



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska ulica 1

Poslovni broj: St-271/2023-44

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, koji se vodi nad stečajnim dužnikom CBB Kreditna unija Varaždin u stečaju, Varaždin, Ulica braće Krajanski 22, OIB: 60892428738, donio je 5. siječnja 2026. sljedeći

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 10. srpnja 2025., poslovni broj St-271/2023-39 određuje se upis prava vlasništva na nekretnini i to: k.o. 331147 Kaštelanec, z.k. ul. br 1669 (prije zk.ul. br. 1039), k.č.br. 319/2, broj D.L. 3. Zdenčina površine 2025 m², oranica površine 2025 m², u suvlasničkom dijelu 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, u korist kupca Ivana Senka, Vinogradska 73, Kaštelanec, 42204 Turčin, OIB: 36121944074, te se nalaže navedenom Zemljišno-knjižnom odjelu, Općinskog suda u Varaždinu da provede navedeni upis prava vlasništva.
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin, da za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog zaključka briše sljedeće zabilježbe i terete i to: zabilježbu zaprimljenu u zemljišnoj knjizi pod brojem Z-565/2024.

Obrazloženje

1. U podnesku od 18. studenog 2025. stečajna upraviteljica Viktorija Šoprek obavijestila je ovaj sud da je sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 10. srpnja 2025., poslovni broj St-271/2023-39 sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.o. 331147 Kaštelanec, z.k. ul. br 1669 (prije zk.ul. br. 1039), k.č.br. 319/2, broj D.L. 3. Zdenčina površine 2025 m², oranica površine 2025 m², u suvlasničkom dijelu 4. Suvlasnički dio: 1/4, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, sa kupcem Ivanom Senkom, da je kupovina za tu nekretninu plaćena, te da je potrebno provesti upis prava vlasništva i brisanje zabilježbe i tereta sa nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

2. Sudu je stečajna upraviteljica uz gore navedeni podnesak dostavila i Ugovor o kupoprodaji navedene nekretnine, pa je stoga sud zatražio od stečajne upraviteljice da dostavi i dokaz o uplati kupovine.
3. Podneskom od 30. prosinca 2025. (list 295-296 spisa) stečajna upraviteljica je dostavila sudu Izvadak po transakcijskom računu Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, iz kojeg je razvidno da je kupac uplatio kupovninu za gore navedenu nekretninu.
4. Iz navedenog slijedi da je bilo potrebno donijeti ovaj zaključak kojim će se naložiti upis prava vlasništva kupca, te brisati zabilježbe i tereti koji su upisani na predmetnoj nekretnini.

U Varaždinu, 5. siječnja 2026.

Sudac

Melita Poljanec

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. E-oglasna ploča suda kao dostava za:
Ivan Senko, Vinogradska 73, Kaštelanec, 42204 Turčin,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, Varaždin,
Kapucinski trg 5/Trg slobode 9,
3. Stečajna upraviteljica Viktorija Šoprek, Kladje, Prigorska ulica 26.

Broj zapisa: **9-30881-4e9cc**

Kontrolni broj: **0798a-57259-52782**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.