



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-156/2025-87

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom ALTEA d.o.o. u stečaju Velika Kapanica, Ulica Krajić 18, OIB: 18564217038, MBS: 030151070, dana 26. lipnja 2026.

riješio je

I. Ispravlja se rješenje Trgovačkog sud u Osijeku poslovni broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. u točki II, tako da ista sada glasi:

Kupac – razlučni vjerovnik MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb, Ulica Predraga Heruca 18, OIB: 51919227615, kao kupac nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kojima razlučno pravo, nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 316.958,00 EUR-a jer je ista manja od njegove osigurane tražbine.

U točki III izreke, tako da ista sada glasi:

Iznos od 316.958,00 EUR-a prebit će se s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na nekretninama opterećenim razlučnim pravom navedenih u točki I.1. i I.2.a. do I.2.d., a kupac MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb, Ulica Predraga Heruca 18, OIB: 51919227615 se obvezuje platiti na ime kupovnine za nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom dosuđenu u točki I.2.e. iznos od 4.442,00 EUR-a u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja. i

U dijelu točke IV izreke, tako da umjesto "za nekretnine iz točke I.2.a. do I.2.d." ima pisati: za za nekretnine iz točke I.2.a. do I.2.e ovog rješenja

II U ostalom dijelu rješenje Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. ostaje nepromijenjeno.

Obrazloženje

1. U rješenju ovog suda poslovni broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. kojim su ponuditelju – kupcu MAYAS d.o.o. za trgovinu i proizvodnju, Zagreb,

dosuđene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nakon provedene druge elektroničke javne dražbe kod FINE dana 23. travnja 2026., u točkama II i III izreke pogrešno je napisan iznos kupovnine koji kupac nije dužan platiti za nekretnine na kojima ima razlučno pravo tako da se umjesto iznosa od 321.400,00 EUR-a treba prebiti iznos od 316.958,00 EUR-a sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na nekretninama opterećenim razlučnim pravom budući je kupovina manja od njegove osigurane tražbine, dok je kupac obvezan platiti kupovninu za nekretninu поближе opisanu u točki I.2.e. rješenja broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. u iznosu od 4.442,00 EUR-a budući da na navedenoj nekretnini kupac nema razlučno pravo.

2. Također, u točki IV je pogrešno navedeno da je kupac dužan podmiriti troškove unovčenja za nekretnine iz točke I.2.a do I.2.d. budući je kupac dužan podmiriti troškove unovčenja i za nekretninu navedenu u točki I.2.e. koju je također kupio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Slijedom navedenog valjalo je na prijedlog vjerovnika Republika Hrvatska Ministarstvo financija Zagreb, s kojim se je suglasio i kupac podneskom od 15. lipnja 2026. ispraviti rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-156/2025-79 od 28. svibnja 2026. sukladno odredbi iz čl. 342. st 1, 2 i 7 Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01., 117/03., 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23.) a u svezi s čl. 10. Stečajnog zakona kao što je to u izreci rješenja.

U Osijeku 26. lipnja 2026.

S U D A C
Gordana Njari

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom Trgovačkom sudu RH u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30889-f74d2**

Kontrolni broj: **0ac55-fe166-ea9a7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.