

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARINA OSTOVIĆ
48000 Koprivnica, Antuna Nemčića 4a

OTPRAVAK

OU-163/08-1

U Koprivnici, dvadesetpetog ožujka dvijetisućeosme godine.----------
---

Ja javni bilježnik Marina Ostović iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, temeljem članka 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:----------
---

1. MILKE SEVEROVIĆ, rođene 12. studenog 1947. godine iz Koprivnice, Miklinovec 201 čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15614945 izdanoj kod MUP Koprivnica, **kao prodavatelja;**----------

i

2. NIKOLE KOVAČEVIĆA, rođenog 4. prosinca 1950. godine iz Belanovog sela 5, čiju sam istovijetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15621693 izdanoj kod MUP Koprivnica, **kao kupca.**----------
---

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.----------
---

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla.----------
Objasnila sam im smisao i posljedice posla, te se uvjerila u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:----------

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1.

Milka Severović iz Koprivnice, Miklinovec 201, **prodaje,** a **Nikola Kovačević** iz Belanovog Sela 5, **kupuje nekretnine upisane u:**----------

zk.ul.br. 268 k.o. Prkos u 3/12 dijela

kčbr.	1187/5 oranica Kupinci sa	1218 čhv
	UKUPNO:	1218 čhv

odnosno vanknjižno vlasništvo iz k.o. Prkos, kčbr. 1187/5 oranica Kupinci sa 4380 m2

zk.ul.br. 390 k.o. Prkos u 1/2 dijela

kčbr.	598/3 oranica u Belanovom Selu sa	437 čhv
	UKUPNO:	437 čhv

odnosno vanknjižno vlasništvo iz k.o. Prkos, kčbr. 598/3 oranica Gornje Mekote sa 1571 m2

Vanknjižno vlasništvo iz k.o. Prkos u cijelosti

kčbr. 598/4 oranica Gornje Mekote sa 993 m2

za ukuponu cijenu od 2.000,00 kn (dvijetisuće kuna). ----------

2.

Cijena je isplaćena, a posjed je predan.----------

3.

Milka Severović, kao prodavatelj, dozvoljava Nikoli Kovačeviću, kao kupcu, da si bez daljnjih odobrenja, temeljem ovog ugovora, ishodi u zemljišnoj knjizi i katastru zemljišta upis prava vlasništva i posjeda opisanih nekretnina, na svoje ime, bez daljnjih odobrenja. ----------

4.

Prodavatelj jamči da je prodana nekretnina njegovo vlasništvo i da nije opterećena nikakvim stvarnim i osobnim teretima.----------

5.

Troškove vezane uz sastav ugovora i poreza na promet nekretnina snositi će kupac.----------

6.

Temeljem članka 69. st.1. točka 5. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitan i protumačen strankama, koje očituju

da su ga u cijelosti razumijele i da odgovara njihovoj volji, pa ga predamnom vlastoručno potpisuju.----------

U Koprivnici, 25. ožujka 2008. godine
dvadesetpetog ožujka
dvijetisućeosme godine

PRODAVATELJ: KUPAC:

Milka Severović v.r. Nikola Kovačević v.r.

Javnobilježnička pristojba na zahtjev naplaćena je po Tar. br. 1 u iznosu od 5,00 kuna, a za sastav ugovora po Tar. br. 9 st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o JBP u iznosu od 20,00 kuna. ----------
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 12 st. 1 PJBT-e u iznosu od 250,00 kuna trošak prijepisa i uveza po čl. 36. i 37. 105,00 kuna, sve uvećano za PDV 22%.----------

Ja javni bilježnik Marina Ostović, iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem da je ovo **otpravak** javnobilježničkog akta, da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima potpisan po stranakama i utvrdila da je **doslovno podudaran s izvornikom.**----------
Ovo je **prvi otpravak** ovjeren i potpun, a sastavljen u 3 (tri) primjerka za zemljišnoknjižni odjel,Milku Severović i Nikolu Kovačevića.----------

OU-163/2008-1

U Koprivnici, 25. ožujka 2008. godine JAVNI BILJEŽNIK:

Marina Ostović



Anita Kovačić Lončarić

Digitally signed by Anita Kovačić Lončarić
DN: C=HR, O=HRVATSKA ODVJETNIČKA KOMORA, OID.2.5.4.97=VATHR-97760500066, OU=Signature, SN=Kovačić Lončarić, G=Anita, SERIALNUMBER=PNOHR-07318717414, CN=Anita Kovačić Lončarić
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.10.07 11:50:39+02'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.2