



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1848/2025-11

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Sirovec, Ulica braće Radića 12, Koprivnica, OIB: 91488125724, zastupanog po punomoćnici Aniti Kovačić-Lončarić, odvjetnici iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 29. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 10868 k.o. Peteranec

kčbr. 2264/18 šuma Križanje sa 4963 m<sup>2</sup>,

kčbr. 2264/36 oranica Križanje sa 6276 m<sup>2</sup>,

i to na način da se briše upis prava suvlasništva Šaško Stjepan, Koprivnica, Čarda 39 u dijelu  $\frac{1}{2}$  i Šaško Danica, Koprivnica, Čarda 39 u dijelu  $\frac{1}{2}$  uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Zdravka Sirovec, Ulica braće Radića 12, Koprivnica, OIB: 91488125724 u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1848/2025-2 od 10. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Peteranec na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 27. listopada 2025. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zk. referenta Gorana Štimac (str. 24-

25), svjedoka Mate Radotovića (str. 25-26), svjedoka Zlatka Kežman (str. 26) i predlagatelja (str. 26-27).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (str. 4), prijepis posjedovnog lista (str. 5), Kupoprodajni ugovor od 30. siječnja 1989. (str. 6-8), radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 28-44), te je izvršio uvid u priklopljeni ovosudni spis poslovni broj O.755/08.

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka te da je vlasništvo istih stekao 1989. temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog sa vlasnicima Šaško Stjepanom i Šaško Danicom, koji su te čestice u posjedovali prije njega. Navodi da Ugovor nije potpisan, no da je evidentiran u Poreznoj upravi i da je plaćen porez na promet nekretnina. Stoga predlagatelj predlaže da se briše upisa prava vlasništva Šaško Stjepana i Danice na nekretninama koje su predmet postupka uz istovremeni upis predlagatelja kao vlasnika tih nekretnina.

6. Uvidom u službenu identifikaciju čestice broj kčbr. 2264/18 i kčbr. 2264/36 k.o. Peteranec ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta utvrđeno je da su Šaško Stjepan i Šaško Danica upisani kao nositelji prava vlasništva upisani 1985. Nadalje je utvrđeno da je predlagatelj Sirovec Zdravko bio upisan kao posjednik navedenih čestica u evidenciji katastra u posjedovnom listu broj 1657 k.o. Peteranec sve do prevođenja navedene čestice u BZP.

7. Čitanjem isprave nazvane Kupoprodajni ugovor utvrđeno je da na istoj stoji da je sastavljena 30. siječnja 1989. te da su kao prodavatelji navedeni Danica i Stjepan Šaško, a kao kupac predlagatelj Zdravko Sirovec, da je predmet te isprave kupoprodaja čestica koje su predmet postupka za cijenu od 1.000.000,00 dinara, koju se kupac obvezuje isplatiti nakon potpisa Ugovora. Utvrđeno je da na navedenoj ispravi postoji prijamni štambilj od 15. veljače 1989. o zavođenju Ugovora u glavnu knjigu poreza na promet nekretnina.

8. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Mate Radotović, Zlatka Kežman i predlagatelja Zdravka Sirovec utvrđeno je da je predlagatelj Zdravko Sirovec čestice koje su predmet postupka kupio 1989. od zemljišnoknjižnih vlasnika Danice i Stjepana Šaško pri čemu su svjedoci Mate Radotović i Zlatko Kežman svjedočili dogovoru između predlagatelja i Stjepana Šaško dok se svjedok Mato Radotović sjeća i da je predlagatelj Stjepanu Šaško isplatio cijenu za navedene čestice. Utvrđeno je da je predlagatelj nakon isplate kupoprodajne cijene ušao u posjed čestica koje su predmet postupka na način da je počeo obrađivati dio čestica na kojima je bila oranica, dok je na ostatku čestica već tada bila šuma. Utvrđeno je da je predlagatelj obrađivao oranicu do 2002. ii 2003. nakon čega je i oranica zarasla u šumu. Utvrđeno je da nitko predlagatelju nije osporavao pravo na posjed ili pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka.

9. Radi utvrđenja polažu li nasljednici zemljišnoknjižnih vlasnika kakva prava na čestice koje su predmet postupka priklopljen je ovosudni ostavinski predmet poslovni broj O.755/08 u kojem je raspravljena ostavina iza pok. Danice Šaško. Uvidom u taj spis utvrđeno je da je suprug ostaviteljice, zk. vlasnik Stjepan Šaško, preminuo 1994. Utvrđeno je da su u ostavinskom postupku iza pok. Danice Šaško nasljednici izjavili da ostaviteljica u trenutku smrti nije bila vlasnica kčbr. 2264/18 i 2264/36 k.o. Peteranec, slijedom čega te čestice nisu uključene u ostavinsku masu iza ostaviteljice.

10. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka, koje je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 30. siječnja 1989. sklopljenog sa zk. vlasnicima navedenih čestica Stjepanom i Danicom Šaško. Iako navedeni Kupoprodajni ugovor nije potpisan iz istog je vidljivo da je predlagatelj prijavio porez na stjecanje navedenih nekretnina dok su svjedoci Mato Radotović i Zlatko Kežman potvrdili da se predlagatelj sa zemljišnoknjižnim vlasnikom Stjepanom Šaško sporazumio o kupoprodaji navedenih nekretnina te da mu je isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu. Da je predlagatelj temeljem Kupoprodajnog ugovora od 30. siječnja 1989. stekao pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka proizlazi i iz izjava nasljednika pok. Danice Šaško u ovosudnom ostavinskom spisu O.755/08, koji su izjavili da Danica Šaško, iako je upisana u zemljišnim knjigama kao vlasnica, nije stvarna vlasnica čestica koje su predmet postupka. Da je predlagatelj stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka proizlazi i iz činjenice da su iste u neprestanom samostalnom, mirnom posjedu predlagatelja od 1989.

11. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 29. svibnja 2026.

Sudac  
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red

upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić-Lončarić, Koprivnica
2. Šaško Stjepan, Koprivnica, Čarda 39, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Šaško Danica, Koprivnica, Čarda 39, putem pošte i e-oglasne ploče
4. E- Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
5. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

29.05.2026 09:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

110387149719255239923122606461855403545873561979

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18674172150824b8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-