

554

4 ST-148/2019-98

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košljundić 100/a  
OIB: 84224863599

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
52 000 Pazin  
4 St-148/19

U privitku dopisa dostavlja se dokumentacija, kako slijedi:

1. povjerenstvo za popis imovine
2. popis vjerovnika
3. Pregled imovine i obveza
4. Popis predmeta stečajne mase
5. Popis predmeta razlučnog prava
6. Tablice prijavljenih tražbina (obrazac 19)
7. Prijave tražbina (obrazac 18)
8. Predračun troškova stečajnog postupka
9. Popis predmeta izlučnog prava
10. Popis sudskih postupaka u tijeku
11. Prijedlozi

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košljundić 100/a  
51265 Dramalj

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
26-06-2019 20 god. u 1 primjeraka sa 12 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 21.6. 2019 god.

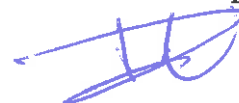
Pismeno taksi \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović



Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
OIB: 84224863599

## POVJERENSTVO ZA POPIS IMOVINE

Sukladno članku 89. stavak 3. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je odredio povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika kako slijedi:

1. Zlatko Kirinčić, Kastav – predsjednik
2. Sanja Radulić, Kastav – član
3. Lucija Cuculić, Rijeka – član

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košuljandić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košljundić 100/a  
OIB: 84224863599

## POPIS VJEROVNIKA

1. Stečajna masa iza MONTEROL d.o.o. u stečaju, OIB: 45477363422, Podkilavac 10, jelenje 51 218 Dražice
2. B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radovnička cesta 41, 10 000 Zagreb.

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košljundić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
 Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
 OIB: 84224863599

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

### Članak 223 Stečajnog zakona

#### I. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

##### 1. Nekretnine dužnika

- 115. suvlasnički dio: 138/10000 Etažno vlasništvo (E-115) upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, zemljišnoknjižni odjel Buje, općinski sud u Pazinu. U naravi apartman APP, C10 – villa C, površine 56,90 m<sup>2</sup>.

##### 2. Pokretnine dužnika

##### Namještaj u Apartmanu

##### Spavaća soba – rabljena

- Ormar – garderobni, dvokrilni	1 kom
- Noćni ormarići	2 kom
- Kreveti	2 kom
- Madraci jogi	2 kom
- Klima uređaj	1 kom

##### Dnevna soba s kuhinjom

- Kutna garnitura	1 kom
- Stol, stakleni - veći	1 kom
- Stolice, metalne	4 kom
- Frižider	1 kom
- Šparhet – električni	1 kom
- Sudoper – jednostijelni	1 kom
- Kuhinjski elementi, gornji	2 kom
- Kuhinjski elementi, donji	2 kom
- Plastični stol – vrtni	1 kom
- Stolice – vrtno	4 kom
- Stol – stakleni – manji, oštećen	1 kom
- Klima uređaj	2 kom

Za vrijednost nekretnine uzeta je cijena slične nekretnine, u istoj zgradi, prodanoj na javnoj dražbi 08.05. 2019.: APP D6 – villa D. Apartmani površine 75,49 m<sup>2</sup> prodan za iznos od 724.880,10 kn (1m<sup>2</sup>=9.602,33 kn)

Za vrijednost pokretnina uzeta je gruba procijena od 20.000,00 kn. Namještaj i oprema nabavljeni su 2008. god.

## II. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika evidentirane su u tablicama prijavljenih tražbina i (predloženo) priznatih tražbina na iznose 2.810.364,88.

## III. ODNOS IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Odnos vrijednosti imovine i obveza stečajnog dužnika iznosi kako slijedi:

a) Imovina dužnika	566.372,73
b) Obveze	2.810.364,88

Iz navedenog razvidno je da obveze znatno nadmašuju vrijednost imovine dužnika.

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košljundić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
 Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
 OIB: 84224863599

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

### 1. Nekretnine dužnika

- 115. suvlasnički dio: 138/10000 Etažno vlasništvo (E-115) upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, zemljišnoknjižni odjel Buje, općinski sud u Pazinu. U naravi apartman APP, C10 – villa C, površine 56,90 m<sup>2</sup>.

### 2. Pokretnine dužnika

#### Namještaj u Apartmanu

##### Spavaća soba – rabljena

- Ormar – garderobni, dvokrilni	1 kom
- Noćni ormarići	2 kom
- Kreveti	2 kom
- Madraci jogi	2 kom
- Klima uređaj	1 kom

##### Dnevna soba s kuhinjom

- Kutna garnitura	1 kom
- Stol, stakleni - veći	1 kom
- Stolice, metalne	4 kom
- Frižider	1 kom
- Šparhet – električni	1 kom
- Sudoper – jednodijelni	1 kom
- Kuhinjski elementi, gornji	2 kom
- Kuhinjski elementi, donji	2 kom
- Plastični stol – vrtni	1 kom
- Stolice – vrtno	4 kom
- Stol – stakleni – manji, oštećen	1 kom
- Klima uređaj	2 kom

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
 STELLA DVADESET d.o.o.  
 u stečaju  
 Braće Košuljandić 100/a  
 51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
 mr.sc. Savo Filipović

560

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
OIB: 84224863599

## POPIS PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

### Članak 223 Stečajnog zakona

- 115. suvlasnički dio: 138/10000 Etažno vlasništvo (E-115) upisano na k.č. 1252/1, k.o. Umag, zemljišnoknjižni odjel Buje, općinski sud u Pazinu. U naravi apartman APP, C10 – villa C, površine 56,90 m<sup>2</sup>.

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košuljandić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

## Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 4 St-148/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza STELA DVADESET d.o.o. u stečaju, OIB: 84224863599, Dramalj, Braće Košuljandić 100/a

### TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

#### I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

##### 1. Prvi viši isplatni red – nema prijava

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine

##### 2. Drugi viši isplatni red – nema prijava

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

#### II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

<sup>1</sup>Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



R e d n i b r o j	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučen og vjerovni ka	OIB razlučen og vjerovni ka	Adresa / sjedište razlučno g vjerovnik a	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osiguran e razlučni m pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	B2 Kapital d.o.o.	575097 75367	Radnička cesta 41, Zagreb	Zemljišn a knjiga u z.k. odjel Buje O.S. Pazin	771.100,9 1	Ugovor o kreditu br. 066- 12/2008 sa Sporazu mom o osiguran ju novčene tražbine, ovjereno kod jevnog bilježnik a Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV- 6133/08	Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Buje, O.S. Pazin, k.o. Buje, zk. ul. 5205 i to: 138/10000 dijela nekretnine k.č. 1252/1, kuća i dvorište, površine 1927 m2, ETAŽA 115. APP C10 – villa C, površine 56,90m2
2	Stečajn a masa iza Monter ol d.o.o. u stečaju	454773 63422	Podkilav ac 10 Jelenje, Dražice		2.039.263, 97	Ugovor o zajmu između Montero l d.d. i Adriatic a develop ments d.o.o. od 28.04. 2006. Analitič ke kartice.	Nekretnina upisana u zemljišnoknjižnom odjelu Buje, O.S. Pazin, k.o. Buje, zk. ul. 5205 i to: 138/10000 dijela nekretnine k.č. 1252/1, kuća i dvorište, površine 1927 m2, ETAŽA 115. APP C10 – villa C, površine 56,90m2

**Ukupno: 2.810.364,88**

**III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA**

Nema prijavljenih izlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum

Dramalj, 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košijundić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović



564

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
OIB: 84224863599

## PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno članku 89. stavak 1, podstavku 2, Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je sačinio predračun predvidivih troškova stečajnog postupka, kako slijedi:


1. Troškovi admistratora	3.000,00
2. Najam uredskog prostora	3.000,00
3. Knjigovodstvene usluge	12.000,00
4. Uredski materijal	1.000,00
5. Poštanski troškovi	500,00
6. Bankarski troškovi	1.000,00
7. Troškovi prijevoza	4.000,00
8. Ostali troškovi	1.000,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>25.000,00</b>

9. Nagrada stečajnom upravitelju

Naznačeni troškovi se odnose na razdoblje od 6 mjeseci.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košljundić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović



Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košuljandić 100/a  
OIB: 84224863599

POPIS PREDMETA IZLUČNOG PRAVA

Nema izlučnih prava.

U Dramlju 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košuljandić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košljundić 100/a  
OIB: 84224863599

## SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik je umješac na strani tuženika u postupku koji se vodi na Trgovačkom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem P-544/2016 u kojem je tužitelj Stečajna masa iza MONTEROL d.o.o. u stečaju protiv tuženika ADDIKO BANK d.d. Zagreb.

Dramalj, 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košljundić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr.sc. Savo Filipović

Stečajna masa iza STELLA DVADESET  
Dramalj, Braće Košljundić 100/a  
OIB: 84224863599

Trgovački sud u Pazinu  
Dršćevka 1, 52 000 Pazin

Prijedlozi:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Zadužuje se stečajni upravitelj izvršiti procjenu nekretnina i pokretnina. U tom cilju odobrava se korišćenje usluga ovlaštenog sudskog vještaka.
3. Iza izvršene procijene imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj treba podnijeti prijedlog sudu za unovčenjem iste, sukladno procijenjenim vrijednostima.

Dramalj, 19.06. 2019.

Stečajna masa iza  
STELLA DVADESET d.o.o.  
u stečaju  
Braće Košljundić 100/a  
51265 Dramalj

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović

**Obrazac 18.**

Stečajnom upravitelju SAVI FILIPOVIĆU

Adresa: Braće Košuljandić 100/a, 51265 Dramalj

Poslovni broj spisa: Trgovački sud u Pazinu; **St-148/19**

**OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o kreditu broj: 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV-6133/08

*Dokaz: Ugovor o kreditu broj: 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV-6133/08*

Tražbina temeljem gore navedenog ugovora ustupljena je najprije društvu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 temeljem Ugovora o ustupu tražbina od dana 12. lipnja 2014.g., a potom društvu B2 KAPITAL d.o.o. kao novom vjerovniku temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 29. svibnja 2015.g., na kojem su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni od strane javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-12222/15 dana 08. rujna 2015.g.

Temeljem navedenog ugovora novi Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. ušao je u pravni položaj svog prednika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928.

- Dokaz:*
- *preslik Ugovora o ustupu tražbine (između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. kao cesionara);*
  - *ovjereni preslik Ugovora o ustupu tražbine (između H-ABDUCO d.o.o. kao cedenta i B2 KAPITAL d.o.o. kao cesionara)*

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk.ul. 5205, i to:
  - o 138/10000 dijela nekretnine k.č.br. 1252/1 KUĆA površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 676 m<sup>2</sup>, UKUPNO površine 1927 m<sup>2</sup>, s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine – 115. ETAŽA - 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 - villa C, 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 33,67m<sup>2</sup>, 2. kupaonica 6,88m<sup>2</sup>, 3. spavaća soba 9,75m<sup>2</sup>, 4. loggia 8,80m<sup>2</sup>. Ukupno: 59,10m<sup>2</sup>, ukupno korisno: 56,90m<sup>2</sup>,

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 771.100,91 HRK.

*Dokaz: izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem duga na 28.5.2019.*

Mjesto i datum

Zagreb, 28.5.2019.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 1

**B2 KAPITAL d.o.o.**

Luka Marok, dipl.iur.

Davor Perlić, mag.iur.



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 zastupano temeljem specijalne punomoći po Dubravka Tominić i Nensi Margetić (u daljnjem tekstu: Banka)-----

STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19, MBS: 130022431, zastupano po članu uprave Paula Elaine Clowser (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik)-----

PAULA ELAINE CLOWSER, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT (u daljnjem tekstu: Jamac platac i Založni dužnik)-----

JASON CLOWSER, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

zaključili su sljedeći-----

**U G O V O R            O            K R E D I T U**  
broj: 066-123/2008  
**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**

**Članak 1.**

**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, način otplate kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

**Članak 2.**

**Iznos, namjena i korištenje kredita**

Banka odobrava Korisniku kredita namjenski kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----  
**65.000,00 EUR (šezdesetpettisuća eura)**-----  
prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, i to pod niže navedenim uvjetima.-----  
Kredit se odobrava za: kupnju apartmana u Umagu.-----  
Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----  
Korisniku kredita se odobrava korištenje kredita u roku od 90 (devedeset) dana od dana sklapanja ovog ugovora.-----  
Ugovorne strane suglasne su da se cjelokupnim iznosom kredita zatvara potraživanje Erste&Steiermarkische bank d.d. i Monterol d.o.o., sukladno Pismima namjere i Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.-----

**Članak 3.**

**Kamatna stopa**

Na iznos kredita iz članka 2. ovog Ugovora obračunavaju se kamate od 7,75 % (sedamcijelihsedamdesetpetposto) dekurzivno godišnje. Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.--  
U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredit u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan dospijea, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijea. Interkalarna kamata naplaćuje se od iznosa kredita

prilikom korištenja kredita.

#### Članak 4.

##### Otplata kredita

Rok otplate kredita iznosi 20 (dvadeset godina) godine od dana stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se stavlja u otplatu zadnjeg dana u mjesecu u kojem je kredit iskorišten.

Kredit se otplaćuje u 240 (dvjestočetdeset) mjesečnih anuiteta u kunskoj protuvrijednosti 533,62 EUR (petstotridesettri eura i 62/100) obračunatih po srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, prvi anuitet dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten.

#### Članak 5.

##### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 1,50 % (jedancijelipedeset posto) iznosa kredita.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi sve javnobilježničke troškove, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, sudske troškove i pristojbe kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog, kao i troškove izdavanja izjave o povratu vlasništva.

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope i visini anuiteta u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

#### Članak 7.

##### Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

#### Članak 8.

##### Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne otplate kredita ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

#### Članak 9.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora sljedeći:

▪ fiducijarni prijenos vlasništva na nekretnini u korist Banke;

- ✓ polica osiguranja nekretnine protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke;
  - založno pravo na poslovnom udjelu Založnog dužnika Paula Elaine Clowser u trgovačkom društvu sa ograničenom odgovornošću STELLA DVADESET d.o.o. u korist Banke;
  - bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisanim od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;
  - 1 (jedna) bjanko zadužnica u iznosu od 500.000,00 HRK (petstotisuća kuna) potpisana od strane ovlaštenih osoba Korisnika kredita i s potpisom ovjerenim od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
  - 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane Jamca-platca gospode Paula Elaine Clowser;
  - 1 (jedna) osobna bjanko mjenica s klauzulom «bez protesta» i Sporazumom sa izjavom o obvezi na temelju mjenice, potpisana od strane Jamca-platca gospodina Jason Clowser;
- Korisnik kredita, Fiducijarni dužnik, Založni dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja novčane tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Jamac platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

#### Članak 10.

##### Prijenos prava vlasništva radi osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali ili mogu nastati temeljem ovog Ugovora, a posebice iznosa glavnice kredita, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih troškova, prenese na Banku vlasništvo nekretnine Fiducijarnog dužnika i to na nekretnini koja je upisana kod Općinskog suda Buje u zk uložak 5205, poduložak broj 115, k.o. Umag i to:

-138/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kuća površine 1251 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 676 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1927 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1252/1 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 115 (stopetnaesta) etaža, što u naravi predstavlja apartman APP.C10-villa C, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom površine 33,67 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 6,88 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 9,75 m<sup>2</sup>, loggie površine 8,80 m<sup>2</sup>, ukupno površine 59,10 m<sup>2</sup>, ukupno korisne površine 56,90 m<sup>2</sup>;

koja nekretnina je u cijelosti u vlasništvu Fiducijarnog dužnika STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19, stečeno temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od zaključenog između ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o., Umag, Stella Maris 18, kao Prodavatelja i STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19 kao Kupca.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanom nekretnini izvršiti uknjižba prijenos prava vlasništva uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te upisati zabilježbu zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Banke.

Fiducijarni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je predmetna nekretnina u cijelosti njegovo vlasništvo, te da priloženi izvadak iz zemljišne knjige odgovara stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

**Članak 11.**

Fiducijarni dužnik je ovlašten po potpisu ovog Ugovora nastaviti koristiti nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora čije je vlasništvo preneseno, te se obvezuje snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetne nekretnine.

Fiducijarni dužnik može raspolagati predmetnom nekretninom čije je vlasništvo preneseno na uobičajeni način, a zabranjeno mu je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja osigurane tražbine.

Fiducijarni dužnik je dužan redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu nekretninu koja je ostala u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Fiducijarni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne nekretnine, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju nekretnine.

**Članak 12.**

Fiducijarni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da nema zapreke u smislu članka 201. Ovršnog zakona da se na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Fiducijarni dužnik je suglasan da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, naplatiti se unovčenjem predmetne nekretnine, odnosno punopravno steći vlasništvo na predmetnoj nekretnini, po odredbama Ovršnog zakona.

Fiducijarni dužnik je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti i ovrhu radi predaje u posjed predmetnih nekretnina po odredbama Ovršnog zakona (*clausula exequendi*).

**Članak 13.****Osiguranje nekretnine**

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik se obvezuju osigurati nekretninu opisanu u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati policu osiguranja za predmetnu nekretninu u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika kredita koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.

**Članak 14.**

Jamci platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik

kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamaca plateca ili od svih u isto vrijeme.-----  
Korisnik kredita, Založni dužnik, Jamci platci i Fiducijarni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

#### Članak 15.

##### Zasnivanje Založnog prava na poslovnom udjelu

Ugovorne strane su suglasne da se u svrhu osiguranja svih potraživanja i prava koji su Banci već nastali iz ovog Ugovora ili će nastati u budućnosti zasnjuje založno pravo u korist Banke na poslovnom udjelu koje Založni dužnik, Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT, drži u tvrtki STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama, Umag, Monterol, Stella Maris 19, MBS: 130022431 Trgovačkog suda u Pazinu, upisanim u Knjizi poslovnih udjela tvrtke STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19 i to na poslovnom udjelu kako slijedi:-----

- 1 (jednom) poslovnom udjelu koji predstavlja 100% (slovima: sto posto) ukupnog poslovnog i temeljenog uloga društva, koji se temelji na temeljenom ulogu nominalne vrijednosti od 20.000,00 HRK (slovima: dvadesettisuća kuna), a pripada Založnom dužniku Paula Elaine Clowser Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT.-----

#### Članak 16.

Založni dužnik Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT izričito dozvoljava da Banka, bez njegovog posebnog odobrenja i naknadne suglasnosti, u Knjizi poslovnih udjela tvrtke STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19, MBS: 130022431 Trgovačkog suda u Pazinu, na poslovnom udjelu iz Članka 15. ovog Ugovora ishodi upis založnog prava u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.-----  
Založni dužnik Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT izričito dozvoljava da Banka može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti neposredno na temelju ovog Ugovora u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina (dalje: Upisnik) izvršiti upis založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 15. ovog Ugovora, u svoju korist radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.-----  
Svojim potpisima na ovom Ugovoru Založni dužnik Paula Elaine Clowser Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202. Ovršnog zakona da se na navedenim poslovnim udjelima provede ovrha.-----  
Založnom dužniku Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT zabranjuje se raspolaganje zaplijenjenim poslovnim udjelom bez suglasnosti Banke sve do konačnog podmirenja obveza Korisnika kredita i Založnih dužnika po ovom Ugovoru.-----  
Založni dužnik Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT suglasan je da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, o dospijeću tražbine iz ovog Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenom poslovnom udjelu radi naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).-----  
Založni dužnik Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT izričito dopušta i ovlašćuje Banku da na temelju ovog Ugovora može po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim poslovnim udjelima ili izvršiti prodaju izvansudskim putem neposrednom pogodbom u kom smislu se ova odredba

575

ima smatrati kao nalog Založnog dužnika, Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve to radi naplate osigurane tražbine iz ovog Ugovora, nakon njenog dospijeca.

#### Članak 17.

U slučaju da se iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina i/ili založenog poslovnog udjela u društvu STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19, MBS: 130022431 ne podmiri u cijelosti utvrđeni iznos duga, ili u slučaju propasti istih, ili u slučaju da Banka odabere drukčiji oblik namire, Korisnik kredita/Založni dužnik Paula Elaine Clowser, Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT izričito izjavljuje da je suglasan da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim dijelovima njihove imovine kao predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine. (clausula exequendi).

#### Članak 18.

##### Mjenice i zadužnica

Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnicu ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije. Ukoliko za vrijeme trajanja ugovornog odnosa dođe do promjene ovlaštenih osoba kod Korisnika kredita ili Jamca-platca na taj način da potpisnici više nisu ovlašteni za raspolaganje sredstvima na računima, Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnicu potpisane od strane novih osoba ovlaštenih za zastupanje. Ukoliko mjenica ili zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu mjenicu, odnosno zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

#### Članak 19.

Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Korisnik kredita i Jamci platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu. Korisnik kredita i Jamci platci su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamaca plataca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### Članak 20.

##### Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita dostaviti Banci dokaz da je na račun Prodavatelja nekretnine iz članka 10. ovog Ugovora uplatio razliku između iznosa kredita, umanjenog za naknadu i interkalarnu kamatu, i iznosa navedenog u Pismu namjere izdanom od strane Erste&Steiermarkische bank d.d. i Monterol d.o.o.

Korisnik kredita se obvezuje u roku 30 dana od isplate kredita dostaviti Banci z.k. izvadak za nekretninu opisanu u članku 10. ovog ugovora bez hipoteke Erste&Steiermarkische bank d.d. i Monterol d.o.o.-----  
 Korisnik kredita se obvezuje u roku od 6 (šest) mjeseci od dana isplate kredita dostaviti Banci dokaz da je platio porez na promet za kupnju nekretnine opisanu u članku 10. ovog Ugovora.-----  
 Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje voditi preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
 Korisnik kredita, Fiducijarni dužnik, Založni dužnik i Jamci platci se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-  
 Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-  
 Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje da je odobrena sredstva iskoristio u skladu s namjenom kredita opisanom u članak 2. ovog Ugovora i/ili drugu dokumentaciju kojom dokazuje druge činjenice vezane uz ovaj Ugovor.-----

#### Članak 21.

##### Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta odnosno bilo koje druge dospjele obveze više od 30 (trideset) dana;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Fiducijarni dužnik, Založni dužnik i/ili Jamci platci dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim danom otpremanja obavijesti o raskidu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

#### Članak 22.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----  
 Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

#### Članak 23.

##### Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog Ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu.-----

#### Članak 24.

##### Završne odredbe

Korisniku kredita, Fiducijarnom dužniku, Založnom dužniku i Jamcima platcima Ugovor je protumačen te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.-----

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat s efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.-----  
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Fiducijarni dužnik, Založni dužnik i Jamci platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Fiducijarni dužnik, Založni dužnik i Jamci platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama Hypo grupe u zemlji i inozemstvu te prosljeđivati iste pravnoj osobi iz članka 181. Zakona o bankama.-----

#### Članak 25.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom općinskom sudu, 1 (jedan) za Službu upisa kod FINE, a po 1 (jedan) se uručuje ostalim ugovornim stranama.-----

U Zagrebu, 09.04.2008. (deveti travanj dvijetisućeosme) godine.-----

Korisnik kredita i Fiducijarni dužnik:

Banka:

  
STELLA DVADESET d.o.o.

STELLA DVADESET d.o.o.

MBS: 130022431

Stella Maris br. 19  
52470 Umag

  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Zastupano po članu uprave

Paula Elaine Clowser


Putovnica br. 070204069 Velika Britanija

Datum rođenja: 31.07.1965.

Po specijalnoj punomoći:  
Dubravka Tominić  
Nensi Margetić


Jamac platac i Založni dužnik:

Jamac platac:

  
Paula Elaine Clowser

Putovnica br. 070204069 Velika Britanija

Datum rođenja: 31.07.1965.

  
Jason Clowser

Putovnica br. 108575468 Velika  
Britanija

Datum rođenja: 11.07.1965.





## SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, zastupana po predsjedniku uprave gospodinu Markus Ferstl, ovlašćuje djelatnike Banke:

1. DUBRAVKA TOMINIĆ, Pula, Piranesijev prilaz 3 (O.I. 14762832 MUP Pula)
2. NENSI MARGETIĆ, Pula, Mihovilovićeve 7 (O.I. 101344668 PU Istarska)

da u ime i za račun HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6,

potpišu i podnesu na solemnizaciju Ugovor o kreditu broj 066-123/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, koji Banka kao Kreditor zaključuje sa STELLA DVADESET d.o.o., Umag, Monterol, Stella Maris 19, MBS: 130022431, zastupano po Paula Elaine Clowser, kao Korisnikom kredita i Fiducijarnim dužnikom, gospođom Paula Elaine Clowser, kao Jamcem platcem i Založnim dužnikom i gospođinom Jason Clowser, kao Jamcem platcem. Navedenim Ugovorom, korisniku kredita je odobren kredit u kunsjoj protivvrijednosti od 105.630,00 EUR (stopettisućasestotrideset eura) prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., važećem na dan korištenja kredita, s rokom otplate na 20 (dvadeset) godina.

Navedenim Ugovorom će se na nekretnini označenoj kao:

- 138/10000 suvlasničkog dijela nekretnine kuća površine 1251 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 676 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1927 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 1252/1 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda Buje, u z.k.ul. 5205, poduložak broj 115, k.o. Umag, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 115 (stopetnaesta) etaža, što u naravi predstavlja apartman APP.C10-villa C, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom površine 33,67 m<sup>2</sup>, kupaonice površine 6,88 m<sup>2</sup>, spavaće sobe površine 9,75 m<sup>2</sup>, loggie površine 8,80 m<sup>2</sup>, ukupno površine 59,10 m<sup>2</sup>, ukupno korisne površine 56,90 m<sup>2</sup>;

zasnovati fiducijarno pravo vlasništva u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, u visini od 65.000,00 EUR (šezdesetpettisuća eura) u kunsjoj protivvrijednosti, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbine iz navedenog Ugovora o kreditu. Ujedno ih ovlašćuju da potpišu i podnesu nadležnom sudu prijedlog za uknjižbu predmetnog fiducijarnog vlasništva.

Ova punomoć se izdaje za gore navedeno i ne smije se koristiti u druge svrhe.

U Zagrebu, 08. travanj 2008. godine

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.



Markus Ferstl

predsjednik uprave



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 127.

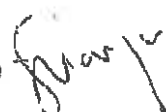
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Centrala Zagreb

Slavonska avenija 6 0800 HYPO HR (0800 4976 47)  
HR-10000 Zagreb fax + 385 1 6007 000

Račun Banke: 2500009-1000000013  
S.W.I.F.T. HAABHR22

www.hypo-alpe-adria.hr

e-mail: bank.croatia@hypo-alpe-adria.com



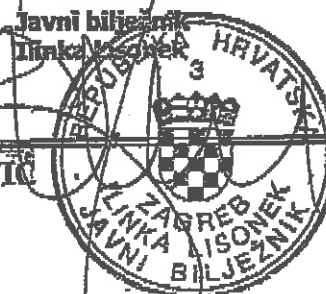
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4  
potvrđujem da je

FERSTL MARKUS, AUSTRIA, GRIFFEN, RAKOUNIG 46, kao predsjednik uprave  
Hypo Alpe-Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, MBS:080072083, čiju  
sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod  
poslovnim brojem OU-114/08, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice  
sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na  
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a  
trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-6915/2008  
U Zagrebu, 09.04.2008.

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ



## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po sucu toga suda Tamara Lakoseljac Benčić, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama, Hrvatska, Umag, Monterol, Stella Maris br. 19, dana 02.11.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

od tvrtkom/nazivom STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Umag, Monterol, Stella Maris br. 19, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 130022431, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 2. studenoga 2007. godine



S U D A C

*T. Benčić*

Tamara Lakoseljac Benčić

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Tt-07/2351-2

MBS: 130022431  
Datum: 02.11.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

STELLA DVADESET d.o.o. za poslovanje nekretninama

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

STELLA DVADESET d.o.o.

SJEDIŠTE:

Umag, Monterol, Stella Maris br. 19

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- \* -poslovanje nekretninama
- \* -građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- \* -izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u tuzemstvu
- \* -kupnja i prodaja robe
- \* -proizvodnja hrane i pića
- \* -pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- \* -pružanje usluga smještaja
- \* -iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* -iznajmljivanje plovila (charter), sa i bez rukovatelja
- \* -prijevoz putnika i tereta u unutrašnjem i međunarodnom javnom cestovnom prometu
- \* -trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Paula Elaine Clowser, rođ. 31.07.1965.g., Putovnica: 070204069, Velika Britanija i Sj. Irska  
Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House,  
York Rise, London, NW5 1DT  
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Paula Elaine Clowser, rođ. 31.07.1965.g., Putovnica: 070204069, Velika Britanija i Sj. Irska  
Velika Britanija i Sj. Irska, 12 Newcomen House,  
York Rise, London, NW5 1DT  
član uprave  
zastupa samostalno i pojedinačno

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Tt-07/2351-2

MBS: 130022431  
Datum: 02.11.2007

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STELLA DVADESET d.o.o. za  
poslovanje nekretninama upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

-----

TEMELJNI KAPITAL:  
20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:  
Pravni oblik:  
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:  
Izjava o osnivanju društva sastavljena je 30.  
svibnja 2007. godine.

U Pazinu, 2. studeni 2007.



S U D A C  
Tamara Lakoseljac Benčić

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U BUJAMA  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
BUJE, 02.01.2008

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: UMAG

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5205

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 57, 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6985/07

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

1.	1252/1				1927	Fripta iz uložka 5016
	KUĆA					
	DVORIŠTE				1251	
	UKUPNO:				676	
					1927	

DRUGI ODJELJAK

1.1 Zaprtno 27.10.2006. broj Z-5875/06

Na temelju Prijavnog lista i kopije plana Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Buje  
od 24. srpnja 2006.g., Klasa:UP/I-932-07/06-02/310, pravomoćne Građevinske dozvole od  
10. svibnja 2005.g., Klasa:UP/I-361-03/04-01/131, zabilježuje se da je kuća sagrađena na  
k.č.br. 1252/1 u AJ upisana bez uporabne dozvole (NN-175/03).

B

Vlasnički list

57. ETAŽA: 10/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu  
zgrade:

OC07 (spremište u podrumu)

1.ostava površina 4,19m<sup>2</sup>

korisna površina 3,14m<sup>2</sup>

1. ADRIATICA DEVELOPMENTS D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18

1/1

115. ETAŽA: 138/10000

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu  
zgrade:

APP. C10 - villa C

1. dnevni boravak sa kuhinjom i  
blagovaonicom 33,67m<sup>2</sup>

2. kupaonica 6,88m<sup>2</sup>

3. spavaća soba 9,75m<sup>2</sup>

4. loggia 8,80m<sup>2</sup>

Ukupno: 59,10m<sup>2</sup>

Ukupno korisno: 56,90m<sup>2</sup>

1. ADRIATICA DEVELOPMENTS D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18

1/1

C

Teretni list

Katastarska općina: **UMAG**

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### Verificirani ZK nložak

**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5205**

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 57, 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

**ETAŽNO VLASNIŠTVO  
VALO KAO NEPOTREBNO**

C

### Teretni list

1.1 Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u širini od 6m od osi cijevi preko k.č.br. 1252/2 (nastale cijepanjem k.č. br. 1252) u AJ, na ime:

## 1. ISTARSKI VODOVOD, BUZET

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 57

Zaprimljeno 24.02.2006. broj Z-1066/2006

**3.150.000,00 EUR**

SPOREDNI  
PODULOŽAK (VIDI  
GLAVNI POD RED. BR.  
1)

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-70/06-1 i Izjave o ustupanju reda prvenstva od 10. veljače 2006. godine, uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od trinaeststotidesetstisuća eura, u kumskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na nekretninama u AI, na ime:

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA,  
JADRANSKI TRG 3A

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 57

Zaprimljeno 24.10.2006. broj Z-5790/06

**550.000,00 EUR**

SPOREDNI  
 PODUŁOŹAK (VIDI  
 GLAVNI POD RED. BR.  
 1)

Termeljem Ugovora o zajmu od 28. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od petstopedesetisuća eura plativo u kumskoj protuvrijednosti uvećano za kamate obračunatu po kamatnoj stopi od 7,5% kao i troškove obrade kredita u iznosu od 2%, na teret nekretnina u AI, na ime:

I. MONTEROL D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 115

Zaprimljeno 24.02.2006. broj Z-1066/2006

**3.150.000,00 EUR**

SPOREDNI  
PODULOŽAK (VIDI  
GLAVNI POD RED. BR.  
1)

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-70/06-1 i Izjave o ustupanju reda prvenstva od 10. veljače 2006. godine, uključuje se pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od trinaest milijuna stopedesetisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na nekretnostima u AI, na ime:

**1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RUEKA,  
JADRANSKI TRG 3A**

4.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 115

Zaprimljeno 24.10.2006. broj Z-5790/06

**550.000,00EUR**

SPOREDNI  
PODULOŽAK (VIDI  
GLAVNI POD RED. BR.  
1)

Temeljem Ugovora o zajmu od 28. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od petstopedesettisuća eura plativo u kunskoj prouvrjednosti uvećano za kamate obračunatu po kamatnoj stopi od 7,5% kao i troškove obrade kredita u iznosu od 2%, na teret nekretnina u AI, na ime;

1. MONTEROL D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.01.2008.

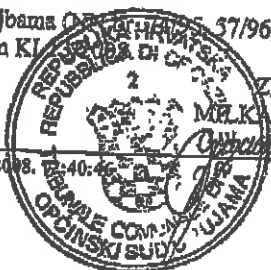
Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (Narodni list 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI 12488/02.

ZK referent:  
A GROZDANIĆ

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

02.01.2008

Stranica: 2



# KNJIGA POSLOVNIH UDJELA

STELLA DVADESET d.o.o. Umag, Monterol, Stella Maris 19, MBS 130022431, MB 2302292

ČLAN DRUŠTVA		IZNOS PREUZETOG TEMELJNOG ULOGA ČLANA	IZNOS UPLAĆENOG TEMELJNOG ULOGA ČLANA	DODATNE ČINIDBE	ZALOG POSLOVNOG UDJELA / FIDUCIJARAN PRIJENOS	BROJ GLASOVA NA SKUPŠTINI DRUŠTVA	PODJELA POSLOVNOG UDJELA	DATUM UPISA PODATAKA / OSNOV UPISA / OVJERA
OSOBNİ PODACI	ADRESA							
PAULA ELAINE CLOWSER	Ujedinjeno Kraljevstvo Velike Britanije i Sjeverne Irske, 12 Newcomen House, York Rise, London, NW5 1DT	31.07.1965. godine, putovnica broj 070204069 izdana od strane Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske	20.000,00 KN	20.000,00 KN	/	100	/	02.11.2007. godine/ upis izvršen temeljnim Rješenja o osnivanju d.o.o. Trgovačkog suda u Pazinu Tt-07/2351 od dana 02.11.2007. g.
1								
2								
3								
4								
5								

STELLA DVADESET d.o.o.  
Stella Maris br. 19  
52470 Umag





REPUBLIKA HRVATSKA

Broj.: OV-6133/08

**JAVNI BILJEŽNIK  
DENIS KRAJCAR**

**Pula, Flanatička 10**

Ja, Denis Krajcar, javni bilježnik u Puli, **potvrđujem** da su dana 09.04.2008. (devetitavnjadvjetisućeosme) godine u ovaj javnobilježnički ured pristupili i podnijeli mi na potvrdu-solemnizaciju prednju privatnu ispravu:-----

1. **Za HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.** Zagreb, Slavenska Avenija 6, MBS 080072083, u svojstvu **kreditora, vjerovnika, fiducijarnog vjerovnika i založnog vjerovnika**, punomoćnice **Nensi Margetić**, iz Pule, Mihovilovićeve 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu PU Istarske broj 101344668, i **Dubravka Tominić**, iz Pule, Piranesijev prilaz 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu MUP Pula br. 14762832, a njihovu ovlast za skupno zastupanje utvrdio sam uvidom u Specijalnu punomoć, javno ovjerovljenu po Ilinki Lisonek, javnom bilježniku u Zagrebu.-----

2. **Za STELLA DVADESET d.o.o.**, iz Umaga, Monterol, Stella Maris br. 19, MBS 130022431, u svojstvu **korisnika kredita, dužnika i fiducijarnog dužnika**, član uprave **Paula Elaine Clowser**, r. 31.07.1965., iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, 12 Newcomen House, York Rise, London NW5 1DT, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske izdatu po nadležnom tijelu broj 070204069, državljanka Velike Britanije, a njezinu ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u elektronskim putem objavljene podatke iz sudskog registra trgovačkih društava u RH na dan 09.04.2008. godine.-----

3. **PAULA ELAINE CLOWSER**, r. 31.07.1965., iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, 12 Newcomen House, York Rise, London NW5 1DT, u svojstvu **jamca platca i založnog dužnika**, sa ostalim osobnim podacima kao pod 2.-----

4. **JASON CLOWSER**, r. 11.07.1965., iz Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske, 12 Newcomen House, York Rise, London NW5 1DT, u svojstvu **jamca platca**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu Ujedinjenog Kraljevstva Velike Britanije i Sjeverne Irske izdatu po nadležnom tijelu broj 108575468, državljanin Velike Britanije.-----

Zastupnica sudionika pod 2. koja je ujedno i sudionica pod 3. te sudionik pod 4. su državljani Velike Britanije koji ne poznaju službeni hrvatski jezik, a kako javni bilježnik vlada engleskim jezikom - jezikom sudionika, to za potvrdu prednje privatne isprave nije potrebno sudjelovanje sudskog tumača za engleski jezik (članak 68. stavak 3. Zakona o javnom bilježništvu - NN 78/93, 29/94, 16/07 - dalje: ZJB).-----

**Potvrđujem** da sam prednju ispravu - Ugovor o kreditu broj: 066-123/2008. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 09.04.2008., ispitao i utvrdio da

Broj:OV-6133/08

on po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta (članak 59. ZJB), te da odgovara Sporazumu iz članka 274. stavak 1., i Sporazumu iz članka 269. stavak 1. u svezi sa člankom 262. toč. 10. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05).-----

Prisutnima sam navedeni ugovor pročitao, a zastupnici sudionika pod 2. i ujedno sudionici pod 3. te sudioniku pod 4. i na engleskom jeziku, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz ugovora proizlaze i da to odgovara volji sudionika.-----

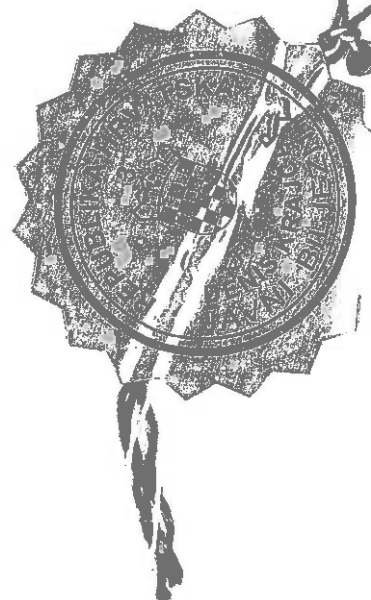
**Potvrđujem** da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu vlastoručno potpisali, te da su njihovi potpisi istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba obračunata i naplaćena temeljem Tbr. 7/1 ZJP u iznosu od 240,00 Kn (dvjestočetrestkuna), a javnobilježnička nagrada po čl. 16. st. 1. u vezi sa čl. 12 u iznosu 1.550,00 Kn (tisućpetstopedestkuna), te PDV 22% 341,00 Kn (tristočetrestjednukunu).-----

U Puli, 09.04.2008. (devetitravnjadvijetisućeosme) godine.-----



Javni bilježnik  
Denis Krajcar



J: 301422

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**, Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i -----

**H-ABDUKO d.o.o.**, Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 (dalje u tekstu: "**Ceslonar**") -----

*Cedent i Ceslonar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**"* -----

zaključili su dana 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine sljedeći -----

### ----- **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE** -----

#### ----- **Predmet ugovora** -----

#### ----- **Članak 1.** -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.06.2014. (šestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine sklopili Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Ceslonaru tražbine zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na ustupu tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja. -----

#### ----- **Uvodna utvrđenja** -----

#### ----- **Članak 2.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirena novčana potraživanja prema dužniku STELLA DVADESET D.O.O., UMAG (GRAD UMAG-UMAGO), STELLA MARIS BR.19, MONTEROL, OIB: 09465165265 (dalje u tekstu: "**Cesus I**"), dužniku PAULA ELAINE CLOWSER, VELIKA BRITANIJA I SJEVERNA IRSKA, 12 NEWCOMEN HOUSE, YORK RISE, LONDON, NW5 1DT, BROJ PUTOVNICE: 070204069, (dalje u tekstu: "**Cesus II**"), dužnika JASON CLOWSER, VELIKA BRITANIJA I SJEVERNA IRSKA, 12 NEWCOMEN HOUSE, YORK RISE, LONDON, NW5 1DT, BROJ PUTOVNICE: 108575468 (dalje u tekstu: "**Cesus III**"), (u daljnjem tekstu: "**Cesus I**", "**Cesus II**" i "**Cesus III**" zajedno: "**Cesus**") temeljem: -----

W  
LP  
ml  
r

- o Ugovora o kreditu broj: 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV-6133/08 (dalje u tekstu: "**Ugovor o kreditu**")-----

(2) Ukupan iznos svih tražbina Cedenta prema Cesusu temeljem svih isprava i dokumenata navedenih u stavku 1. ovog članka (sve navedene tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Tražbina**") je specificiran u specifikaciji stanja duga koja se prilaže ovom Sporazumu kao njegov **Prilog 1**. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je iznos Tražbine naveden u Prilogu 1 utvrđen na dan naznačen u Prilogu 1 te je moguće da se iznos ustupljene Tražbine na datum stupanja na snagu Ugovora o ustupu razlikuje od iznosa navedenog u Prilogu 1 (npr. zbog izvanredne uplate, novih troškova, dospijeca kamata i sl.).-----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta bila zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja: -----

- o temeljem Ugovora o kreditu broj: 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV-6133/08 (dalje u tekstu: "**Sporazum o prijenosu prava vlasništva radi osiguranja**"), u korist Cedenta je radi osiguranja Tražbine preneseno pravo vlasništva nekretnine (i) upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama temeljem rješenja poslovni broj Z-1928/08;-----
  - o temeljem Ugovora o kreditu broj: 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV-6133/08 (dalje u tekstu: "**Sporazum o založnom pravu na poslovnim udjelima**"), u korist Cedenta su zasnovana založna prava na poslovnim udjelima Cesusa II u društvu Cesusa I, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 12881-301/08, Upisničko mjesto: Zagreb;-----
  - o bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A05093873, A05224097, A05224096;-----
  - o bjanko zadužnica Cesusa I, ovjerena od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod poslovnim brojem OV-6137/08;-----
  - o vinkulirana polica osiguranja Grawe Hrvatska d.d. broj 1639858;-----
- (Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**").-----

(4) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

W  
wh  
17

### -----Članak 3.-----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da na Cesionara prelaze i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena Ugovoru o ustupu ili ovom Sporazumu. -----

(2) Cedent se obvezuje u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati u posjed Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja i na postupke koji su u tijeku u vezi s Tražbinom i/ili u vezi sa Sredstvima osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta ili koje je Cedent povjerio trećim osobama na čuvanje i to u originalu, kada god je to moguće. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar se obvezuje staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu i ovog Sporazuma, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- o prava fiducijarnog vlasništva koje je na osnovi Rješenja Općinskog suda u Bujama, poslovni broj Z-1928/08, upisano u korist Cedenta; -----
- o založnog prava koje je upisano u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 12881-301/08, Upisničko mjesto: Zagreb; -----

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto

✓

CF  
wl.  
17

Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

----- **Izjave** -----

----- **Članak 4.** -----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora o ustupu i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

----- **Djelomična nevaljanost Ugovora** -----

----- **Članak 5.** -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Ugovora o ustupu ili ovog Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost. -----

----- **Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo** -----

----- **Članak 6.** -----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te kada isti bude solemniziran po javnom bilježniku. -----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o

✓

W.

1.4

obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku. -----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, 12.(dvanaestog) lipnja 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine .-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

H-ABDUCO d.o.o.,

pp Vlado Mr pp Ajopao i J pp Miller pp / Mr



HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 357.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Ježek  
Šoštarićeva 10  
10 000 Zagreb

Poslovni broj: OV-2017/14-2

U Zagrebu, 12.06.2014.

(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine  
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10 potvrđujem da su:

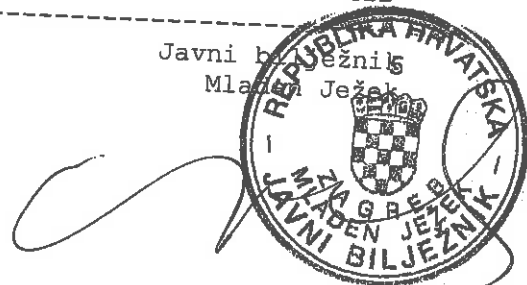
1. **MARIJANA STJEPANOVIĆ** (OIB: 95768487161), rođena 06.05.1983. (šestog svibnja tisućudevetstoosamdesettreće) godine, RAKITJE, 1. RAKITSKI ODVOJAK 8, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104285669 izdanu od PP SAMOBOR, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14
  2. **MARKO VLAHOV**, rođen 27.09.1982. (dvadesetisedmog rujna tisućudevetstoosamdesetdruge) godine, ZAGREB, ULICA PETRA ZORANIĆA 10, punomoćnik HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. upisane u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080072083 OIB 14036333877, sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110182575 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-4467/14
  3. **VANJA VUKELIĆ** (OIB: 16271940106), rođena 07.12.1986. (sedmog prosinca tisućudevetstoosamdesetšeste) godine, ZAGREB, ULICA IVANA RANGERA 4, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110336842 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Matoš Mladenu iz Zagreba pod OV-5586/14
  4. **IVANA MARKETIN** (OIB: 82141579926), PAKOŠTANE, OBALA KRALJA P. KREŠIMIRA IV 12, rođena 08.12.1980. (osmog prosinca tisućudevetstoosamdesete) godine, punomoćnik H-ABDUCO d.o.o. (OIB: 13667298928), ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104114853 izdanu od PP Biograd, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu presliku punomoći ovjerene po j.b. Mladenu Matošu iz Zagreba pod OV-5586/14
- podnijeli prednju privatnu ispravu - **Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja od 12.06.2014.** (dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine zaključenog između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. kao Cedenta a H-ABDUCO d.o.o. kao Cesionara, na **POTVRDU**.
- Potvrđujem da sam sudionike, sukladno odredbi članka 58. ZJB upozorio kako mi nisu predloženi izvornici dokumentacije pobrojane u prednjoj privatnoj ispravi, te na posljedice koje bi za sudionike uslijed njihova nepostojanja mogle nastupiti, no unatoč danom upozorenju, sudionici ustraju na daljnjoj potvrdi prednje privatne isprave.
- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.



Poslovni broj:OV-2017/14-2

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----  
Potvrđujem da su Marijana Stjepanović i Marko Vlahov kao ovlaštenici HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. a Vanja Vukelić i Ivana Marketin kao ovlaštenici H-ABDUKO d.o.o. svojeručno predamnom parafirali i potpisali prednju privatnu ispravu. Potpisi su istiniti.-----  
Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocjenjiva.-----  
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1.st.4. ZJP, naplaćena u iznosu od 40,00 kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----  
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 13 JBT, naplaćena u iznosu od 800,00 kn, uvećano za 25% PDV, u iznosu od 200,00 kn.-----  
U Zagrebu, 12.06.2014.-----  
(dvanaestog lipnja dvijetisućečetnaeste) godine-----

Javni bilježnik  
Mladen Ježek





**H-ABDUCO d.o.o.**, Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktorima društva, Suzani Skoriji i Bruni Georgievu, (dalje u tekstu: Cedent),

i  
**B2 KAPITAL d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, zastupano po direktoru društva Iliji Plavčiću, (dalje u tekstu: Cesionar),

Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno "**Ugovorne strane**",

sklopili su u Zagrebu dana 29.05.2015. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE**

### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 1.**

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: Ugovor) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup tražbina u odnosu na pojedinog dužnika (dalje u tekstu: Cesus), te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.
2. Cedent je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao ustupom, i to temeljem Ugovora o ustupu tražbina, sklopljenog dana 06. lipnja 2014. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao cedentom.

### **Uvodna utvrđenja**

#### **Članak 2.**

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema dužniku (dalje u tekstu: Cesus):

- STELLA DVADESET d.o.o., OIB: 09465165265, UMAG-MONTEROL, STELLA MARIS BR. 19,

temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 066-123/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, ovjerenog od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod brojem OV-6133/08.
- 2. Ukupan iznos novčanih tražbina Cedenta prema Cesusu iz stavka 1. ovog članka naveden je u privitku ovom Ugovoru, u izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 18. rujna 2014. godine.

š.k.:301422  
red.br.:938

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbina u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:

- ✕ bjanko mjenice Republike Hrvatske, serijski brojevi A05093873, A05224097, A05224096,
- ✕ bjanko zadužnica Cesusa, ovjerena od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule, pod poslovnim brojem OV-6137/08,
- ✕ vinkulirana polica osiguranja Grawe Hrvatska d.d. broj 1639858,
- ✕ pravo vlasništva na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uknjiženo u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, radi osiguranja tražbina prednika Cedenta kao fiducijarnog vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, k.o. Umag u z.k. uložak 5205, poduložak 115 – KUĆA površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 676 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1927 m<sup>2</sup>, sagrađeno na kat. čestici 1252/1, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja 115. ETAŽA 138/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 – villa C1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 33,67m<sup>2</sup> 2. kupaoonica 6,88m<sup>2</sup> 3. spavaća soba 9,75m<sup>2</sup> 4. loggia 8,80m<sup>2</sup> Ukupno: 59,10m<sup>2</sup> Ukupno korisno: 56,90m<sup>2</sup>, pod poslovnim brojem Z-1928/08,
- založno pravo na poslovnim udjelima PAULE ELAINE CLOWSER, Velika Britanija i Sjeverna Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London NW5 1DT, broj putovnice: 070204069, u društvu Cesusa, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 12881-301/08, Upisničko mjesto: Zagreb.

### Ustup tražbine


#### Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Ugovorom, temeljem članka 80. Zakona o obveznim odnosima, sve tražbine utvrđene s osnove isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora prenose na Cesionara s danom 18. rujna 2014. godine, koji isti ustup neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje **isključivi vlasnik i nositelj** kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja.
2. Naknada za ustup tražbina iz ovog Ugovora utvrđena je posebnim ugovorom između Ugovornih strana.

### Sredstva osiguranja i druge isprave

#### Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima prenesena na Cesionara zajedno s tražbinom. Ugovorne strane utvrđuju i da su na Cesionara prenesena i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja tražbine, bez obzira da li su ista izričito navedena u ovom Ugovoru.

- 
2. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru.
  3. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Cesionar postaje **nositelj prava fiducijarnog vlasništva i nositelj svih založnih prava** opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s odredbom članka 310. i članka 327. Ovršnog zakona (dalje u tekstu: Ovršni zakon) te u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: Zakon o vlasništvu).
  4. Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog fiducijarnog vlasnika, **bez ikakve daljnje suglasnosti** Cedenta, ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima **upis prijenosa prava vlasništva i upis prijenosa svih založnih prava** iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist, a naročito:
    - prava vlasništva na odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine uknjiženo u korist prednika Cedenta, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, radi osiguranja tražbina prednika Cedenta kao fiducijarnog vlasnika, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, k.o. Umag u z.k. uložak 5205, poduložak 115 – KUĆA površine 1251 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 676 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1927 m<sup>2</sup>, sagrađeno na kat. čestici 1252/1, uključujući suvlasnički dio zemljišta te zajedničke dijelove i uređaje zgrade, i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja 115. ETAŽA 138/10000 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 – villa C1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 33,67m<sup>2</sup> 2. kupaonica 6,88m<sup>2</sup> 3. spavaća soba 9,75m<sup>2</sup> 4. loggia 8,80m<sup>2</sup> Ukupno: 59,10m<sup>2</sup> Ukupno korisno: 56,90m<sup>2</sup>, pod poslovnim brojem Z-1928/08,
    - založnog prava na poslovnim udjelima PAULE ELAINE CLOUSER, Velika Britanija i Sjeverna Irska, 12 Newcomen House, York Rise, London NW5 1DT, broj putovnice: 070204069, u društvu Cesusa, a koja su upisana u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja pod brojem 12881-301/08, Upisničko mjesto: Zagreb.
  5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cesionar ovlašten i obvezan o svom trošku provesti upis prijenosa prava vlasništva i založnog prava iz prethodnog stavka na način da novim fiducijarnim vlasnikom i založnim vjerovnikom umjesto Cedenta postaje Cesionar.

### Djelomična nevaljanost Ugovora

#### Članak 5.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri, koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

## Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

### Članak 6.

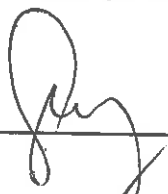
1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

### Završne odredbe

### Članak 7.

1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis. Troškove ovjere potpisa snosi Cesionar.

**H-ABDUCO d.o.o.,**  
Suzana Skorija, direktor



Bruno Georgiev, direktor



HETA ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUCO d.o.o.**  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

**B2 KAPITAL d.o.o.,**  
Ilija Plavčić, direktor



**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB

670

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da su stranke:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A,  
koje zastupaju direktor SUZANA SKORIJA s adresom Zagreb, Franje Hermana 24 A,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102498224, izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj  
MBS:080818203 na dan ovjere, i direktor BRUNO GEORGIEV s adresom Zagreb, Ilica  
191 B, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105336382, izdanu  
od PU Zagrebačka, a ovlasti za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj  
MBS:080818203 na dan 31.07.2015.,  
B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41,  
koje zastupa direktor ILIJA PLAVČIČ iz Rep. Austrije, čiju sam istovjetnost utvrdio  
temeljem osobnog poznanstva, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog  
suda za broj MBS:080859406 na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po Čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 22,50 kn.

Temeljem članka 77. st.4 Zakona o javnom bilježništvu:

"- javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava -"

BROJ: OV-12222/15  
U Zagrebu, 08.09.2015.

JAVNOBILJEŽNIČKI  
PRISJEDNIK  
ŽELIKA BELIĆ



STELLA DVADESET D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA

STELLA MARIS BR.19, MONTEROL

HR-52470 Umag

OIB: 09465165265

## STANJE DUGA

Dužnik STELLA DVADESET D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA na dan 18.09.2014 godine  
duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Šifra klijenta	Broj ugovora	Partija	Glavnica HRK	Kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	Ukupno HRK
301422	066-123/2008	9070051001721978	448.917,19	99.552,37	580,67	549.050,23
UKUPNO			448.917,19	99.552,37	580,67	549.050,23

Dug klijenta STELLA DVADESET D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA na dan 18.09.2014 iznosi  
549.050,23 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 18.09.2014 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda:

H-Abduco d.o.o.  
HETA ASSET RESOLUTION  
**H-ABDUKO** d.o.o.  
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

4



Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o ustupu tražbine - ovjeren potpis u ovom uredu 8.09.2015, pod  
poslovnim brojem OV-12222/15**

Prijepis je ispisan drugim sredstvom - preslik. Ovjereni preslik se sastoji od 6 (šest) stranica, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je SUZANA SKORIJA, Zagreb, Franje Hermana 24 A, osobna iskaznica br. 102498224, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna se isprava nalazi kod podnositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11, ZJP naplaćena u iznosu od 29,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19, PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37, PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 11,25 kn.

**BROJ: OV-12224/15**  
**U Zagrebu, 08.09.2015**

JAVNOBILJEŽNIK  
PRISJEDNIK  
ŽELIKA BELIĆ







Zagreb, 28.05.2019

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: Stella Dvadeset D.O.O.

Adresa: (No Information) , Umag

OIB: 09465165265

Partija broj: 9070051001721978

Poziv na broj plaćanja: 1207792-10779620-13001

Naš broj: 120779

Prethodni vjerovnik: H-Abduco D.O.O.

*Stanje dospjelog duga na dan 28.05.2019*

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
HRK	448.917,19	80.343,34	240.086,43	1.753,95	771.100,91
				Ukupan iznos u HRK:	771.100,91

- Za kredite s valutnom klauzulom relevantan tečaj za izračun kunske protuvrijednosti je tečaj iz ugovora (Srednji tečaj; Hrvatska Narodna Banka)

B2 KAPITAL d.o.o.

**B2 KAPITAL**  
d.o.o.  
ZAGREB 1

**Obrazac 18.**

Stečajnom upravitelju: Savo Filipović

Adresa: Braće Košuljandić 100a, Dramalj

Poslovni broj spisa: St-148/19

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Stečajna masa MONTEROL d.o.o. u stečaju zastupana po stečajnoj upraviteljici stečajne mase Vesni Stančić

OIB 45477363422

Adresa / sjedište: Podkilavac 10, Jelenje, 51218 Dražice

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv STELLA DVADESET d.o.o. u stečaju

OIB: ( stari 09465165265 )

Adresa / sjedište: Braće Košuljandić 100a, Dramalj

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

*Pravna osnova razlučnog prava:*

*Ugovor o zajmu između MONTEROL d.o.o. i ADRLATICA DEVELOPMENTS d.o.o. od 28.04.2006. godine ; Analitička kartica glavne knjige, konto 1520 Dani finan. Krediti u zemlji*

*iz koje vidimo da potraživanje iznosi 2.039.263,97 kuna te ostaje nepromijenjeno do zaključenja stečaja; zemljošnoknjižni izvadak k.o. Umag, k.č. 1252/1 etaža 115.*

*Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):*

*Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, k.o. Umag, k.č. 1252/1 etaža 115.*

*Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom 2.039.263,97 kuna sa pripadajućom kamatom.*

*Na Trgovačkom sud u Rijeci pod poslovnim brojem P-544/2016 se vodi postupak.*

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

Predmet izlučnog prava

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

Mjesto i datum

Rijeka, 06.05.2019

Potpis vjerovnika

Viktor A. Hamer

STEČAJNA MASA  
MONTEROL d.o.o.  
RIJEKA

Odvjetnik Avvocato  
Nadija Benollic  
52470 Umag, Trgovačka br. 2A tel. 052 753 514 fax 052 720 443  
email: nadija.benollic@vip.hr

MONTEROL d. o. o., Umag, Stella Maris 18 zastupano po članu uprave Blažu Soldan ( u daljnjem tekstu: zajmodavac)

I

ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o., Umag, Stella Maris 18 zastupano po članovima uprave Nandu Kos i Philipu Clover ( u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

sklopili su u Umagu, dana 28.04.2006. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAJMU

### Članak 1.

Zajmodavac se ovim ugovorom obvezuje predati zajmoprimcu iznos u visini od EUR 550.000,00 (Slovima: petsto pedeset tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, prema dinamici utvrđenoj u članku 2. ovog ugovora, a zajmoprimac se obvezuje vratiti isti iznos sukladno uvjetima iz ovog ugovora.

### Članak 2.

Zajmodavac se obvezuje isplatiti iznos iz prethodnog stavka ovog ugovora u tri obroka prema sljedećoj dinamici:

- prvi obrok u neodređenom iznosu kao iskaz dobre volje ( koji zajedno sa drugim obrokom iznosi ukupno EUR 200.000,00 (Slovima: dvijestotisuća eura)) najkasnije do 28. travnja 2006. godine
- drugi obrok kao razlika prvog obroka do iznosa od EUR 200.000,00 (Slovima: dvijestotisuća eura) najkasnije do 12. svibnja 2006. godine
- treći obrok u iznosu od EUR 200.000,00 (Slovima: dvijestotisuća eura) najkasnije do 31. svibnja 2006. godine
- četvrti obrok u iznosu od EUR 150.000,00 (Slovima: stopedesettisuća eura) najkasnije do 12. lipnja 2006. godine.

Ugovorne strane mogu sporazumno utvrditi nove rokove isplate u skladu sa potrebama za financijskim sredstvima ugovornih strana

### Članak 3.

Zajmoprimac se obvezuje vratiti iznos iz članka 1. ovog ugovora uvećan za kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 7,5 %, kao i troškove obrade kredita u iznosu od 2% , najkasnije do 30. prosinca 2007. godine., uz mogućnost obostranog dogovora novih termina otplate.

#### Članak 4.

U svrhu osiguranja vraćanja zajma iz članka 1. i sporednih tražbina iz članka 2. ovog ugovora zajmoprimac ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o., Umag pruža osiguranje zastupanjem prava zaloga na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1252/1 k.o. Umag.

#### Članak 5.

Zajmoprimac ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o., Umag izričito dozvoljava da se na ime i u korist zajmodavca MONTEROL d. o. o., Umag upiše pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 550.000,00 (Slovima: petsto pedeset tisuća eura) plativo u knjskoj protuvrijednosti uvećano za kamate obračunate po kamatnoj stopi od 7,5 % kao i troškove obrade kredita u iznosu od 2% na nekretnini označenoj kao k.č.br. 1252/1 k.o. Umag na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja.

#### Članak 6.

Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske. Sve eventualne sporove koji nastanu u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom će spor iznijeti pred Općinski sud u Bujama.

#### Članak 7.

U znak prihvatanja prava i obaveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor sastavljen u pet istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po jedan, a dva su namijenjena provedbi prava zaloga u knjizi poslovnih udjela.

Zajmodavac:  
MONTEROL d. o. o.,  
Umag  
član uprave

**MONTEROL** d.o.o.  
52470 UMAG, Stila Mark 18

Blaž Soldan

Zajmoprimac:  
ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o.,  
Umag  
članovi uprave

**Adriatica**  
DEVELOPMENTS d.o.o.  
Stila Mark 18, 52470 Umag

Tel.: 052/721-420, 052/721-422

Nando Kos i Philip Clover

609

## OVJERA POTPISA

Ja, javni bilježnik Željko Krajina iz Umaga, potvrđujem da su:

**ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. Umag, Stella Maris 18**, koju zastupaju članovi uprave: **Kos Nando**, Slavonski Brod, Kraljice Jelene 6, a čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 100302213 izdanu od strane PU Brodsko-posavska i **Clover Philip Kenneth**, Velika Britanija, Essex, Leigh on sea, a čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu 038880005 izdanu od strane V.Britanije vlastoručno potpisali ovo pismo.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 11 u iznosu od 24,00 kuna naplaćena.  
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 19. PJBT u iznosu od 122,00 kuna.

OV-10306/06

U Umagu, 19.09.2006 godine.

## AUTENTICAZIONE DI FIRMA

Io, Željko Krajina notaio in Umag, attesto che:

**ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. Umag, Stella Maris 18**, rappresentata dai direttori: **Kos Nando**, Slavonski Brod, Kraljice Jelene 6, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione la sua carta d'identità nr. 100302213 rilasciata dalla PU Brodsko-posavska e **Clover Philip Kenneth**, Velika Britanija, Essex, Leigh on sea, della cui identità mi sono accertato prendendo in visione il suo passaporto nr. 038880005 rilasciato dalla V.Britanije hanno firmato lo scritto di proprio pugno.

La firme sullo scritto sono autentiche.

L'imposta notarile secondo il Nr.tariffario 11 nell'importo di 24,00 kuna e stata riscossa.

L'onorario notarile e stato computato in conformita all'art. 19 del tariffario notarile nell'importo di 122,00 kuna.

OV-10306/06

In Umag, 19.09.2006





**ANALITIČKE KARTICE GLAVNE KNJIGE**  
**ZA PERIOD 1/01/2009 31/12/2009**

TOTAL (bez donosa)		1302 POT. OD P.J. U INOZEMSTVU - MONTEROL		1.856.013,50	0,00	1.856.013,50	D			
TOTAL (sa donosom)				1.856.013,50	0,00	1.856.013,50	D			
Konto 1520 DANI FINAN. KREDITI U ZEMLJI										
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije	DUGUJE	POTRAŽUJE	SALDO
1	1/01/09	PS-1			5		UF797/08-K-31.12.08.	7.505,31	0,00	7.505,31 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0073/05-20.08.05.	82.558,80	0,00	90.064,11 D
1	1/01/09	PS-1			347		TEM0016/05-UG.O CESIJI-ARCHON	27.636,92	0,00	117.701,03 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0097/05-26.07.05.-KOM.DOPR.	78.202,80	0,00	195.903,83 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0112/05-18.08.05.-KOM.DOPR.	78.202,80	0,00	274.106,63 D
1	1/01/09	PS-1			347		TEM0026/05	7.930,00	0,00	282.036,63 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0136/05-27.09.05.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	360.239,43 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0152/05-28.10.05.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	438.442,23 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0158/05-10.11.05.-UG.O CES.	17.604,87	0,00	456.047,10 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0165/05-24.11.05.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	534.249,90 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0003/08-05.01.08.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	612.452,70 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0030/08-27.02.08.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	690.655,50 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0010/08-22.03.08.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	768.858,30 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0080/08-03.05.08.	30.000,00	0,00	798.858,30 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0028/08-22.05.08.-KOM.DOPRI	78.202,80	0,00	877.061,10 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0008/08-PB-22.05.08.	1.450.000,00	0,00	2.327.061,10 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0010/08-PB-20.06.08.	800.000,00	0,00	3.127.061,10 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0012/08-PB-26.06.08.	45.428,30	0,00	3.172.489,40 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0063/08-EB-18.08.08.	26.553,00	0,00	3.199.042,40 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0076/08-EB-13.09.08.-KOM.D	78.202,80	0,00	3.277.245,20 D
1	1/01/09	PS-1			347		TEM0033/08-31.12.08.	1.386.658,00	0,00	4.663.903,20 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0043/07-EB-20.03.07.-KOM.DO	156.405,60	0,00	4.820.308,80 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0103/07-24.12.07.-KOM.DO	78.202,80	0,00	4.898.511,60 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0004/08-EB-21.01.08.-KOM.DO	78.202,80	0,00	4.976.714,40 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0092/08-02.12.08.-KOM.DO	20.282,22	0,00	4.996.996,62 D
1	1/01/09	PS-1			372		BKA0042/08-ZB-23.12.08.	8.000,00	0,00	5.004.996,62 D
1	1/01/09	PS-1			526		BKA0088/07-EB-15.08.07.	4.000,00	0,00	5.008.996,62 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0150/08-30.01.08.-KOM.DOPR.	78.202,80	0,00	5.087.199,42 D
1	1/01/09	PS-1			347		BKA0130/08-28.08.08.-KOM.DOPR.	78.202,80	0,00	5.165.402,22 D
40	31/01/09	TEM-3			372		KOMP. SZP STELLA MARIS 18	0,00	8.000,00	5.157.402,22 D
3	4/02/09	UF-1			5	10-11	10-2009-11- DOK:5301563842-040	13.070,67	0,00	5.170.472,89 D
46	16/03/09	TEM-4			5		KOMP.-KOS NANDO	0,00	2.903,60	5.167.569,29 D
72	23/06/09	BK0-34			347		TRIGLAV OSIG. ZA ADRIAT.	9.324,00	0,00	5.176.893,29 D
90	21/07/09	BK2-14			347		POVRAT DIJELA POZ.	0,00	120.000,00	5.056.893,29 D
129	21/07/09	BK1-18			347		POVRAT	0,00	27.000,00	5.029.893,29 D
112	11/09/09	TEM-8			5		KOMPENZACIJA	0,00	5.449,62	5.024.443,67 D
184	1/12/09	TEM-26			347		KOMPENZACIJA	0,00	2.208.535,12	2.815.908,55 D
173	31/12/09	TEM-33			5		KOMPENZ. POTR. I OBVEZA	0,00	12.222,76	2.803.685,79 D
3	31/12/09	UF-1			5	10-268	10-2009-268- DOK:147000068-530	7.135,48	0,00	2.810.821,27 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-268	10-2009-268- DOK:147000068-530	2.171,52	0,00	2.812.992,79 D
3	31/12/09	UF-1			9	10-268	10-2009-268- DOK:147000068-530	2.272,77	0,00	2.815.265,56 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-277	10-2009-277- DOK:1004275	-380,11	0,00	2.814.885,45 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-278	10-2009-278- DOK:12443438	-471,26	0,00	2.814.414,19 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-279	10-2009-279- DOK:252089	-410,15	0,00	2.814.004,04 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-280	10-2009-280- DOK:0-1002501246	-354,00	0,00	2.813.650,04 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-281	10-2009-281- DOK:714	-28,00	0,00	2.813.622,04 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-282	10-2009-282- DOK:570	-500,00	0,00	2.813.122,04 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-283	10-2009-283- DOK:378	-28,00	0,00	2.813.094,04 D
3	31/12/09	UF-1			9	10-284	10-2009-284- DOK:1357106	-577,01	0,00	2.812.517,03 D
3	31/12/09	UF-1			9	10-285	10-2009-285- DOK:0-1000753955	-520,07	0,00	2.811.996,96 D
3	31/12/09	UF-1			9	10-286	10-2009-286- DOK:0-1003212931	-543,97	0,00	2.811.452,99 D
3	31/12/09	UF-1			5	10-287	10-2009-287- DOK:5301563842	8.925,76	0,00	2.820.378,75 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-287	10-2009-287- DOK:5301563842	7.774,68	0,00	2.828.153,43 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-288	10-2009-288- DOK:2008032910109	-105,00	0,00	2.828.048,43 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-289	10-2009-289- DOK:191	-28,00	0,00	2.828.020,43 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-290	10-2009-290- DOK:1036387	-428,01	0,00	2.827.592,42 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-291	10-2009-291- DOK:1072946	4,00	0,00	2.827.596,42 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-291	10-2009-291- DOK:1072946	-371,28	0,00	2.827.225,14 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-292	10-2009-292- DOK:1221	-28,00	0,00	2.827.197,14 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-293	10-2009-293- DOK:840	-2.757,00	0,00	2.824.440,14 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-294	10-2009-294- DOK:0-1002221331	-388,06	0,00	2.824.052,08 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-295	10-2009-295- DOK:0-1001294877	-370,00	0,00	2.823.682,08 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-296	10-2009-296- DOK:1134911480	-1.802,22	0,00	2.821.879,86 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-297	10-2009-297- DOK:1042746	-610,11	0,00	2.821.269,75 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-298	10-2009-298- DOK:847	-28,00	0,00	2.821.241,75 D
3	31/12/09	UF-1			5	10-299	10-2009-299- DOK:30	10.778,62	0,00	2.832.020,37 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-299	10-2009-299- DOK:30	6.703,47	0,00	2.838.723,84 D
3	31/12/09	UF-1			9	10-299	10-2009-299- DOK:30	1.502,57	0,00	2.840.226,41 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-300	10-2009-300- DOK:1171	-714,00	0,00	2.839.512,41 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-301	10-2009-301- DOK:1157248	-384,06	0,00	2.839.128,35 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-302	10-2009-302- DOK:33338	-60,00	0,00	2.839.068,35 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-303	10-2009-303- DOK:1330	-28,00	0,00	2.839.040,35 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-304	10-2009-304- DOK:317221	-405,01	0,00	2.838.635,34 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-305	10-2009-305- DOK:1103477	-365,02	0,00	2.838.270,32 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-306	10-2009-306- DOK:1349408	-377,02	0,00	2.837.893,30 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-307	10-2009-307- DOK:46851	-60,00	0,00	2.837.833,30 D
3	31/12/09	UF-1			6	10-308	10-2009-308- DOK:747	-28,00	0,00	2.837.805,30 D

## ANALITIČKE KARTICE GLAVNE KNJIGE

ZA PERIOD 1/01/2009 31/12/2009

3	31/12/09	UF-1	6	10-309	10-2009-309-DOK:851	-1.160,00	0,00	2.836.645,30	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-310	10-2009-310-DOK:842	-130,00	0,00	2.836.515,30	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-311	10-2009-311-DOK:1021113	-374,12	0,00	2.836.141,18	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-312	10-2009-312-DOK:3482	-60,00	0,00	2.836.081,18	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-313	10-2009-313-DOK:1001	-28,00	0,00	2.836.053,18	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-314	10-2009-314-DOK:0-1001310512	-431,12	0,00	2.835.622,06	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-315	10-2009-315-DOK:2258	-929,00	0,00	2.834.693,06	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-316	10-2009-316-DOK:0-1002599943	-390,12	0,00	2.834.302,94	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-317	10-2009-317-DOK:765	-28,00	0,00	2.834.274,94	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-318	10-2009-318-DOK:2009/318	-60,00	0,00	2.834.214,94	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-319	10-2009-319-DOK:626	-28,00	0,00	2.834.186,94	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-320	10-2009-320-DOK:354	-44,00	0,00	2.834.142,94	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-321	10-2009-321-DOK:841	-16,00	0,00	2.834.126,94	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-322	10-2009-322-DOK:0-1001046257	-544,00	0,00	2.833.582,94	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-323	10-2009-323-DOK:998	-159,00	0,00	2.833.423,94	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-324	10-2009-324-DOK:1645	-28,00	0,00	2.833.395,94	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-325	10-2009-325-DOK:0-1002012535	-567,04	0,00	2.832.828,90	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-326	10-2009-326-DOK:32	8.327,81	0,00	2.841.156,71	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-326	10-2009-326-DOK:32	7.737,96	0,00	2.848.894,67	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-326	10-2009-326-DOK:32	12.401,26	0,00	2.861.295,93	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-327	10-2009-327-DOK:1208337	-380,01	0,00	2.860.915,92	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-328	10-2009-328-DOK:219	-28,00	0,00	2.860.887,92	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-329	10-2009-329-DOK:20090471	-2.583,42	0,00	2.858.304,50	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-330	10-2009-330-DOK:1236	-28,00	0,00	2.858.276,50	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-331	10-2009-331-DOK:441011	-394,02	0,00	2.857.882,48	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-332	10-2009-332-DOK:5861	-787,00	0,00	2.857.095,48	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-333	10-2009-333-DOK:0-1001375084	-484,84	0,00	2.856.610,64	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-334	1332119	-374,71	0,00	2.856.235,93	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-335	10-2009-335-DOK:954	-28,00	0,00	2.856.207,93	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-336	10-2009-336-DOK:0-1003273432	-370,94	0,00	2.855.836,99	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-337	10-2009-337-DOK:7875	-223,00	0,00	2.855.613,99	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-338	10-2009-338-DOK:948	-28,00	0,00	2.855.585,99	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-339	10-2009-339-DOK:0-1003538252	-431,01	0,00	2.855.154,98	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-340	10-2009-340-DOK:1245870	-430,00	0,00	2.854.724,98	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-341	10-2009-341-DOK:1247062	-425,01	0,00	2.854.299,97	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-342	10-2009-342-DOK:1752	-28,00	0,00	2.854.271,97	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-343	10-2009-343-DOK:0-1002095179	-630,01	0,00	2.853.641,96	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-344	10-2009-344-DOK:1060518	-103,55	0,00	2.853.538,41	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-345	10-2009-345-DOK:0-1001088889	-500,16	0,00	2.853.038,25	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-346	10-2009-346-DOK:1170	-28,00	0,00	2.853.010,25	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-347	10-2009-347-DOK:0-1001641210	-454,93	0,00	2.852.555,32	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-348	10-2009-348-DOK:1803	-28,00	0,00	2.852.527,32	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-349	10-2009-349-DOK:1090153	-485,05	0,00	2.852.042,27	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-350	10-2009-350-DOK:0-1000765969	-595,04	0,00	2.851.447,23	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-351	10-2009-351-DOK:1089284	-615,14	0,00	2.850.832,09	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-352	10-2009-352-DOK:22218	-435,03	0,00	2.850.397,06	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-353	10-2009-353-DOK:1300801	-589,96	0,00	2.849.807,10	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-354	10-2009-354-DOK:0-1001992476	-424,06	0,00	2.849.383,04	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-355	10-2009-355-DOK:483	-28,00	0,00	2.849.355,04	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-356	10-2009-356-DOK:0-1002703567	-384,56	0,00	2.848.970,48	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-357	10-2009-357-DOK:874	-2.155,00	0,00	2.846.815,48	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-358	10-2009-358-DOK:0-1002060194	-478,01	0,00	2.846.337,47	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-359	10-2009-359-DOK:0-1003372135	-440,76	0,00	2.845.896,71	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-360	10-2009-360-DOK:1702	-28,00	0,00	2.845.868,71	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-361	10-2009-361-DOK:33	13.403,18	0,00	2.859.271,89	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-361	10-2009-361-DOK:33	11.363,79	0,00	2.870.635,68	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-361	10-2009-361-DOK:33	5.723,97	0,00	2.876.359,65	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-362	10-2009-362-DOK:1060	-28,00	0,00	2.876.331,65	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-363	10-2009-363-DOK:1284799	-369,02	0,00	2.875.962,63	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-364	10-2009-364-DOK:0-00000021249	-397,93	0,00	2.875.564,70	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-365	10-2009-365-DOK:20090633	-1.214,51	0,00	2.874.350,19	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-366	10-2009-366-DOK:0-0000014855	-380,01	0,00	2.873.970,18	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-367	10-2009-367-DOK:1026	-28,00	0,00	2.873.942,18	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-368	10-2009-368-DOK:0-0000031645	-400,25	0,00	2.873.541,93	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-369	10-2009-369-DOK:2686	-230,00	0,00	2.873.311,93	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-370	10-2009-370-DOK:0807	-28,00	0,00	2.873.283,93	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-371	10-2009-371-DOK:1269516	-490,14	0,00	2.872.793,79	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-372	10-2009-372-DOK:1282094	-398,04	0,00	2.872.395,75	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-373	10-2009-373-DOK:0-0000013294	-437,00	0,00	2.871.958,75	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-374	10-2009-374-DOK:490575	-398,93	0,00	2.871.559,82	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-375	10-2009-375-DOK:0808	-28,00	0,00	2.871.531,82	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-376	10-2009-376-DOK:1255404	-373,99	0,00	2.871.157,83	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-377	10-2009-377-DOK:0564	-28,00	0,00	2.871.129,83	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-378	10-2009-378-DOK:1063563	-380,09	0,00	2.870.749,74	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-379	10-2009-379-DOK:1447	-14,00	0,00	2.870.735,74	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-380	10-2009-380-DOK:1596	-1.796,00	0,00	2.868.939,74	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-381	10-2009-381-DOK:0-0000052313	-632,01	0,00	2.868.307,73	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-382	10-2009-382-DOK:0-0000039107	-505,56	0,00	2.867.802,17	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-383	10-2009-383-DOK:1208	-28,00	0,00	2.867.774,17	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-384	10-2009-384-DOK:0072018848	-598,05	0,00	2.867.176,12	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-385	10-2009-385-DOK:1287458	-378,05	0,00	2.866.798,07	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-386	10-2009-386-DOK:0852	-28,00	0,00	2.866.770,07	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-387	10-2009-387-DOK:0-0000015476	-429,34	0,00	2.866.340,73	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-388	10-2009-388-DOK:1561	-28,00	0,00	2.866.312,73	D

## ANALITIČKE KARTICE GLAVNE KNJIGE

ZA PERIOD 1/01/2009 31/12/2009

		ZA PERIOD 1/01/2009 31/12/2009							
3	31/12/09	UF-1	9	10-389	10-2009-389- DOK:1119480	-615,00	0,00	2.865.697,73	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-390	10-2009-390- DOK:0448	-28,00	0,00	2.865.669,73	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-391	10-2009-391- DOK:0-1003299567	-629,96	0,00	2.865.039,77	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-392	10-2009-392- DOK:0829	-14,00	0,00	2.865.025,77	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-393	10-2009-393- DOK:34	6.844,02	0,00	2.871.869,79	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-393	10-2009-393- DOK:34	425,00	0,00	2.872.294,79	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-393	10-2009-393- DOK:34	823,28	0,00	2.873.118,07	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-394	10-2009-394- DOK:522547	-425,00	0,00	2.872.693,07	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-395	10-2009-395- DOK:1120439	-300,15	0,00	2.872.392,92	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-396	10-2009-396- DOK:1223256	-310,16	0,00	2.872.082,76	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-397	10-2009-397- DOK:0859	-28,00	0,00	2.872.054,76	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-398	10-2009-398- DOK:2009/398	-14,00	0,00	2.872.040,76	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-399	10-2009-399- DOK:2009/399	8.993,48	0,00	2.881.034,24	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-399	10-2009-399- DOK:2009/399	11.691,58	0,00	2.892.725,82	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-399	10-2009-399- DOK:2009/399	4.659,14	0,00	2.897.384,96	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-400	10-2009-400- DOK:20090798	-4.950,27	0,00	2.892.434,69	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-401	10-2009-401- DOK:278	-60,00	0,00	2.892.374,69	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-402	10-2009-402- DOK:0-0000078377	-389,96	0,00	2.891.984,73	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-403	10-2009-403- DOK:826	-28,00	0,00	2.891.956,73	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-405	10-2009-405- DOK:576	-60,00	0,00	2.891.896,73	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-406	10-2009-406- DOK:745	-28,00	0,00	2.891.868,73	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-407	10-2009-407- DOK:1358333	-442,09	0,00	2.891.426,64	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-408	10-2009-408- DOK:1305440	-470,17	0,00	2.890.956,47	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-409	10-2009-409- DOK:1401057	-484,17	0,00	2.890.472,30	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-410	10-2009-410- DOK:1148616	-455,12	0,00	2.890.017,18	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-411	10-2009-411- DOK:1429240	-420,73	0,00	2.889.596,45	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-412	10-2009-412- DOK:405	-28,00	0,00	2.889.568,45	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-413	10-2009-413- DOK:2359	-1.550,00	0,00	2.888.018,45	D
175	31/12/09	TEM-35	347	CESJA BV INVEST- 20.09.07.	0,00	99.000,00	2.789.018,45	D	
3	31/12/09	UF-1	9	10-414	10-2009-414- DOK:1166101	-384,00	0,00	2.788.634,45	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-415	10-2009-415- DOK:0-0000171218	-404,05	0,00	2.788.230,40	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-416	10-2009-416- DOK:0-0000171229	-199,99	0,00	2.788.030,41	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-417	10-2009-417- DOK:878	-28,00	0,00	2.788.002,41	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-418	10-2009-418- DOK:0-0000121587	-410,10	0,00	2.787.592,31	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-419	10-2009-419- DOK:1291	-28,00	0,00	2.787.564,31	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-420	10-2009-420- DOK:1487724	-446,00	0,00	2.787.118,31	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-421	10-2009-421- DOK:1207775	-378,00	0,00	2.786.740,31	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-422	10-2009-422- DOK:4727	-1.933,00	0,00	2.784.807,31	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-423	10-2009-423- DOK:636	-28,00	0,00	2.784.779,31	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-424	10-2009-424- DOK:0-0000147810	-420,00	0,00	2.784.359,31	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-425	10-2009-425- DOK:36	9.872,33	0,00	2.794.231,64	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-425	10-2009-425- DOK:36	11.122,83	0,00	2.805.354,47	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-425	10-2009-425- DOK:36	5.851,53	0,00	2.811.206,00	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-426	10-2009-426- DOK:0-0000097783	-460,64	0,00	2.810.745,36	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-428	10-2009-428- DOK:8449	-643,00	0,00	2.810.102,36	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-429	10-2009-429- DOK:1399050	-442,01	0,00	2.809.660,35	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-430	10-2009-430- DOK:1271995	-429,05	0,00	2.809.231,30	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-431	10-2009-431- DOK:0603	-28,00	0,00	2.809.203,30	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-432	10-2009-432- DOK:1447927	-420,20	0,00	2.808.783,10	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-433	10-2009-433- DOK:1389925	-445,13	0,00	2.808.337,97	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-434	10-2009-434- DOK:0706	-28,00	0,00	2.808.309,97	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-435	10-2009-435- DOK:1133010083	-3.844,73	0,00	2.804.465,24	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-436	10-2009-436- DOK:161649	-400,00	0,00	2.804.065,24	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-437	10-2009-437- DOK:1379152	-430,00	0,00	2.803.635,24	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-438	10-2009-438- DOK:0-0000035082	-615,04	0,00	2.803.020,20	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-439	10-2009-439- DOK:1560285	-527,06	0,00	2.802.493,14	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-440	10-2009-440- DOK:1133618	-431,49	0,00	2.802.061,65	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-441	10-2009-441- DOK:0-0000163849	-440,14	0,00	2.801.621,51	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-442	10-2009-442- DOK:0-0000200213	-344,01	0,00	2.801.277,50	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-443	10-2009-443- DOK:2009/443	-28,00	0,00	2.801.249,50	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-444	10-2009-444- DOK:0376	-14,00	0,00	2.801.235,50	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-445	10-2009-445- DOK:0-0000091616	-387,95	0,00	2.800.847,55	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-446	10-2009-446- DOK:553	-28,00	0,00	2.800.819,55	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-447	10-2009-447- DOK:1528402	-484,01	0,00	2.800.335,54	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-448	10-2009-448- DOK:0-0000092168	-430,00	0,00	2.799.905,54	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-449	10-2009-449- DOK:1128105	-360,04	0,00	2.799.545,50	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-450	10-2009-450- DOK:1272337	-265,02	0,00	2.799.280,48	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-451	10-2009-451- DOK:6023	-157,00	0,00	2.799.123,48	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-452	10-2009-452- DOK:37	7.704,53	0,00	2.806.828,01	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-452	10-2009-452- DOK:37	12.440,66	0,00	2.819.268,67	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-452	10-2009-452- DOK:37	7.468,82	0,00	2.826.737,49	D
3	31/12/09	UF-1	5	10-453	10-2009-453- DOK:31	2.050,00	0,00	2.828.787,49	D
3	31/12/09	UF-1	9	10-453	31	820,00	0,00	2.829.607,49	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-454	10-2009-454- DOK:1183374	-415,04	0,00	2.829.192,45	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-455	10-2009-455- DOK:1068943	-367,06	0,00	2.828.825,39	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-456	10-2009-456- DOK:1043917	-380,09	0,00	2.828.445,30	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-457	10-2009-457- DOK:1159044	-390,02	0,00	2.828.055,28	D
3	31/12/09	UF-1	6	10-458	10-2009-458- DOK:1177753	-436,01	0,00	2.827.619,27	D
183	31/12/09	TEM-37	9	PRIJENOS NA 2560	-15.220,85	0,00	2.812.398,42	D	
183	31/12/09	TEM-37	6	PRIJENOS NA 2560	-23.232,39	0,00	2.789.166,03	D	
183	31/12/09	TEM-37	5	PRIJENOS NA 2560	-84.035,21	0,00	2.705.130,82	D	
183	31/12/09	TEM-37	6	PRIJENOS	-445,03	0,00	2.704.685,79	D	
198	31/12/09	TEM-47	347	PRJEBQJ 4-2009	0,00	665.421,82	2.039.263,97	D	

**ANALITIČKE KARTICE GLAVNE KNJIGE**  
**ZA PERIOD 1/01/2009 31/12/2009**

TOTAL (bez donosa)		1520 DANI FINAN. KREDITI U ZEMLJI		5.187.796,89	3.148.532,92	2.039.263,97	D
TOTAL (sa donosom)				5.187.796,89	3.148.532,92	2.039.263,97	D
Konto 1600 POTRAŽ. OD DRŽAVNIH FONDOVA							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
43	31/01/09	PL-1					BOLOVANJE NA TERET HZZO
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							7.780,94 0,00 7.780,94 D
							1.085,71 0,00 8.866,65 D
TOTAL (bez donosa)		1600 POTRAŽ. OD DRŽAVNIH FONDOVA		8.866,65	0,00	8.866,65	D
TOTAL (sa donosom)				8.866,65	0,00	8.866,65	D
Konto 1603 POTRAŽIVANJE ZA VIŠE UPLAĆENI MIO II STUP							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
99	1/09/09	TEM-6					PREKNJIŽENJE
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							647,11 0,00 647,11 D
							-647,11 0,00 0,00
TOTAL (bez donosa)		1603 POTRAŽIVANJE ZA VIŠE UPLAĆENI MIO II STUP		0,00	0,00	0,00	
TOTAL (sa donosom)				0,00	0,00	0,00	
Konto 1612 POTR.ZA VIŠE PL.POR.NA DOH.							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							1.766,27 0,00 1.766,27 D
TOTAL (bez donosa)		1612 POTR.ZA VIŠE PL.POR.NA DOH.		1.766,27	0,00	1.766,27	D
TOTAL (sa donosom)				1.766,27	0,00	1.766,27	D
Konto 1613 POTR.ZA VIŠE PLAĆENI PRIREZ							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							134,18 0,00 134,18 D
TOTAL (bez donosa)		1613 POTR.ZA VIŠE PLAĆENI PRIREZ		134,18	0,00	134,18	D
TOTAL (sa donosom)				134,18	0,00	134,18	D
Konto 1614 POT.ZA VIŠE PL.POR.NA DOBIT							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							249.754,16 0,00 249.754,16 D
TOTAL (bez donosa)		1614 POT.ZA VIŠE PL.POR.NA DOBIT		249.754,16	0,00	249.754,16	D
TOTAL (sa donosom)				249.754,16	0,00	249.754,16	D
Konto 1624 POTRAŽ.ZA VIŠE UPL. SPOMENIČKU RENTU							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
193	31/12/09	TEM-43					PRIENOS
203	31/12/09	TEM-51					PRIENOS PREPLATE
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							1.138,50 0,00 1.138,50 D
							-1.138,50 0,00 0,00
							442,24 0,00 442,24 D
TOTAL (bez donosa)		1624 POTRAŽ.ZA VIŠE UPL. SPOMENIČKU RENTU		442,24	0,00	442,24	D
TOTAL (sa donosom)				442,24	0,00	442,24	D
Konto 1626 POTR.ZA VIŠE UPL.DOPR.ZA ŠUME							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
203	31/12/09	TEM-51					PRIENOS ZA 2009
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							9.188,64 0,00 9.188,64 D
							-971,69 0,00 8.216,95 D
TOTAL (bez donosa)		1626 POTR.ZA VIŠE UPL.DOPR.ZA ŠUME		8.216,95	0,00	8.216,95	D
TOTAL (sa donosom)				8.216,95	0,00	8.216,95	D
Konto 1627 POTRAŽ. ZA ČLAN. T.Z.							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
193	31/12/09	TEM-43					PREKNJIŽENJE
203	31/12/09	TEM-51					PREPLATA
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							865,26 0,00 865,26 D
							-865,26 0,00 0,00
							445,27 0,00 445,27 D
TOTAL (bez donosa)		1627 POTRAŽ. ZA ČLAN. T.Z.		445,27	0,00	445,27	D
TOTAL (sa donosom)				445,27	0,00	445,27	D
Konto 1637 POTRAŽIVANJA ZA PRIČUVU							
šifra t.	datum	vrđ-nalog	pozicija	mj.tr.	part.	ura-ira	opis transakcije
1	1/01/09	PS-1					SALDO 01/01/09
							DUGUJE POTRAŽUJE SALDO
							20.290,00 0,00 20.290,00 D
TOTAL (bez donosa)		1637 POTRAŽIVANJA ZA PRIČUVU		20.290,00	0,00	20.290,00	D
TOTAL (sa donosom)				20.290,00	0,00	20.290,00	D



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BUJE - BUJE

Stanje na dan: 04.06.2019. 23:30

614  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 5205

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6914/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 115 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1252/1	KUĆA			1927	Pripis iz uložka 5016
		DVORIŠTE			1251	
					676	
		UKUPNO:			1927	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.11.2011. broj Z-5246/11 Temeljem čl.268a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-76/07; 38/09, 55/11, 90/11), zabilježuje se da je za K.č.br.1252/1 u AI, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje, Klasa: 361-05/08-01/553, Ur.Broj: 2163/1-18-01/3-08-5 od 27. svibnja 2008. Godine.	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.	Suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. C10 - villa C 1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 33,67m2 2. kupaoonica 6,88m2 3. spavaća soba 9,75m2 4. loggia 8,80m2 Ukupno: 59,10m2 Ukupno korisno: 56,90m2	
B2	KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 11.04.2008. broj Z-1928/08 - zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva upisan radi osiguranja tražbine u iznosu od 65.000,00 EUR (šezdeset pet tisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR Hypo Alep-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove kako je navedeno u Ugovoru o kreditu broj 066-123/2008.	

Katastarska općina: 302023, UMAG

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5205

POSEBNI IZVADAK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
115.3	Zaprimljeno 10.05.2019.g. pod brojem Z-6914/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 4 ST-148/19-94 07.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka (naknada dioba) nad dužnikom - stečajnom masom trgovačkog društva STELLA DVADESETS d.o.o. Umag, Monterol, Stella Maris 19, OIB 09465165265.	na 115 (115.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Uknjiženo je pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi u širini od 6m od osi cijevi preko k.č.br.1252/2 (nastale cijepanjem k.č. br. 1252) u AI, na ime: <b>ISTARSKI VODOVOD, BUŽET</b>		
7. Na suvlasnički dio: 115 (138/10000)			
7.1	Zaprimljeno 24.10.2006. broj Z-5790/06 Temeljem Ugovora o zajmu od 28. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine u iznosu od petsto pedeset tisuća eura plativo u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate obračunatu po kamatnoj stopi od 7,5% kao i troškove obrade kredita u iznosu od 2%, na teret nekretnina u AI, na ime: <b>MONTEROL D.O.O., UMAG, STELLA MARIS 18</b>	550.000,00 EUR	SPOREDNI POD. ULOŽAK - VIDI GLAVNI POD.UL. 107 OVOG Z.K.UL.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.06.2019.