



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-3349/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vesna Pešut, Otona Kučere 23, Petrinja, OIB: 72481908667 protiv protustranaka: 1. Josip Šustić, Dragotinci 43, 2. Ana Šustić, Petrinja, Drenačka 54, OIB: 96556783296, 3. Kata Kovačević, Čuntić 48, 4. Mladen Kardašić, Dragotinci 8, Petrinja, OIB: 35160965811, 5. Marijan Vujnović, Dragotinci 29, OIB: 20401509489, 6. Jurković zadruga, Dragotinci 55 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 799 k.o. Dragotinci
kč.br. 534/4 livada pasinac 180 m²

vlasništvo Josip Šustić, Dragotinci 43 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vesna Pešut, Otona Kučere 23, Petrinja, OIB: 72481908667 u cijelosti.

zk.ul. 304 k.o. Dragotinci
kč.br. 533/2 livada breziki 1079 m²

suvlasništvo Ana Šustić, Petrinja, Drenačka 54, OIB: 96556783296 u 4/16 dijela, Kata Kovačević, Čuntić 48 u 1/16 dijela, Mladen Kardašić, Dragotinci 8, Petrinja, OIB: 35160965811 u 4/16 dijela, Marijan Vujnović, Dragotinci 29, OIB: 20401509489 u 7/16 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vesna Pešut, Otona Kučere 23, Petrinja, OIB: 72481908667 u cijelosti.

zk.ul. 871 k.o. Dragotinci
kč.br. 450/1 oranica krcevina 1816 m²

vlasništvo Jurković zadruga, Dragotinci 55 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vesna Pešut, Otona Kučere 23, Petrinja, OIB: 72481908667 u cijelosti.

zk.ul. 1053 k.o. Dragotinci
kč.br. 654 dvorište fundus 324 m2

vlasništvo Jurković zadruga, Dragotinci 55 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Vesna Pešut, Otona Kučere 23, Petrinja, OIB: 72481908667 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. ožujka 2025. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 799, 304, 871 i 1053 k.o. Dragotinci, izjava Marijane Čaić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 866/2025 od 18. veljače 2025., izjava Snježane Belošević ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 867/2025 od 18. veljače 2025., izjava Ankice Augustinović ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 799/2025, posjedovni list 289 i 244 k.o. Dragotinci, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mire Jurković posl. br. O – 655/2024 od 26. kolovoza 2024., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Jurković posl. br. O – 77/2015 od 11. veljače 2015.

5. Uvidom u izjavu Marijane Čaić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 866/2025 od 18. veljače 2025. utvrđeno je da je suglasna s prijedlogom predlagatelja i da se predmetne nekretnine upišu u vlasništvo njezine sestre, a ovdje predlagatelja, budući iste drži u posjedu već dugi niz godina, a prethodno su posjed držali njezini roditelji Franjo i Mira Jurković.

6. Uvidom u izjavu Snježane Belošević ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 867/2025 od 18. veljače 2025. utvrđeno je da je suglasna s prijedlogom predlagatelja i da se predmetne nekretnine upišu u vlasništvo njezine sestre, a ovdje predlagatelja, budući iste drži u posjedu već dugi niz godina, a prethodno su posjed držali njezini roditelji Franjo i Mira Jurković.

7. Uvidom u izjavu Ankice Augustinović ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 799/2025 utvrđeno je da je suglasna s prijedlogom predlagatelja i da se predmetne nekretnine upišu u vlasništvo njezine sestre, a ovdje predlagatelja, budući iste drži u posjedu već dugi niz godina, a prethodno su posjed držali njezini roditelji Franjo i Mira Jurković.

8. Uvidom u posjedovni list 289 k.o. Dragotinci utvrđeno je da su u posjed upisani Ana Šustić, Kata Kovačević, Mladen Kardašić i Marijan Vujnović.

9. Uvidom u posjedovni list 244 k.o. Dragotinci utvrđeno je da je u posjed upisana Mira Jurković, majka predlagatelja.

10. uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 534/4 i 533/2 od 1979. godine upisane u posjedovni list 244 na posjednika Miru Jurković. 2022. godine predmetne čestice otpisuju se u posjedovni list 289 k.o. Dragotinci na posjednike Ana Šustić, Kata Kovačević, Mladen Kardašić i Marijan Vujnović. Od 1979. godine pa do 2000. godine na kč.br. 450/1 kao posjednik je bio upisan Milan Vujnović, Nikolin. 2000. godine kč.br. prelazi u posjed Franje Jurković, a 2015. godine u posjed Mire Jurković.

11. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mire Jurković posl. br. O – 655/2024 od 26. kolovoza 2024. utvrđeno je da su njezinim nasljednicima proglašene na temeljem sporazuma Marijana Čaić, Snježana Belošević, Ankica Augustinović i Vesna Pešut, djeca ostaviteljice.

12. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Franje Jurković posl. br. O – 77/2015 od 11. veljače 2015. utvrđeno je da su njegovim nasljednicama proglašene Mira Jurković, supruga ostavitelja i Vesna Pešut, kći ostavitelja.

13. Protustranke Marijan Vujnović i Josip Šustić iskazuju da su suglasni s prijedlogom predlagatelja, da se radi o nekretninama koje su oduvijek u posjedu obitelji Jurković i to Franje i Mire Jurković. U tom posjedu predlagatelja nikada nitko nije ometao, niti je imala bilo kakvih problema vezano za ove nekretnine.

14. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 6. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Vesna Pešut, Otona Kučere 23, Petrinja

Protustranke:

2. Josip Šustić, Dragotinci 43

3. Ana Šustić, Petrinja, Drenačka 54

4. Kata Kovačević, Čuntić 48 – oglasna ploča

5. Mladen Kardašić, Dragotinci 8, Petrinja

6. Marijan Vujnović, Dragotinci 29

7. Jurković zadruga, Dragotinci 55 – oglasna ploča
8. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
9. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 09:29

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185858035ee4f750

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-