

3  
TURIST TRIP d.d. u likvidaciji

Perivoj slobode 10, 47 000 Karlovac, OIB: 70528280264

zastupano po likvidatoru Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb

OIB: 26902318451, M: 099/505-0000, e-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-84/2013

Stečajni dužnik:

TURIST TRIP d.o.o. u stečaju iz Karlovca, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.06.2000. do 31.01.2018. god.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj St-84/13-146 od 12. rujna 2017. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom u postupku nad stečajnim dužnikom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, iz Karlovca Perivoj Slobode 10, OIB: 70528280264.

Nakon imenovanja za stečajnu upraviteljicu izvršena je primopredaja dokumentacije od strane ranijeg stečajnog upravitelja Nikole Jakir iz Zagreba, Vojina Bakića 10, OIB: 35440503043 te je primopredajni zapisnik dostavlja u sudski spis.

Žiro račun stečajnog dužnika bio je otvoren u Karlovačkoj banci d.d, broj IBAN: HR1924000081190253832 te sam po imenovanju izvršila kod iste banke promjenu potpisnog kartona.

Knjigovodstvo stečajnog dužnika nije vođeno od otvaranja stečajnog postupka pa sam obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerila knjigovodstvenom servisu, međutim, obzirom na nedostatak knjigovodstvene dokumentacije prije otvaranja stečajnog postupka, kao i nakon otvaranja stečajnog postupka, onemogućena sam u redovnom vođenju stečajnog postupka kao i izvršenju obveza vođenja poslovnih knjiga.

SUDSKI POSTUPCI:

1. ZAGREBAČKA BANKA d.d. c/a TURIST TRIP d.o.o. u stečaju

Trgovački sud u Zagrebu

Posl. br.: P-1705/2017

(ranije Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, P-323/11, P-284/02)

radi: utvrđenja postojanja tražbine u iznosu od 675.367.324,72 kn

Na prijedlog tužitelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Okružni privredni sud u Zagrebu je izdao rješenje o izvršenju posl.br. Iv-15095/1992 od 02.07.1992. protiv dužnika Texol d.o.o., koji je pravni slijednik poduzeća Textil, Zagreb, te Avaimpex, Zagreb, Aneratex, Zagreb, Intertextil, Zagreb, i Texcot, Zagreb, kojim je dužnicima naloženo da Zagrebačkoj banci plate iznos od 1.393.377.360- HRD i trošak postupka od 30.000.- HRD. Tužitelj svoje potraživanje temelji na nekoliko ugovora o izdavanju garancije, ugovora o otvaranju akreditiva i ugovora o kratkoročnom kreditu.

Protiv opisanog rješenja o izvršenju je tuženik pravodobno izjavio prigovor te je postupak nastavljen kao po prijedlogu kao tužbi.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom, tužitelj je prijavio potraživanje po utuženoj osnovi u stečajni postupak u ukupnom iznosu od 675.367.324,72 kn (od čega se iznos od 14.921.617,82 kn odnosi na neplaćene glavnice a iznos od 660.445.706,90 kn se odnosi na obračunate zatezne kamate od 01.03.1993. do 21.06.2000., koje je osporeno Rješenjem Trgovačkog suda u Karlovcu br. St-2/00 od 30.11.2001.g. U nastavku postupka je tužitelj (podneskom od 24.03.2004.) uskladio tužbeni zahtjev prema odredbama Stečajnog zakona, te tražio da se njegova tražbina u iznosu od 675.367.324,72 kn utvrdi kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda.

Nakon provedenog postupka je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 09.05.2013.g. donio Presudu posl.br. P-323/11, kojom je presudio:

- I. Platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi posl.br. Iv-15095/1992 od 02. srpnja 1992. Okružnog privrednog suda Zagreb, se ukida.
- II. Utvrđuje se da postoji tražbina tužitelja ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2, OIB: 92963223473, MBS: 080000014, prema tuženom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, u iznosu od 289.210.329,04 kn kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda s osnove Ugovora o izdavanju garancije na CHF 4.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i I. Dodatka od 05. srpnja 1990.g., Ugovora o izdavanju garancije na ITL 3.000.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i Dodatka br.1. od 18. listopada 1990.g., Ugovora o otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem dinarskog pokrića na USD 360.000,00 od 28. ožujka 1991.g., Ugovora o kratkoročnom kreditu na 7.000.000,00 Din od 15. studenog 1990.g., I Dodatka od 17. siječnja 1991.g., II Dodatka od 18. travnja 1991.g. i III. Dodatka od 9. svibnja 1991.g. sve kako je označeno u prijavi potraživanja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom



TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Matka Laginje 16, sada na adresi Karlovac, Perivoj slobode 10. od 21. srpnja 2000g.

III. Odbija se tužitelj sa dijelom tužbenog zahtjeva koji glasi:

„Utvrdjuje se da postoji tražbina tužitelja ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2, OIB: 92963223473, MBS: 080000014, prema tuženom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Perivoj slobode 10, OIB: 70528280264, u iznosu od 386.156.995,68 kn kao tražbina trećeg višeg isplatnog reda s osnove Ugovora o izdavanju garancije na CHF 4.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i I. Dodatka od 05. srpnja 1990.g., Ugovora o izdavanju garancije na ITL 3.000.000.000,00 od 15. svibnja 1989.g. i Dodatka br.1. od 18. listopada 1990.g., Ugovora o otvaranju akreditiva s odloženim polaganjem dinarskog pokrića na USD 360.000,00 od 28. ožujka 1991.g., Ugovora o kratkoročnom kreditu na 7.000.000,00 Din od 15. studenog 1990.g., I Dodatka od 17. siječnja 1991.g., II Dodatka od 18. travnja 1991.g. i III. Dodatka od 9. svibnja 1991.g. sve kako je označeno u prijavi potraživanja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TURIST TRIP d.o.o. u stečaju, Karlovac, Matka Laginje 16, sada na adresi Karlovac, Perivoj slobode 10. od 21. srpnja 2000g.

IV. Nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku parnični trošak u iznosu od 428.809,15 kn, u roku od 8 dana.

Protiv opisane presude su i tužitelj i tuženik podnijeli žalbu, pri čemu:

Tužitelj Zagrebačka banka d.d. žalbom pobija točku III. i točku IV. izreke Presude, jer iz obrazloženja ne proizlaze razlozi zbog kojih je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja te je odluka o troškovima donesena protivno relevantnoj vrijednosti predmeta spora, čime su počinjene povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno je odnosno nepotpuno utvrđeno činjenično stanje te je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

Tuženik Tunist trip d.o.o. u stečaju žalbom pobija Presudu, jer iz obrazloženja ne proizlaze razlozi zbog kojih je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja te su ti razlozi protivni provedenim dokazima, čime su počinjene povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno je odnosno nepotpuno utvrđeno činjenično stanje te je pogrešno primijenjeno materijalno pravo.

U žalbenom postupku je Visoki trgovački sud dana 18. srpnja 2017. donio rješenje posl.br. PŽ-9674/2013-9, kojim je ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-323/11 od 9. svibnja 2013, ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu posl.br. P-323/11 od 26.01.2017., u točkama II., III. i IV. izreke te je predmet u tom dijelu vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Prvostupanjska presuda je ukinuta zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, nepotpuno i netočno utvrđenog činjeničnog stanja te pogrešne primjene materijalnog prava. Prvostupanjski sud u ponovljenom postupku treba ponovno ocijeniti priložene isprave vezane za svaki pojedini ugovor na temelju kojih tužitelj temelji svoje potraživanje, za svaku pojedinu glavnicu, što je potrebno utvrditi po sudskom vještaku za financije.

U prilogu ovog Izvještaja se dostavlja rješenje Visokog trgovačkog suda posl.br. Pž-9674/2013-9 od 18. srpnja 2017.

Ponovljeni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1705/2017 (sutkinja Marijana Jurdana). Ročište za glavnu raspravu održano je dana 31.01.2018. na kojem je određeno provođenje financijskog vještačenja te pribava isprava od HNB službenim putem, prema prilogu ovog Izvještaja.

U navedenom sudskom postupku stečajnog dužnika zastupa Odvjetničko društvo Marković i partneri d.o.o. iz Zagreba temeljem Ugovora o obavljanju odvjetničkih poslova od dana 07.05.2013. god.

2. Drugi sudski postupci koje je vodio stečajni dužnik su pravomoćno okončani.

DOKAZ: - izvještaj Odvjetničkog društva Marković i partneri d.o.o. iz Zagreba od dana 12.10.2017. g.  
- rješenje Visokog trgovačkog suda u Republike Hrvatske, posl. br.: Pž-9674/2013 od dana 18.07.2017. god.  
- zapisnik sa ročišta u predmetu P-1705/17 od dana 31.01.2018. god.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

### **Nekretnine**

Tijekom stečajnog postupka stečaju masu su činile nekretnine nalazeće u Zagrebu na adresi Gotovčeva 1 i Draškovićeve 53. U skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 10.04.2015. godine, raniji stečajni upravitelj Nikola Jakir j ena stranicama [vts@vts.pravosudje.hr](mailto:vts@vts.pravosudje.hr) i [stecaj.oglas@vts.pravosudje.hr](mailto:stecaj.oglas@vts.pravosudje.hr) četiri puta objavio oglas o prodaji nekretnina u Gotovčevoj 1 i Draškovićevoj 53 prikupljanjem pisanih ponuda o čemu je obavijestio sud. Početna cijena iz posljednjeg oglasa objavljenog u veljači 2016. godine iznosi 6.032.522,00 kn za nekretninu u Gotovčevoj br.1 i 550.821,00 kn za nekretninu u Draškovićevoj 53.



Raniji stečajni upravitelj Nikola Jakir izvijestio je sud da obzirom stečajni dužnik nije upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik navedenih nekretnina to nije uputno do rješavanja zemljišnoknjižnog stanja i upisa prava vlasništva na ime i vlasništvo stečajnog dužnika u zemljišne knjige iste dalje unovčavati u stečajnom postupku u kojem smjeru je se i zastalo s prodajom istih u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda.

Naime, uvidom u dostupnu dokumentaciju kao i ranija izvješća stečajnog upravitelja ističem da navedene nekretnine nisu upisane u zemljišne knjige na ime i vlasništvo stečajnog dužnika u kojem smjeru poduziman radnje radi provjere dokumentacije kojom raspolazem kao i dokumentacije kod nadležnih institucija radi sravnjivanja postojeće te pronalaska eventualne druge dokumentacije kojom bi se utvrdio pravni slijed stjecanja prava vlasništva, a sve kako bi se stvorila mogućnost eventualnog pokretanja sudskih postupka radi utvrđenja prava vlasništva i upis istog u zemljišne knjige, međutim o čemu će u konačnici odluku donijeti skupština vjerovnika budući sada ne mogu prejudicirati mogućnost vođenja sudskog postupka u nedostatku cjelokupne relevantne dokumentacije, ali skrećem i na činjenicu da stečajna masa odnosno novčana sredstva na računu stečajnog dužnika nije niti dostatna za pokriće vođenja sudskog postupka.

Skreće se pozornost da navedene nekretnine nisu niti u posjedu stečajnog dužnika.

Glede nekretnina u Osijeku na adresi Gornjodravska obala, poslovni prostor od 26m<sup>2</sup> presudom Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. P-1897/11, pravomoćna s danom 17.02.2016. god. odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika za utvrđenje prava vlasništva.

#### Potraživanja

Na račun stečajnog dužnika mjesečno se uplaćuje naknada od strane Katarine Smolčić u iznosu do 86,95 kn na ime otplate stana.

#### Pokretnine

Do danas nemam saznanja da li postoje pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### Stanje na žiro računu stečajnog dužnika

Stanje na računu kod Karlovačke banke d.d. iznosi 30.612,01 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.02.2018.g. do 01.05.2018.g.

U narednom razdoblju nastaviti će se s ispitativanjem pravnog slijeda stjecanja nekretnina u Zagrebu, Gotovčeva 1 i Draškovićeve 53 što je izuzetno otežano zbog nedostatka cjelokupne dokumentacije, a sve radi davanja mišljenja glede mogućnosti upisa u zemljišne knjige na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, možebitno pokretanjem sudskih postupka uz predujmljivanje troškova za vođenje istih po odluci skupštine vjerovnika. U suprotnom utvrditi će se da stečajna masa nije dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka te se vjerovnicima skreće pozornost na mogućnost podnošenja prijedloga za zaključenje stečajnog postupka sukladno čl. 203. Stečajnog zakona.

Za TURIS TRIP d.o.o. - u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković



U Zagrebu, 31.01.2018. god.

Prilog:  
- kao u tekstu