti Martin na Muri i to na čkbr. 549/3 put Ulica Vladimira Nazora s 504 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Ulica Vladimira Nazora s 257 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada br. 53a Ulica Vladimira Nazora s 434 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište Ulica Vladimira Nazora s 99 m<sup>2</sup>, dvorište Ulica Vladimira Nazora s 552 m<sup>2</sup>, livada Ulica Vladimira Nazora s 883 m<sup>2</sup>, ukupno 9729 m<sup>2</sup>, te čkbr. 551/5 stambena zgrada u Slatnjaku s 92 čhv, sve upisano u zk.ul. 3187 k.o. Vinica, u 1/1 dijela, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Poljoprivreda i prehrambena industrija Varaždinka d.o.o., OIB: 32603561404, Varaždin, Optujska 184, u 1/1 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, da u zk.ul. 3187 k.o. Vinica briše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-112/15-352 od 10.7.2019. pod Z-12132/19 od 30.8.2019.

## Obrazloženje

1. Odbor vjerovnika u ovom stečajnom postupku je na ročištu za otvaranje pismenih ponuda dana 29. travnja 2021. prihvatio ponudu najpovoljnijeg ponuđača za kupnju nekretnine citirane u točki I. ovog zaključka i to kupca Blaženke Perčić iz Vrhovljana, za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 116.500,00 kn, na temelju zaključka o prodaji od 13.3.2021.

2. Stečajni upravitelj dostavio je Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 5. svibnja 2021. između kupca Blaženke Perčić i stečajnog upravitelja Stanka Makara čiji je potpis ovjeren kod javnog bilježnika Krune Radašića u Ludbregu pod brojem OV-2566/21 od 7. travnja 2021., te je dostavio i izvadak iz računa stečajnog dužnika iz kojeg je razvidna uplata kupovnine od strane kupca Blaženke Perčić.

3. Stoga, na temelju odluke Odbora vjerovnika, zaključenog kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine od 5. svibnja 2021., te potvrde o uplati kupoprodajne cijene od strane kupca, valjalo je donijeti zaključak kao pod točkom I. izreke.

4. Valja napomenuti da je rješenjem o prodaji nekretnine u stečajnom postupku broj St-112/15-352 od 10.7.2019. određena prodaja nekretnine s razlučim pravom, ali je u međuvremenu na temelju odluke Visokog trgovačkog suda RH broj PŽ-4379/18-5 od 13. studenog 2019. brisano razlučno pravo, te je nekretnina bez razlučnog prava prodana u ovom stečajnom postupku. Stoga je valjalo brisati zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina broj St-112/15-352 od 10.7.2019. pod brojem Z-12132/19 od 30.8.2019.

Varaždin, 7. lipnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA: 1. Stečajni upravitelj Stanko Makar, dipl. oec. iz Ludbrega, Petra Zrinskog 3  
2. Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel  
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fb-b9192**

Kontrolni broj: **04ebc-cbd73-75708**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,  
**Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.