

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-822/16

Dužnik: GRATIT d.o.o. u stečaju, OIB: 57919672883, Novigradska 67, Virje,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.travnja 2019 DO 30. lipnja 2019

Ugovori o zakupu sklopljeni za nekretnine stečajnog dužnika se i dalje produžuju, te se obveze prema njima redovito podmiruju.

U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih založnim pravima koja je započela 18. siječnja 2019.g. u 15:00:00 sati, a završila dana 10. travnja 2019.godine, prodane su slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 14929, k.o. Virje, kat.čest. 10485/392, U Ul.Đure Sudete kbr.5, zgrada br.5 od 142 čhv, i dvorište od 125 čhv, ukupne površine 267 čhv; 4. suvlasnički dio: 203/6000, etažno vlasništvo (E-4), 1. lokal 2 u prizemlju – frizerski salon – u nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od lokala, ureda i sanitarnog čvora, ukupne neto površine od 41,28 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 14929, k.o. Virje, kat.čest. 10485/392, U Ul.Đure Sudete kbr.5, zgrada br.5 od 142 čhv, i dvorište od 125 čhv, ukupne površine 267 čhv; 7. suvlasnički dio: 508/6000, etažno vlasništvo (E-7), 1. lokal 5 u prizemlju – kafić - u nacrtu označeno plavom šrafurom, sastoji se od lokala, četiri sanitarna čvora i hodnika, ukupne neto površine od 103,56 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 14929, k.o. Virje, kat.čest. 10485/392, U Ul.Đure Sudete kbr.5, zgrada br.5 od 142 čhv, i dvorište od 125 čhv, ukupne površine 267 čhv; 3. suvlasnički dio: 270/6000, etažno vlasništvo (E-3), 1. lokal 1 u prizemlju – foto studio – u nacrtu označeno crvenom bojom, sastoji se od lokala i sanitarnog čvora, ukupne neto površine od 54,89 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 14929, k.o. Virje, kat.čest. 10485/392, U Ul.Đure Sudete kbr.5, zgrada br.5 od 142 čhv, i dvorište od 125 čhv, ukupne površine 267 čhv; 11. suvlasnički dio: 283/6000, etažno vlasništvo (E-11), 1. stan 3 na katu u

- nacrtu označeno plavom bojom, sastoji se od predprostora, hodnika, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i kupaone, ukupne neto površine od 57,55 m²,
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 14929, k.o. Virje, kat.čest. 10485/392, U Ul.Đure Sudete kbr.5, zgrada br.5 od 142 čhv, i dvorište od 125 čhv, ukupne površine 267 čhv; 8. suvlasnički dio: 241/6000, etažno vlasništvo (E-8), 1. garaža 6 u prizemlju u nacrtu označeno zelenom šrafurom, sastoji se od garaže, ukupne neto površine od 49,14 m².

Sud je donio rješenja o dosudi za sve gore navedene nekretnine, te su kupci uplatili kupovnine. Obavljena je i primopredaja svih nekretnina prodanih na drugoj dražbi.

FINA je objavila pozive za treću elektroničku javnu dražbu za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opterećenih založnim pravima koja je započela 11. travnja 2019.g. u 15:00:00 sati, a završava dana 04. srpnja 2019.godine.

Dana 06.lipnja 2019 godina održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da u parnici koja se protiv tuženika Orion d.o.o. vodi pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, poslovni broj P 195/2011 pristane na provođenje izvansudskog vještačenja i to po vještaku Dragutinu Matoteku, te da pristane da rezultati tog vještačenja budu obvezujući za obje strane, s time da tuženik preuzme i obvezu platiti troškove postupka u omjeru u kojem tužitelj tj. stečajni dužnik uspije u sporu
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da oglasi prodaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o Trnje, zk. uložak broj 3624, kat čest. Broj 1636/3 dvorište površine 30 m², procijenjene vrijednosti 12.000,00 kn. Nekretnine bi se prodavale prikupljanjem pisanih ponuda, putem oglašavanja na web stranici Sudačke mreže uz uvjet da početna cijena na prvom oglasu bude vrijednost nekretnina procijenjena po stalnom sudskom vještaku, na drugom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na trećem oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na četvrtom oglasu da se imovina ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti. Otvaranje ponuda bi se obavljalo kod javnog bilježnika. Kriterij za izbor najboljeg ponuđača je najviša ponuđena cijena. Po otvaranju ponuda sklopio bi se ugovor o kupoprodaji nekretnine, nakon čijeg sklapanja je

kupac dužan uplatiti kupovnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklopljenog ugovora o prodaji.

3. Prihvaćaju se sva izvješća stečajnog upravitelja koja su zaprimljena u spis nakon održanog izvještajnog ročišta.

U nastavku dajem prikaz ostvarenih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Stanje na žiro računu na dan 31.03.2019	301.546,80			
Opis	30/04/19	31/05/19	30/06/19	UKUPNO
Kamate	7,34			7,34
Zakup / najam	13.210,85	16.003,97	14.208,33	43.423,15
Prihod od prefakturiranih troškova	5.030,50	25.298,59	8.483,73	38.812,82
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	18.248,69	41.302,56	22.692,06	82.243,31
Voda	2.066,22	2.510,60	3.377,16	7.953,98
Struja	60,20	143,20	369,32	572,72
Komunalno	12.114,31	226,54	226,54	12.567,39
Povrat gotovine		128,10	96,20	224,30
Bankarske provizije	103,40	55,30	101,60	260,30
Knjigovodstvene usluge	1.250,00	2.500,00		3.750,00
Prefakturirani troškovi	10.955,51	11.425,60	8.446,06	30.827,17
Doprinosi iz plaće	1.019,03	1.019,03	1.019,03	3.057,09
Doprinosi na plaću	840,69	840,69	840,69	2.522,07
Porez i prirez - plaća	1.076,09	1.076,09	1.076,09	3.228,27
Neto plaća	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
Pdv	3.767,79	1.707,40	5.994,34	11.469,53
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	36.253,24	24.632,55	24.547,03	85.432,82
SALDO NA RAČUNU	283.542,25	300.212,26	298.357,29	298.357,29

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dio nekretnina stečajnog dužnika je prodan dok se očekuje prodaja i ostatka nekretnina putem treće javne dražbe koja je završila 4.srpnja 2019.godine. Sve pokretnine stečajnog dužnika su prodane.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju, obzirom da stečajni dužnik ima redovite prihode po zakupima i najmovima.
3. Sklopljen je Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora na pola radnog vremena. Obveze prema radnicima se redovito podmiruju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po završetku treće javne dražbe očekuje se da će Sud donijeti rješenja o dosudi i pozvati kupce da obave uplate preostalog djela kupovnine.

Po uplati svih kupovna izraditi će se prijedlog za diobu kupovna, kako bi se djelomično namirili razlučni vjerovnici.

U Varaždinu 19. srpnja 2019 godine

stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin