

**GRABUŠIĆ NEKRETNINE j.d.o.o. u stečaju**

Grabušićeva 22, OIB 06092110624  
Andraševac (Grad Oroslavje)

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**ANAMARIJA MURTEZANI**

Sunčane Škrinjarić 1, Zagreb

kontakt broj: +385919819398

[anamarija@murtezani.com](mailto:anamarija@murtezani.com)

Zagreb, 21. listopada 2020. godine

Na posl.broj: St-2480/19  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
*n/p sutkinje, gđe Butigan*

**PODNEŠAK**

stečajnog upravitelja

---

Nastavno zaprimljenom pozivu Naslovnoga suda za očitovanjem od 8. listopada 2020. godine, a koji se tiče podneska g. Jurića te ostalih suvlasnika nekretnine, očitujem se kako slijedi.

Donošenjem Rješenja o otvaranju stečajnog postupka od dana 9. ožujka 2020. godine, Naslovni sud je pozvao sve vjerovnike stečajnog dužnika da isti u zakonskom roku prijave svoje tražbine.

Po zaprimanju tražbina g. Jurića te ostalih suvlasnika, ispitala sam pravnu osnovu navedenih tražbina, iste sam priznala osnovanima te ih uvrstila u Tablicu prijavljenih i priznatih tražbina.

Po završetku ispitnog ročišta, Naslovni sud je donio Rješenje o utvrđenim tražbinama, koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno.

Među utvrđenim tražbinama, navode se i tražbine gore navedenih vjerovnika, što sukladno Stečajnom zakonu znači kako su iste priznate od strane stečajnog upravitelja, a nisu osporene od nekog od vjerovnika.

Nakon pravomoćnosti predmetnog Rješenja o utvrđenim tražbinama, utvrđene tražbine nije moguće povući, niti se iste mogu namirivati izvan stečajnog postupka, a sve to sukladno Stečajnom zakonu.

Dakle, ukoliko su gore navedeni suvlasnici-vjerovnici imali dvojbe oko namirenja predmetnih tražbina unutar stečajnog postupka, nisu bili obvezni prijaviti svoje tražbine, budući da nitko pa niti stečajni upravitelj nije obvezan niti je u mogućnosti jamčiti za njihovo namirenje.

Nakon pravomoćno utvrđenih tražbina, od navedenih vjerovnika zatražila sam izdavanje Tabularne isprave u svrhu uknjižbe prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini koja je predmet Ugovora o kupoprodaji, a koji je bio pravna osnova za priznavanje prijavljene tražbine vjerovnika.

**Naime, sukladno Stečajnom zakonu, predmetne tražbine će se namirivati prema pravilima stečajnog postupka, odnosno po unovčenju imovine stečajnog dužnika, slijedom čega nije u skladu sa zakonom da isti zadrže pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a za čiju isplatu kupoprodajne cijene se namiruju usporedno kao stečajni vjerovnici.**

Slijedom navedenog, mišljenja sam kako su time u cijelosti ispunjeni uvjeti za izdavanjem Tabularne isprave.

U prilogu dostavljam Zahtjev za izdavanje tabularne isprave te Nacrt Tabularne isprave.

Prilog:

-Zahtjev za izdavanjem Tabularne isprave

-Nacrt Tabularne isprave

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani