

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 4. ST – 18/2014

MILS, MLJEKARA SPLIT d.d. u stečaju

OIB:08214458449

SPLIT

Predmet: Dopuna i ispravak obračuna troškova unovčenja nekretnina od 27. 9. 2023.g.

Zaključkom Suda od 9. listopada 2023.g. poziva se stečajni upravitelj da odmah i bez odlaganja u spis dostavi dopunu obračuna troškova u kojem će se posebno očitovati o svim stavkama u obračunu troškova, te iste dokumentirati, s sve kako bi se mogla odrediti opravdanost i visina troškova unovčenja.

Posebno se poziva stečajni upravitelj na dostavu dokumentacije temeljem koje su obračunati troškovi po članku 254. Stečajnog zakona.

Naglašavam, da do današnjeg dana niti jedan razlučni vjerovnik sudu i stečajnom upravitelju nije podnio obračun svojih razlučnih potraživanja sa danom dosude nekretnina kupcu, tako da je stečajni upravitelj uzeo u obzir visinu potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka.

Uvažavajući podneske razlučnih vjerovnika:

- Validus d.d. u stečaju, Varaždin od 04. 10. 2023.g.
- HPB d.d. Zagreb od 11. 10. 2023.g.
- HBOR, Zagreb od 17. 10. 2023.g.,

te zaključak Suda od 09 listopada 2023.g. iznosim slijedeće.

U svojim izvještajima koje uredno dostavljam Sudu prikazivao sam primitke i izdatke stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka pa do dana izvješćivanja Suda, a samim tim i razlučnih i stečajnih vjerovnika. Na održanim skupštinama vjerovnici su usvajali moja izvješća.

Shodno odluci Skupštine vjerovnika održanoj dana 03. 03. 2022.g., u svom izvješću od 02. 6. 2023.g. sudu sam dostavio:

- Konto kartice u kojima su prikazani svi troškovi stečajnog dužnika po vrstama troškova i danu nastanka (knjiženja) istih.
- Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

Sukladno čl. 248. i 254. Stečajnog zakona a u svezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova i namirenja razlučnih vjerovnika, uvažavajući podneske gore navedenih razlučnih vjerovnika.

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnina viši su od 5% pa se predlaže troškove odrediti prema stvarnom trošku.

1. Izravni troškovi koji izravno terete nekretnine:

- Fina javna objava prodaje.....2.800,00 kn.....ili.....371,62 Eur

- Procjena nekretnina..... 18.000,00 kn.....ili..... 2.389,01 Eur
- Osiguranje imovine.....128.030,82 kn.....ili.....16.992,61 Eur
- UKUPNO:.....148.830,82 kn.....ili.....19.753,24 Eur

2. Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem, ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase i razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi.

U neizravne troškove ubrajaju se:

- Trošak nagrade stečajnom upravitelju
- Ostale obveze stečajne mase.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju provodi se sukladno Uredbi vlade RH, članak 7. (N.N. 105/2015) jer je imovina unovčena nakon stupanja na snagu ove uredbe.

Uvažavajući očitovanje razlučnog vjerovnika HBOR, Zagreb od 17. 10. 2023.g. dajem obračun visine nagrade stečajnom upravitelju.

Visina unovčenja imovine

- Unovčenje nekretnina.....14.490.001,00 kn.....ili.....1.923.153,63 Eur
- Unovčenje pokretnina..... 756.053,02 kn.....ili..... 100.345,48 Eur
- UKUPNO:.....15.246.054,02 kn.....ili.....2.023.499,11 Eur

Iznos naknade stečajnom upraviteljuna osnovu unovčenja stečajne mase u iznosu od 2.023.499,11 Eur ili 15.246.054,02 kn.

Do 100.000,00 kn 16%.....16.000,00 kn

Od 100.000,00 kn do 300.000,00 kn 12%.....24.000,00 kn

Od 300.000,00 kn do 500.000,00 kn 10%.....20.000,00 kn

Od 500.000,00 kn do 1.000.000,00 kn 8%.....40.000,00 kn

Od 1.000.000,00 kn do 5.000.000,00 kn 7%.....280.000,00 kn

Od 5.000.000,00 kn do 10.000.000,00 kn 6%.....300.000,00 kn

Od 10.000.000,00 kn do 12.000.000,00 kn 5%.....100.000,00 kn

Od 12.000.000,00 kn do 15.246.054,02 kn 1%.....32.460,54 kn

UKUPNO:.....812.460,54 kn ili

107.832,04 Eur

Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima članak 6. S osnova unovčene stečajne mase nagrada može iznositi najviše 630.000,00 kuna.

Unovčene nekretnine u iznosu od 14.490.001,00 kuna ili 1.923.153,63 Eur u ukupnom iznosu unovčenja stečajne mase od 15.246.054,02 kuna ili 2.023.499,11 Eur učestvuje sa 95,04%, iz čega proizlazi da nagrada stečajnom upravitelju na teret unovčenja predmetnih nekretnina iznosi (630.000,00 kn x 95,04%) 598.752,00 kn ili 79.468,05 Eur.

Suglasno Zakonu o porezu na dohodak obračunava se trošak zdravstvenog osiguranja od 7,5% koji tereti stečajnu masu što iznosi (79.468,05 x 7,5%).....5.960,10 Eur.

Ostale obveze stečajne mase

Od kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina potrebno je podmiriti dio troškova nastalih od otvaranja stečajnog postupka do unovčenja odnosno do predaje nekretnina u posjed i vlasništvo kupca 16. 8. 2023.g.

Ostvareni troškovi

- Plaće radnika bruto (152.393,21 Eur umanjeno za refundirani iznos od Mils blago Dalmacije d.o.o. u iznosu od 96.000,29 Eur).....56.392,92 Eur
- Knjigovodstvene usluge.....50.072,37 Eur
- Procjene, ugovori o djelu, održavanje i sl.....56.887,62 Eur
- Sudski i odvjetnički troškovi.....24.856,11 Eur
- Ostali troškovi (bankarske usluge,objave oglasa, vođenje dioničke knjige i sl)....31.583,95 Eur
- UKUPNO:.....219.792,97 Eur

Obrazloženje nastanka troškova

- Plaće radnika u visini od 56.392,92 Eur odnose se na plaće radnica Arijana Stojanac i Maja Pavić koje su uz odobrenje suda radile na određeno vrijeme do travnja 2016.g.
- Knjigovodstvene usluge u visini od 50.072,37 Eur odnose se na usluge knjigovodstvenog servisa od travnja 2016.g. do kolovoza 2023.g. Ugovori o obavljanju knjigovodstvenih usluga dostavljeni sudu.
- Procjene, ugovori o djelu, održavanje i sl. su troškovi nastali od otvaranje stečajnog postupka i nastali su radi potrebe procjene dijela imovine (pokretnina, brenda), ugovori o djelu nastali su radi održavanja knjigovodstvenog programa, povremenog angažiranja bivše radnice gospođe Maje Pavić radi selektiranja dokumentacije, izrade izvješća na traženje HZMIO radi odlaska bivših radnika u mirovinu, nadzor prilikom demontiranja opreme i prikupljanja starog željeza, te tekućeg održavanja opreme i nekretnina (popravak krovova radi poplava i olujnih nevremena).

- Troškovi sudskih i odvjetničkih usluga odnose se na plaćanje sudskih pristojbi i usluga odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u predmetima gdje je stečajni dužnik bio tuženik ili tužitelj. O svemu je izvješćivan sud.
- Ostali troškovi odnose se na troškove bankarskih usluga, oglašavanje prodaje imovine, usluge Fine, obveze plaćanja naknade Središnje klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb i dr.

Od ukupno ostvarenih troškova u iznosu od 219.792,97 Eur, kupovninu ovih nekretnina treba teretiti sa 95,04 % ostvarenih troškova što iznosi.....208.891,23 Eur

Ukupan trošak koji tereti razlučne vjerovnike-kupovninu nekretnina

- Izravni troškovi.....19.753,24 Eur
- Nagrada stečajnom upravitelju.....79.468,05 Eur
- Doprinos za zdravstveno osiguranje..... 5.960,10 Eur
- Ostale obveze stečajne mase..... 208.891,23 Eur
- UKUPNO:..... .314.072,62 Eur

Za raspodjelu kupovnine od 1.923.153,63 Eur, razlučnim vjerovnicima po odbitku ukupnih troškova koji terete razlučne vjerovnike u iznosu od 314.072,62 Eur ostaje iznos od1.609.081,01 Eur i to prema ZK TIJELIMA:

- ZK TIJELO I koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 7,82% pripada za namirenje iznos od125.830,13 Eur
Prema stanju upisa založnih prava u zemljišnim knjigama, cjelokupni iznos u visini od 125.808,82 Eur-a uplatiti u korist razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217, na račun broj HR46 2390 0011 0700 0002 9.
- ZK TIJELO II koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 11,70 % pripada za namirenje iznos od.....188.262,48 Eur.
Prema stanju upisa založnih prava u zemljišnim knjigama, cjelokupni iznos u visini od 188.230,59 Eur-a uplatiti u korist razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217, na račun broj HR46 2390 0011 0700 0002 9.
- ZK TIJELO III koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 23,25% pripada za namirenje iznos od.....374.111,33 Eur.
Prema stanju upisa založnih prava u zemljišnim knjigama, cjelokupni iznos u visini od 374.047,98 Eur-a uplatiti u korist računa razlučnog vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, na obračunski račun HBOR-a u NKS-u broj 2493003-101111116.

- ZK TIJELO IV koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 4,23% pripada za namirenje iznos od.....68.064,13 Eur.
Prema stanju upisa založnih prava u zemljišnim knjigama, cjelokupni iznos u visini od 68.052,59 Eur-a, uplatiti u korist razlučnog vjerovnika Državni proračun, Ministarstvo poljoprivrede broj računa HR12 1001005-1863000160, poziv na broj HR64 7005-81275-5810089821.
Navodi HPB d.d. Zagreb, u podnesku od 11. 10. 2023.g. ne stoje. Iako Ministarstvo poljoprivrede nije obavijestilo stečajnog upravitelja o svojem razlučnom pravu, u skladu sa odredbama Stečajnog zakona to svoje pravo ne gube. Stečajni vjerovnik Ministarstvo poljoprivrede je prijavilo svoju tražbinu koja je uredno utvrđena Rješenjem suda od 03. 10. 2014.g. u iznosu od 3.907.965,08 kuna.
- ZK TIJELO V koje u ukupno procijenjenoj vrijednosti nekretnine učestvuje sa 53,00 % pripada za namirenje iznos od.....852.812,94 Eur.
Prema stanju upisa založnih prava u zemljišnim knjigama, cjelokupni iznos u visini od 852.668,51 Eur-a uplatiti u korist razlučnog vjerovnika VALIDUS d.d. u stečaju, Varaždin, Anina 2, OIB:07838648475, na račun broj HR52 2340 0091 1900 1944 6.

Ukupni troškovi unovčenja za ove nekretnine koji terete kupovnici-razlučne vjerovnike u iznosu od 314.072,62 Eur-a uplatiti na račun ovog stečajnog dužnika koji se vodi kod HPB d.d. Zagreb broj HR64 2390 0011 1008 5404 7.

U prilogu dostavljam dokumentaciju iz koje su vidljivi svi navedeni troškovi, kada su nastali i kome su podmireni i to:

- Konto kartice svih troškova od 01. 01. 2016. do 8. mj. 2023.g. (od kada je knjigovodstveni servis preuzeo voditi knjigovodstvo stečajnog dužnika).
- Novčani tijek od otvaranja stečajnog postupka do 31. 3. 2016.g. (do kada sz knjigovodstvo vodile zaposlenice stečajnog dužnika).
- Izvodi transakcijskog računa HPB od otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog razdoblja,
- Ugovori za obavljanje knjigovodstvenih usluga.

Split, 21. 10. 2023.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl. oec.

