

STEČAJNI UPRAVITELJ
TOMISLAV ČOGA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
J.F. Kennedyja 11
ZAGREB

POSLOVNI BROJ: **St-888/2017**

DUŽNIK: **GRAMDIN d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Omiška 20, OIB 74796994154

PREDMET: **Detaljno izvješće o nastalim i nepodmirenim stvarnim troškovima stečajnog postupka, te izvješće o predvidivim troškovima stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci**

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 09.12.2024. **dostavljam sudu detaljno izvješće** o nastalim i nepodmirenim stvarnim troškovima stečajnog postupka, te izvješće o predvidivim troškovima stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci.

1. UVOD

U stečajnom postupku St-888/2017 **završeno je unovčenje stečajne mase**, a koje unovčenje je provedeno u dva ovršna postupka (Ovr-166/2022 i Ovr-243/2022, oba kod Trgovačkog suda u Zagrebu), primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

U ovršnom postupku **Ovr-166/2022** unovčene su sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- Stan oznake B4 na adresi Vinogradi odvojak 22
- Spremište B4 na adresi Vinogradi odvojak 22

za ukupan iznos od **176.631,95 Eur**.

U ovršnom postupku **Ovr-243/2022** unovčene su sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- Garaža oznake 2 na adresi Teškovec 6
- Dvosobni stan oznake S3 i parkirališno mjesto na adresi Teškovec 6
- Garaža oznake 2 na adresi Teškovec 8
- Dvorište površine 9 m²

za ukupan iznos od **129.870,00 Eur**.

Ukupan iznos unovčenja svih nekretnina stečajnog dužnika iznosi **306.501,95 Eur**, tako da **razmjer troškova** koji se namiruju iz cijene postignute prodajom dužnikovih nekretnina tereti:

- Ovr-166/2022 sa **57,63 %**
- Ovr-243/2022 sa **42,37 %**.

2.DETALJAN POPIS NASTALIH, A NEPODMIRENIH STVARNIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Podneskom od 12.02.2024. stečajni upravitelj je već dostavio detaljan obračun troškova nastalih u stečajnom postupku, a koji obračun slijedi u nastavku.

Prema odredbi čl.254.st.3. Stečajnog zakona, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u **stvarnoj visini**.

1. Trošak knjigovodstva

Prema ponudi od 30.03.2018., a koju ponudu je stečajni upravitelj prihvatio, mjesečna cijena knjigovodstvenih usluga iznosi 66,36 Eur (tada 500,00 kn) + PDV.

Za razdoblje od otvaranja stečaja (od 01.04.2018.) do 31.12.2024. ukupan broj mjeseci je 81, tako da je trošak knjigovodstva 5.375,16 + PDV, a što ukupno iznosi **6.718,95 Eur**.

2. Trošak nagrade stečajnom upravitelju

Ukupan iznos za koji su unovčene nekretnine stečajnog dužnika je **306.501,95 Eur, ili 2.309.338,94 kn** (obračunato po fiksnom tečaju konverzije 1 Eur = 7,53450 Kn).

Nagrada je **obračunata u kn**, sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a na temelju čl.94.st.2. SZ. Obračunati iznos nagrade od 191.653,73 Kn treba se uvećati za 7,5 % doprinosa za HZZO.

Ukupan iznos nagrade je 191.653,73 Kn + 7,5 % = 206.027,76 kn ili **27.344,58 Eur**.

Nastali, a nepodmireni stvarni troškovi ukupno iznose 34.063,53 Eur.

2. DETALJAN POPIS PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNIH 6 MJESECI (01.01.2025. do 30.06.2025.)

1. Trošak knjigovodstva

Prema ponudi od 30.03.2018., a koju ponudu je stečajni upravitelj prihvatio, mjesečna cijena knjigovodstvenih usluga iznosi 66,36 Eur (tada 500,00 kn) + PDV.

Za razdoblje od narednih 6 mjeseci trošak knjigovodstva iznosi 398,16 + PDV, a što ukupno iznosi **497,70 Eur**.

2. Trošak poslovnog računa kod banke i zatvaranja računa

Mjesečni trošak vođenja poslovnog računa iznosi 15,00 Eur, dok trošak zatvaranja računa iznosi 35,00 Eur, što ukupno za narednih 6 mjeseci iznosi **125,00 Eur**.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za narednih 6 mjeseci iznose 622,70 Eur.

Zagreb, 23.12.2024.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga