

Pravna stvar: St-282/2022

Stečajni dužnik: PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju
Ulica Tribje 23, Umag
OIB: 93307019963

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi brisanja zabilježbi zabrane otuđenja
i/ili opterećenja na temelju pravnog posla

Stečajni upravitelj izvješćuje naslovni sud kako je dana 12. rujna 2024. godine, kod Marije Čulo Poljak, Javne bilježnice u Bjelovaru, održana usmena javna dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 9/14, Broj D.L. 1-2,1-4,2-1,2-3, dvorište Lepirac površine 30141 m2.

Na usmenu javnu dražbu, pristupio je jedan ponuditelj (koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 17.000,00 €) – trgovačko društvo MOLNAR TRAVEL d.o.o., a koje je, zastupano po članu uprave Darku Molnaru, stavilo valjanu ponudu u iznosu od 170.000,00 €.

Nakon što je stečajni upravitelj zaprimio pisani otpravak zapisnika o održanoj usmenoj dražbi, pisano je izvijestio ponuditelja o prihvaćanju ponude u iznosu od 170.000,00 € za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515 k.o. Bjelovar Novi k.č.br. 9/14, Broj D.L. 1-2,1-4,2-1,2-3, dvorište Lepirac površine 30141 m2, te je pozvao ponuditelja u roku 8 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između uplaćene jamčevine (17.000,00 €) i postignute kupoprodajne cijene (170.000,00 €) u iznosu od **153.000,00 €** na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR5623860021333006436.

Ponuditelj je u cijelosti dana 25. rujna 2024. godine isplatio ostatak kupoprodajne cijene.

Dokaz: zapisnik o usmenoj javnoj dražbi
dokaz o uplati jamčevine i dokaz o uplati ostatka kupoprodajne cijene

Stečajni je upravitelj od Grada Bjelovara još 14. lipnja 2023. Godine, zatražio brisanje zabilježbi upisanih u teretovnici nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 9/14, Broj D.L. 1-2,1-4,2-1,2-3, dvorište Lepirac površine 30141 m2, a na što je Grad Bjelovar, putem voditeljice Odsjeka za napaltu i pravne poslove, gospođe Željke Vizi odgovorio kako je evidentno kako će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati u stečajnom postupku radi namirenja vjerovnika, slijedom čega će se tereti i upisi koji postoje na toj nekretnini brisati, nakon prodaje odnosno dosude nekretnine kupcu i novom vlasniku u stečajnom postupku. Konačno, gospođa Vizi je potvrdila kako će Grad Bjelovar poštovati odluke suda u tom dijelu, tim više što nije u posjedu niti raspolaže konkretnom nekretninom.

O svome stavu (koji je istovjetan stavu koji je kasnije iznesen u očitovanju stečajnom upravitelju) te o činjenici prodaje nekretnine u stečajnom postupku, nadležne osobe Grada Bjelovara su izvijestile gradske vijećnike na četrnaestoj sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Dokaz: e-mail korespondencija

Skraćeni zapisnik sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Bjelovara

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu zaključkom naložiti zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Bjelovaru brisati zabilježbe zabrane otuđenja i/ili opterećenja na temelju pravnog posla upisane pod R.br. 1. 1. i 2.1. teretovnice nekretnine upisane u zk.ul.br. 3515, k.o. Bjelovar Novi, k.č.br. 9/14, Broj D.L. 1-2,1-4,2-1,2-3, dvorište Lepirac površine 30141 m² (Z-14889/19).

Prilog: zk izvadak

U Osijeku, 4.10.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj