



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-24576/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Dora Filipi, OIB: 71360463239, Petra Preradovića 1, Betina, i 2. Andrea Filipi, OIB: 34957296103, Petra Preradovića 1, Betina, koje obje zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1007 K. O. Murter Betina

kat. čest. 3812/3,

b) Zemljišnoknjižni uložak 1630 K. O. Murter Betina

kat. čest. 3806/1,

c) Zemljišnoknjižni uložak 11568 K. O. Murter Betina

kat. čest. 3806/2.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na česticama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostave dokaze (isprave) na okolnost kako su Diana i Darijo Filipi stekli vlasništvo predmetnih čestica, kao i ovjerene izjave upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih čestica te potvrđeni (solemnizirani) ugovor o dosmrtnom uzdržavanju koji je priložen prijedlogu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Dora Filipi, OIB: 71360463239, Petra Preradovića 1, Betina, i 2. Andrea Filipi, OIB: 34957296103, Petra Preradovića 1, Betina, koje obje zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1007 K. O. Murter Betina

kat. čest. 3812/3

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: MAGAZIN VJEKOSLAV PK. ŠIME, MAGAZIN RUDOLF P. JAKOVA, MAGAZIN BOŽO P. JAKOVA, FERARA MARIJA Ž. PETRA, ROKOV MATIJA Ž. BOŽE, RADAJIĆ VESNA Ž. PETRA, MAGAZIN ILDA, OIB: 74666483169, NIKOLE ŠKEVINA 9, BETINA, MAGAZIN EMIL, OIB: 43256865913, NIKOLE ŠKEVINA 9, BETINA

b) Zemljišnoknjižni uložak 1630 K. O. Murter Betina

kat. čest. 3806/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: PAŠVALIN ŠINKA POK. DUME, BOSNA MARA ŽENA MARKA, TOMJANOVIĆ ANKA Ž. MATE, PAŠKVALIN BORIS P. IVANA, MASNEC-PAŠKVALIN SONJA POK. IVANA, MIKIN NEVEN JOSEPH, OIB: 67933754634, AUSTRALIJA, 6 SWANSTON ST. GEELONG VIC 3220, JURAGA NEVENKA, OIB: 35850401583, MURTER, LAVSARSKA 2, URODA CHRISTOPHER, OIB: 22360038190, AUSTRALIJA, 8 LYLE CT. HAMLYN HEIGHTS VIC 3215, KINDTNER KRISTINA, OIB: 86893603954, AUSTRALIJA, 3 SOUTHSEA AVE. DERRIMUT VIC 3030, PAŠKVALIN BORIS, OIB: 44282850547, BETINA, VLADIMIRA NAZORA 3, PAŠKVALIN ANTONIO, OIB: 92943272339, NIZOZEMSKA, 3061 JJ ROTTERDAM , JAFFA 32 F

c) Zemljišnoknjižni uložak 11568 K. O. Murter Betina

kat. čest. 3806/2

[na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist:](#) NADARČIĆ VERONIKA - MARICA Ž. ANTE

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Dora Filipi, OIB: 71360463239, Petra Preradovića 1, Betina, za ½ dijela i

Andrea Filipi, OIB: 34957296103, Petra Preradovića 1, Betina, za ½ dijela, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 18. svibnja 2026. i istječe protekom 17. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su vlasnici i posjednici čestica navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.
2. U prijedlogu su navele da su iste stekle ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenim s roditeljima Dianom i Darijom Filipijem.
3. Predlagateljice su uz prijedlog dostavile: Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljen između Daria Filipia i Diane Filipi kao primatelja uzdržavanja i Dore Filipi i Andree Filipi kao davateljice uzdržavanja od 27. veljače 2024.
4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.
5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da su predlagateljice učinile vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.
6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. svibnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Filipi Dora po opunomoćeniku Petrović Marijana, Kralja Zvonimira 42, 22000 Šibenik
2. Filipi Andrea po opunomoćeniku Petrović Marijana, Kralja Zvonimira 42, 22000 Šibenik
3. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
4. Magazin Ilda, Nikole Škevina 9, Betina
5. Magazin Emil, Nikole Škevina 9, Betina
6. Mikin Neven Joseph, Australija, 6 Swanston St. Geelong Vic 3220
7. Juraga Nevenka, Murter, Lavsarska 2
8. Uroda Christopher, Australija, 8 Lyle Ct. Hamlyn Heights Vic 3215
9. Kindtner Kristina, Australija, 3 Southsea Ave. Derrimut Vic 3030
10. Paškvalin Boris, Betina, Vladimira Nazora 3
11. Paškvalin Antonio, Nizozemska, 3061 Jj Rotterdam , Jaffa 32 F

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 10:
48

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185972172e9b25c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-