ODVJETNICA
Anita Kovačić Lončarić
Antuna Nemčića 4A/I
KOPRIVNICA

Koprivnica, 07.10.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Zemljišno-knjižni predmet

Predlagatelj
KOVAČEVIĆ NIKOLA, *Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, a u zemljišnim knjigama upisan i kao KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo kbr. 16., kojeg zastupa punomoćnica Anita Kovačić Lončarić, odvjetnica iz Koprivnice*

radi: pojedinačnog ispravnog postupka
Punomoć se prilaže

PRIJEDLOG

1. *U BZP-u, zk. ul, br. 3205, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*
   -kčbr. 520/2 GRABIK sa 443 m2, od kojih ORANICA sa 443 m2,
   kao suvlasnici dolaze upisani JAKNKOVIĆ PERO, Ivančec kbr. 16 i to u 3/8 dijela cijele nekretnine, te predlagatelj i to u 5/8 dijela cijele nekretnine.

   DOKAZ:
   - *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 3205, k. o. Prkos*

2. *Međutim, navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3205, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 520/2, predlagatelj je stekao 1971. godine nasljeđivanjem (kao izvanknjižno vlasništvo) iza svojeg oca Kovačević Branka, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika nalazio najmanje 20 godina.*

   DOKAZI:
   - *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 3205, Prkos,*
   - *Preslika posjedovnih listova broj 48, k. o. Prkos, na ime Kovačević Branko, oca predlagatelja,*
   - *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kovačević Branka od dana 10. ožujka 1971. godine*

3. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 3508, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*

-kčbr. 522 GRABIK sa 1392 m2, od kojih ORANICA sa 1392 m2, ukupno 1392 m2,
kao suvlasnici dolaze upisani KOVAČEVIĆ STEVO, Belanovo Selo i predlagatelj i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 3508, k. o. Prkos*

4. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3508, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 522, predlagatelj je također stekao 1971. godine nasljeđivanjem (kao izvanknjižno vlasništvo) iza svojeg oca Kovačević Branka, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika nalazio najmanje 20 godina.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 3508, Prkos,*
- *Preslika posjedovnih listova broj 48, k. o. Prkos, na ime Kovačević Branko, oca predlagatelja,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kovačević Branka od dana 10. ožujka 1971. godine*

5. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 2860, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*
-kčbr. 521 GRABIK sa 2348 m2, od kojih ORANICA sa 2348 m2,
kao suvlasnici dolaze upisani predlagatelj i KOVAČEVIĆ STEVO, Belanovo Selo 6 i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2860, k. o. Prkos*

6. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 2860, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 521, predlagatelj je također stekao 1971. godine nasljeđivanjem (kao knjižno i vanknjižno vlasništvo) iza svojeg oca Kovačević Branka, koji se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njegovih prednika nalazio najmanje 20 godina.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2860, Prkos,*
- *Preslika posjedovnih listova broj 48, k. o. Prkos, na ime Kovačević Branko, oca predlagatelja,*
- *Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Kovačević Branka od dana 10. ožujka 1971. godine*

7. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 2337, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*
-kčbr. 729/3 GRABIK sa 1363 m2, od kojih ORANICA sa 1363 m2,

kao suvlasnici dolaze upisani KOVAČEVIĆ GOJKO, Belanovo Selo i to u 16/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVANKA, Belanovo Selo i to u 16/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JULA,r.Gjurašević, Belanovo Selo 31 i to u 8/128 dijela cijele nekeretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVANKA, Belanovo selo 31 i to u 4/128 dijela cijele nekretnine, zatim predlagatelj i to u 64/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVO, OIB: 82990868446, Veliki Poganac 91, Veliki Poganac 48312 Rasinja i to u 5/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ RUŽA,mldb, Belanovo Selo 9 i to u 5/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVO,mldb, Belanovo Selo 9 i to u 5/128 dijela cijele nekretnine te KOVAČEVIĆ ANKICA,mldb, Belanovo Selo 9 i to u 5/128 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2337, k. o. Prkos*

8. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 2337, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 729/3 predlagatelj je stekao 1988. godine darovanjem od svoje majke Leben Nade, koja se je u posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 35 godina. Predlagatelj navodi kako mu je majka navedenu česticu darovala zajedno sa kčbr. 729/1 i 729/2, k. o. Prkos, koje zajedno sa kčbr. 729/3, k. o. Prkos čine jednu cjelinu.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2337, Prkos,*
- *Darovni ugovor od dana 25. siječnja 1988. godine,*
- *Preslika Rješenja Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižnog odjela, broj: Z-329/1988 od dana 10. veljače 1988. godine*

9. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 3080, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*
-kčbr. 598/3 GORNJE MEKOTE sa 1571 m2, od kojih ORANICA sa 1571 m2, ukupno 1571 m2,
kao suvlasnici dolaze upisani predlagatelj i SEVEROVIĆ NEVENKA, Beograd,Bulevar revolucije 195/B i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 3080, k. o. Prkos*

10. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 3080, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 598/3 predlagatelj je stekao 2008. kupoprodajom (kao knjižno i vanknjižno vlasništvo) od dotadašnje posjednice i vlasnice Severović Milke, koja se je posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 3080, Prkos,*
- *Preslika Kupoprodajnog ugovora od dana 25. ožujka 2008. godine*

11. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 2867, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*
-kčbr. 598/4 GORNJE MEKOTE sa 1985 m2, od kojih ORANICA sa 1985 m2, ukupno 1985 m2,
kao suvlasnici dolaze upisani SEVEROVIĆ DOKA, udova i predlagatelj i to svaki u 1/2 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2867, k. o. Prkos*

12. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 2867, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 598/4 predlagatelj je također stekao 2008. kupoprodajom od dotadašnje posjednice i vlasnice Severović Milke, koja se je posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2867, Prkos,*
- *Preslika Kupoprodajnog ugovora od dana 25. ožujka 2008. godine*

13. *Nadalje, u BZP-u, zk. ul. br. 2964, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao:*
-kčbr. 598/14 GORNJE MEKOTE sa 579 m2, od kojih LIVADA sa 579 m2,
kao suvlasnici dolaze upisani SEVEROVIĆ STEVO, Belanovo Selo 4 i to u 2/12 dijela cijele nekretnine, zatim, OPĆINA RASINJA i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ MARIJA, Belanovo Selo i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ NEVENKA, Beograd,Bulevar revolucije 195/B i to u 3/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ MIJO, Lukovac 33 i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ GAJO, Belanovo Selo 10 i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, te HLADNIĆ KRUNOSLAV, OIB: 96406682808, Ulica Miklinovec 201, 48000 Koprivnica i to u 3/12 dijela cijele nekretnine.

DOKAZ:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2964, k. o. Prkos*

14. *Međutim, niti navedeni upis ne održava stvarno stanje, jer je s obzirom na promjene koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasništvo, stanje potpuno drugačije, te je jedini stvarni vlasnik te nekretnine predlagatelj. Vlasništvo nekretnine koja je upisana u BZP, zk. ul. br. 2964, k. o. Prkos, označena kao kčbr. 598/14 predlagatelj je također stekao 2008. kupoprodajom od dotadašnje posjednice i vlasnice Severović Milke, koja se je posjedu i vlasništvu prije toga, uključujući posjed i vlasništvo njezinih prednika nalazila najmanje 20 godina. Predlagatelj navodi kako navedena čestica osmaškom nije unešena u kupoprodajni ugovor kojega je dana 25. ožujka 2008. godine sklopio sa Severović Milkom.*

DOKAZI:

- *Izvadak iz BZP-a za zk. ul. br. 2964, Prkos,*
- *Preslika Kupoprodajnog ugovora od dana 25. ožujka 2008. godine*
- *Preslika izjave Hladnić Krunoslava od dana 11. rujna 2026. godine, zajedno sa preslikom osobne iskaznice*

15. *Zbog svega navedenoga, predlagateljica smatra da ima opravdani razlog (članak 208. Zakona o zemljišnim knjigama) i opravdani pravni interes (članak 209. Zakona o zemljišnim knjigama) za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnoga postupka.*

DOKAZI:

- *Uvid u sve pobrojene dokazne prijedloge,*
- *Saslušanje svjedoka Veljka Vranković, Belanovo Selo, Belanovo Selo 29 i Vranković Branka, Belanovo Selo, Belanovo Selo 31, te drugih koje će predlagatelj sa sobom dovesti na očevid na licu mjesta*

16. *Stoga u smislu čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj predlaže da se glede nekretnina koje su upisane u BZP:*

zk. ul. br. 3205, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 520/2 GRABIK sa 443 m2, od kojih ORANICA sa 443 m2, zatim

zk. ul. br. 3508, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 522 GRABIK sa 1392 m2, od kojih ORANICA sa 1392 m2, ukupno 1392 m2, zatim

zk. ul. br. 2860, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 521 GRABIK sa 2348 m2, od kojih ORANICA sa 2348 m2, zatim

zk. ul. br. 2337, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 729/3 GRABIK sa 1363 m2, od kojih ORANICA sa 1363 m2, zatim

zk. ul. br. 3080, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 598/3 GORNJE MEKOTE sa 1571 m2, od kojih ORANICA sa 1571 m2, ukupno 1571 m2, zatim

zk. ul. br. 2867, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 598/4 GORNJE MEKOTE sa 1985 m2, od kojih ORANICA sa 1985 m2, ukupno 1985 m2, te

zk. ul. br. 2964, k. o. Prkos, označena kao:
-kčbr. 598/14 GORNJE MEKOTE sa 579 m2, od kojih LIVADA sa 579 m2,

provede pojedinačni ispravni postupak tako da se u zk. uloščima ispravi i provede slijedeći upis (uknjižba):

-u BZP, zk. ul. br. 3205, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 520/2

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, ***OIB*** *07318717414*

GRABIK sa 443 m2, od kojih ORANICA sa 443 m2, brisanje prava suvlasništva u 3/8 dijela cijele nekretnine sa imena JAKNKOVIĆ PERO, Ivančec kbr. 16, te upis prava suvlasništva u 3/8 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 3508, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 522 GRABIK sa 1392 m2, od kojih ORANICA sa 1392 m2, ukupno 1392 m2, brisanje prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine sa imena KOVAČEVIĆ STEVO, Belanovo Selo, te upis prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 2860, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 521 GRABIK sa 2348 m2, od kojih ORANICA sa 2348 m2, brisanje prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine sa imena KOVAČEVIĆ STEVO, Belanovo Selo 6, te upis prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 2337, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 729/3 GRABIK sa 1363 m2, od kojih ORANICA sa 1363 m2, brisanje prava suvlasništva u 64/128 dijela cijele nekretnine koje glase na KOVAČEVIĆ GOJKO, Belanovo Selo i to u 16/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVANKA, Belanovo Selo i to u 16/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JULA,r.Gjurašević, Belanovo Selo 31 i to u 8/128 dijela cijele nekeretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVANKA, Belanovo selo 31 i to u 4/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVO, OIB: 82990868446, Veliki Poganac 91, Veliki Poganac 48312 Rasinja i to u 5/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ RUŽA,mldb, Belanovo Selo 9 i to u 5/128 dijela cijele nekretnine, zatim KOVAČEVIĆ JOVO,mldb, Belanovo Selo 9 i to u 5/128 dijela cijele nekretnine te KOVAČEVIĆ ANKICA,mldb, Belanovo Selo 9 i to u 5/128 dijela cijele nekretnine, te upis prava suvlasništva u 64/128 djela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 3080, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 598/3 GORNJE MEKOTE sa 1571 m2, od kojih ORANICA sa 1571 m2, ukupno 1571 m2, brisanje prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine sa imena SEVEROVIĆ NEVENKA, Beograd,Bulevar revolucije 195/B, te upis prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, zatim

-u BZP-u, zk. ul. br. 2867, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 598/4 GORNJE MEKOTE sa 1985 m2, od kojih ORANICA sa 1985 m2, ukupno 1985 m2, brisanje prava suvlasnštva u 1/2 dijela cijele nekretnine sa imena SEVEROVIĆ DOKA, udova, te upis prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, te

-u BZP-u, zk. ul. br. 2964, k. o. Prkos, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 598/14 GORNJE MEKOTE sa 579 m2, od kojih LIVADA sa 579 m2, brisanje prava suvlasništva sa imena SEVEROVIĆ STEVO, Belanovo Selo 4 i to u 2/12 dijela cijele nekretnine, zatim,

OPĆINA RASINJA i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ MARIJA, Belanovo Selo i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ NEVENKA, Beograd,Bulevar revolucije 195/B i to u 3/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ MIJO, Lukovac 33 i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, zatim SEVEROVIĆ GAJO, Belanovo Selo 10 i to u 1/12 dijela cijele nekretnine, te HLADNIĆ KRUNOSLAV, OIB: 96406682808, Ulica Miklinovec 201, 48000 Koprivnica i to u 3/12 dijela cijele nekretnine, te upis prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja KOVAČEVIĆ NIKOLA, Belanovo Selo, Belanovo Selo 5, OIB: 94199728657, kao i

-zabilježba u unaprijed navedenim zk. uloščima prijave ovog prijedloga i pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama).

Predlagatelj:
po punomoćnici

Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER=PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.07 11:14:05+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2

Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Antuna Nemčića 4A/I, 48000 Koprivnica,
Tel/fax: 048/492-753, mobitel: 098/535-104, e-mail: odvjetnica.kovacic.loncaric@gmail.com
Žiro račun broj: 2386002-1100026665 Podravska banka d.d., IBAN: HR9023860021100026665, ***OIB*** *07318717414*