Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-30247/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Vuk, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb protiv protustranke Gudelj Paška, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, 1110 Wien, Austrija, radi uknjižbe založnog prava, dana 15. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1067 katastarske općine Šestine (E-4), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu - broj ugovora: 048-50-11602717 OV-1110/2026 od 10.06.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretnini Gudelj Paška, OIB: 75390551992, Rinnböckstrasse 40/3, 1110 Wien, Austrija, koja se sastoji od 1785/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2621/7 kuća u Vanpotićevoj br. 81 i dvorište površine 511 m2, povezano s vlasništvom stana oznake S4 na 2. katu koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaone, ulaza, hodnika podne površine 56,99 m2, sa sporednim dijelom balkon na 2. katu podne površine 8,75 m2, s pripadajućim dijelovima kućni vrt oznake K2 na terenu podne površine 83,36 m2 i garažno mjesto oznake GM2 u prizemlju, podne površine 13,50 m2,

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 15. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Vuk

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb
2. Gudelj Paško, Rinnböckstrasse 40/3, 1110 Wien, Austrija

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Črnomerec, 10000 Zagreb, Trg Francuske Republike 15

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.06.2026 09:26	**Serijski broj certifikata**	309646376086626995870933467622159648191312731001
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z187211635b5a51ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -