



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1724

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, 16. travnja 2019.

riješio je

I. Kupcima Kati Brdek, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 84412162502 i Nikoli Stanišiću, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 40694654503 dosuđuje se:

nekretnina pod red. br. 26. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 26. veljače 2019: 2. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Povljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S2“, površine 48,80m², s pripatom: parkiralište „P2“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 62,80m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S2“ i „P2“, početna cijena 273.600,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze i to Kati Brdek za $\frac{3}{4}$ i Nikoli Stanišiću za $\frac{1}{4}$ dijela nekretnine.

II. Predmetna nekretnina opisana u točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcima Kati Brdek, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 84412162502 i Nikoli Stanišiću, Stjepana Nežića 2, Zagreb, OIB: 40694654503 nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupci polože kupovninu uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine, što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 26. veljače 2019. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupci Kata Brdek, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 84412162502 i Nikola Stanišić, Stjepana Nežića 2, Zagreb, OIB: 40694654503 dužni su položiti kupovninu u iznosu od 315.012,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 78.753,00 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 27.360,00 kuna, a što ukupno iznosi 366.405,00 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana održanog ročišta za dražbu 26. ožujka 2019. Kupovna se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupci Kati Brdek, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 84412162502 i Nikoli Stanišiću, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 40694654503 u

cijelosti položi kupovninu u iznosu od 315.012,00 kuna uvećanu za iznos PDV-a od 25% od iznosa kupovnine (odnosno 78.753,00 kuna), sve umanjeno za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 27.360,00 kuna, a što ukupno iznosi 366.405,00 kuna, Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupaca Kate Brdek, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 84412162502 za $\frac{3}{4}$ dijela i Nikole Stanišića, Nežićeva 2, Zagreb, OIB: 40694654503 za $\frac{1}{4}$ dijela te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split.

Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda broj 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine pobliže opisane u točku I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda poslovni broj 4.St-770/2011 od 26. veljače 2019. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 26. ožujka 2019.

Za usmenu javnu dražbu pristigle su tri uplate jamčevine za nekretninu pod red. br. 26.; 2. ETAŽA: 7/100 suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 16/1, stambena zgrada, Put Mrta 38/A od 268m² i dvorište, Put Mrta 38/A od 632m², ZKUL 2467, KO Poveljana, što u naravi predstavlja jednosoban stan u prizemlju, oznake „S2“, površine 48,80m², s pripadkom: parkiralište „P2“ površine 14m², a sve navedeno ukupne površine 62,80m², u Etažnom elaboratu sve označeno oznakama „S2“ i „P2“, početna cijena 273.600,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Nakon toga, sud je održao ročište za dražbu sa svim ponuditeljima. Kao visinu dražbenog korak sud je odredio iznos od 10.000,00 kuna. Autoškola Prigorje – Savski Marof d.o.o. dala je ponudu na iznos od 285.012,00 kuna, Kata Brdek i Nikola Stanišić dali su ponudu u iznosu od 295.012,00 kuna, Jožef Breclj dao je ponudu na iznos od 305.012,00 kuna te su nakon toga Kata Brdek i Nikola Stanišić dali su ponudu u iznosu od 315.012,00 kuna. Nakon navedene ponude od strane Kate Brdek i Nikole

Stanišića, Autoškola Prigorje – Savski Marof d.o.o. i Jožef Breclj odustali su od daljnjeg dražbovanja, čime su ponuditelji Kata Brdek i Nikola Stanišić koji su ponudili iznos od 315.012,00 kuna za kupnju nekretnine ispunio uvjete da im se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ. članka 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu, 16. travnja 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, a u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Kata Brdek, Nežićeva 2, Zagreb,
2. Nikola Stanišić, Nežićeva 2, Zagreb
3. Ankica Čenić, Split
4. Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
5. Porezna uprava Pag
6. e-oglasna ploča
7. spis

Broj zapisa: **1788a-634d4**

Kontrolni broj: **0e8fb-29274-f3d25**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.