



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-1135/16-77

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza NOVA ARENA d.o.o. u stečaju Pula, Ravenska 8, OIB 01186449491,

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 110.000,00 kn, ostvarene prodajom k.č. 651/3. k.o. Novi Labin, vlasništvo dužnika u 49/100 dijela, namiruju se sljedeće tražbine:

1/ iznos od 28.325,40 kn stečajnom dužniku - stečajnoj masi iza NOVA ARENA d.o.o. u stečaju Pula, Ravenska 8, OIB 01186449491

2/ iznos od 81.674,60 kn razlučnom vjerovniku Ifeti Emrić iz Labina, Karla Kranjca 3/I, OIB: 77157266375.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da izvrši isplatu:

1/ iznosa od 28.325,40 kn na račun stečajnog dužnika broj HR1524070003500012662

2/ iznosa od 65.924,60 kn na račun razlučnog vjerovnika Ifete Emrić iz Labina, Karla Kranjca 3/I, OIB: 77157266375, broj HR7124020063201538361.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. broj: St-833/15 od 12. travnja 2016. godine otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Rješenjem posl. broj: 10 St-1135/16-27 od 16. ožujka 2017. godine nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu iza NOVA ARENA d.o.o. u stečaju, Labin, Rudarska 7, OIB: 01186449491, obzirom je utvrđeno da je dužnik bio vlasnik određene imovine.

U isto vrijeme pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Pazinu, u tijeku je bio ovršni postupak u kojem je ovrhovoditeljica Ifeta Emrić 11. lipnja 2014. godine podnijela prijedlog za ovrhu protiv ovršenika NOVA ARENA, između ostalog, i na nekretnini označenoj kao k.č. 651/3. k.o. Novi Labin, vlasništvo ovršenika u 49/100 dijela, a radi naplate tražbine u iznosu od 39.557,00 kn sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu posl. broj: Ovr-161/14 od 13. lipnja 2014. godine određena je predložena ovrha.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu, posl. broj: Ovr-1881/15 od 20. prosinca 2016. godine utvrđen je prekid ovršnog postupka zbog brisanja dužnika – ovršenika iz sudskog registra (dužnik – ovršenik je brisan iz sudskog registra uslijed zaključenja stečajnog postupka).

Rješenjem istog suda posl. broj: Ovr-1881/15 od 11. prosinca 2017. godine ovršni postupak je nastavljen.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu, posl. broj: Ovr-1881/15-75 od 28. ožujka 2018. godine k.č. 651/3. k.o. Novi Labin, vlasništvo ovršenika u 49/100 dijela, dosuđena je kupcu za iznos od 110.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu, posl. broj: Ovr-1881/15-87 od 11. srpnja 2018. godine ovrhovoditeljici Ifeti Emrić priznat je daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.000,00 kn, te je naloženo da se istoj izvrši isplata iznosa od 15.750,00 kn na ime troškova ovrhe (koji iznos obuhvaća priznatih 12.000,00 kn uvećano za 3 x 1.250,00 kn koliko je priznato rješenjima o ovrsi). Nakon isplate tog iznosa, za ostatak kupovnine u iznosu od 94.250,00 kn, naloženo je da se isplati na račun ovog suda, u ovaj stečajni predmet.

Protiv navedenog rješenja ovrhovoditelj – Ifeta Emrić podnijela je žalbu, no istu je povukla, pa je rješenje posl. broj: Ovr-1881/15-87 od 11. srpnja 2018. godine postalo pravomoćno 31. srpnja 2018. godine, te je isto provedeno.

Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Labinu, posl. broj: Ovr-1881/15-87 od 07. rujna 2018. godine utvrđeno je da je ovršni postupak dovršen.

Pri donošenju rješenja o namirenju općinski sud se pozvao na odredbu čl. 164.a Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15) koji je propisivao da nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Međutim, stečajni postupak nad dužnikom – ovršenikom pokrenut je i provodi se po odredbama tzv. novog Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

U odnosu na ovršne postupke koje su pokrenuli vjerovnici sa pravom odvojenog namirenja (koji položaj ima ovrhovoditeljica Ifeta Emrić temeljem rješenja o ovrsi posl. broj: Ovr-161/14 od 13. lipnja 2014. godine) i koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka (a što je konkretno slučaj), u čl. 169. st. 6. SZ-a propisano je da se takvi postupci prekidaju, a da će takve postupke nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo (pravo odvojenog namirenja) u stečajnom postupku.

Dakle, u konkretnom slučaju trebalo je prekinuti ovršni postupak bez da se prethodno provodi djelomično namirenje (a prije toga i prodaja). Međutim, u konačnici opisano neće utjecati na donošenje pravilne odluke u pogledu namirenja kupovnine.

Odredbom čl. 248. st. 1. SZ-a propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/

namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 1. Sz-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

Stečajna upraviteljica je 02. listopada 2018. godine dostavila obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine sukladno čemu potražuje:

- 18.490,00 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
- 1.573,00 kn na ime naknade putnih troškova stečajnom upravitelju
- 609,15 kn na ime komunalne naknade kao obveze stečajne mase
- 7.326,64 kn na ime obveze stečajne mase (224,14 kn poštanski troškovi, 120,00 kn izrada pečata, 20,00 kn biljezi, 400,00 kn platni promet, 6.562,50 kn troškovi knjigovodstva)

Podneskom od 10. travnja 2019. godine stečajna upraviteljica je izvršila manje korekcije tako da na ime komunalne naknade potražuje 527,93 kn, a na ime putnih troškova iznos od 1.980,83 kn.

Ifeta Emrić, putem punomoćnika, protivila se ovakom načinu namirenja te smatra da je njezina tražbina u cijelosti trebala biti namirena u ovršnom postupku kod općinskog suda obzirom na što se iz kupovnine ne bi smjeli namirivati troškovi stečajnog postupka. Potražuje na ime glavnice ukupan iznos 39.557,00 kn što uvećano za zakonsku zateznu kamatu do 28. ožujka 2018. godine ukupno iznosi 75.334,46 kn te daljnje troškove ovršnog postupka, sve prema obračunu kojeg dostavlja u spis.

Kao što je već navedeno, u trenutku otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ovršni je postupak valjalo prekinuti i unovčenje nastaviti kod ovoga suda. To što ovrhovoditeljica Ifeta Emrić nije sudjelovala u ovom postupku (niti ga izazvala) ne daje istoj pravo na pojedinačno namirenje iz kupovnine. U trenutku otvaranja stečajnog postupka (kao postupka u kojem se iz čitave imovine dužnika namiruju svi vjerovnici) ostali postupci se "obustavljaju" i svaka daljnja radnja podložna je pravilima stečajnog postupka.

Međutim, bez obzira što ovršni sud nije prekinuo postupak već je isti nastavio i prodao nekretninu, to sada nema zapreke da ovaj sud postupi sukladno pravilima SZ-a o unovčenju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo polazeći od toga da je prodana takva nekretnina za iznos od 110.000,00 kn.

Sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

U troškove unovčenja ulaze troškovi i nagrada stečajnom upravitelju.

Sukladno čl. 94. st. 2. SZ-a nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase i to tako da se kao osnovica uzima ukupan iznos unovčene stečajne mase. U konkretnom slučaju ukupan iznos unovčene stečajne mase iznosi 110.000,00 kn. Prema tabeli iz čl. 7. navedene uredbe stečajnom upravitelju na ime nagrade pripada ukupan iznos od 17.200,00 kn bruto.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %		
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	110.000,00	12	1.200,00
UKUPNO			17.200,00 kn		

Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 1.290,00 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 18.490,00 kn.

Što se troškova stečajnog upravitelja tiče isti se priznaju kako slijedi:

1/ 1.980,83 na ime naknade putnih troškova stečajnom upravitelju. 723,00 kn se priznaje za dolazak na ročišta 08.06.2017. (ispitno i izvještajno ročište), te odlazak na ročište u ovršnom predmetu dana 12.01.2018. Navedeni iznos predstavlja bruto iznos sa obračunatim porezima i doprinosima. Nakon toga, stečajna upraviteljica je pristupila na dva ročišta kod ovog suda i to 20.12.2018 i 31.01.2019. za što potražuje 254,00 odnosno 256,00 kn, te potražuje trošak za još jedno ročište – završno, koje će se tek održati (obzirom je to ročište koje se obvezno održava), ukupno 770,00 kn neto, odnosno nakon obračuna poreza i doprinosa 1.257,83 kn.

2/ 527,93 kn na ime komunalne naknade kao obveze stečajne mase (knjigovodstvena kartica)

3/ 7.326,64 kn na ime obveze stečajne mase (224,14 kn poštanski troškovi, 120,00 kn izrada pečata, 20,00 kn biljezi, 400,00 kn platni promet, 6.562,50 kn troškovi knjigovodstva), sve priznato prema knjigovodstvenoj kartici i ugovoru o obavljanju knjigovodstveno administrativnih poslova, pri čemu je manji dio tih troškova procijenjen trošak koji će tek nastati, sve kako je stečajni upravitelj to obrazložio.

Sveukupno, na ime troškova i nagrade stečajnom upravitelju priznaje se iznos od 28.325,40 kn i taj se iznos namiruje iz kupovnine temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a.

Iduće po redu namirenja, sukladno čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a jesu tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka. Prva po redosljedu namirenja je tražbina vjerovnika Ifete Emrić, koje pravo je stekla zabilježbom ovrhe posl. broj: Ovr-161/14 od 13. lipnja 2014. godine. Ovrha je određena radi naplate glavnice, kamata i troškova postupka, a temeljem ovršne isprave – presude kojom je Ifeti Emrić dosuđena naknada štete.

Ovršni sud je rješenjem posl. broj: Ovr-1881/15 od 11. srpnja 2018. godine Ifeti Emrić na ime troškova ovršnog postupka priznao i isplatio iznos od 15.750,00 kn. Navedeno postupanje nema uporišta u pozitivnim propisima jer je ovršni sud, i prije nego je prodao nekretninu, treba prekinuti postupak i predmet ustupiti ovome sudu, a ne nastaviti provoditi ovršne radnje. Međutim, kako je iznos od 15.750,00 kn isplaćen Ifeti Emrić koja ima prvenstvenog namirenja, to, kao što je već navedneo, neće bitnije utjecati na provedbu namirenja sukladno SZ-a.

Kod namirenja u stečajnom postupku također se primjenjuju pravila ovršnog postupka i to Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ).

Odredbom čl. 113. st. 1. OZ-a propisano je da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu dana koje terete prodanu nekretnine (ovih drugih troškova nema). Što se tiče sudskih pristojbi i predujma – Ifeta Emrić platila je predujam u iznosu od 3.250,00 kn.

Sukladno čl. 114. st. 1., 3., 4. i 5. OZ-a najprije se namiruje tražbina vjerovnika koji je prvi po redoslijedu namirenja, a to je vjerovnik Ifeta Emrić, pri čemu isti redoslijed namirenja kao i glavnica imaju troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi, pri čemu se to odnosi na troškove i kamate iz ovršne isprave, a troškovi ovršnog postupka se također namiruju kao i glavna tražbina.

U ovršnom postupku, vjerovniku Ifeti Emrić priznati su (i isplaćeni) troškovi ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 15.750,00 kn, u koji iznos je obuhvaćen i trošak predujma u iznosu od 3.250,00 kn, i to pravomoćnim rješenjem posl. broj: Ovr-1881/15 od 11. srpnja 2018. godine, pravomoćnim rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovr-161/14 od 13. lipnja 2014., rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovr-207/14 od 04. srpnja 2014. godine i rješenjem o ovrsi posl. broj: Ovr-1881/15 od 13. studenog 2015. godine. Taj iznos sud uzima kao iznos nastalih troškova ovršnog postupka, koji se namiruju iz kupovnine s istim redom prvenstvena kao i glavna tražbina.

Po osnovi glavnice, kamata (za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi) i troškova iz ovršne isprave vjerovnik Ifeta Emrić potražuje:

- 28.500,00 kn (glavnica) i 7.045,22 kn (kamata od 28.03.2015. do 28.03.2018. (kada je doneseno rješenje o dosudi)
 - 1.530,00 kn (glavnica) + 378,22 kn (kamata od 28.03.2015. do 28.03.2018.)
 - 9.527,00 kn (troškovi) + 2.355,08 kn (kamata od 28.03.2015. do 28.03.2018.),
- ukupno 49.335,52 kn (obračuni kamate su priloženi u ovršnom spisu posl. broj: Ovr-1881/15, obračunu u ukupnosti nije prigovoreno).

Zajedno sa tom tražbinom istovremeno se namiruju i priznati troškovi ovršnog postupka, u iznosu od 15.750,00 kn, tj. ukupan iznos od 65.085,52 kn, no kako je taj trošak već isplaćen vjerovnici Ifeti Emrić to za isplatu preostaje iznos od 49.335,52 kn (65.085,52 kn - 15.750,00 kn).

U stečajni postupak je prenesen iznos od 94.250,00 kn.

Od toga iznosa namiriti će se troškovi i nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 28.325,40 kn nakon čega za namirenje preostaje iznos od 65.924,60 kn kojim iznosom će se

u cijelosti namiriti ostatak tražbine Ifete Emrić priznat sukladno čl. 114. st. 1., 3., 4. i 5. OZ-a u iznosu od 49.335,52 kn nakon čega za namirenje preostaje iznos od 16.589,08 kn.

Tim iznosom namiriti će se dio ostatka zatezne kamate, a koju vjerovnik Ifeta Emrić potražuje kako slijedi:

- 22.311,21 kn – kamata na glavnici u iznosu od 28.500,00 kn od 09.02.2009. (dospijeće) do 27.03.2015.
- - 510,29 kn - kamata na glavnici u iznosu od 1.530,00 kn od 15.06.2012. (dospijeće) do 27.03.2015.

Na troškove parničnog postupka vjerovnik Ifeta Emrić potražuje kamate u iznosu od 3.177,44 kn od 15.06.2012. do 27.03.2015. Međutim, ti troškovi su priznati odlukom od 31.03.2014. pa bi ista imala pravo na zatezne kamate od 31.03.2014. do 27.03.2015., a koji obračun nije dostavljen, pa u tom dijelu ta kamata sada nije priznata ni namirena.

Ukupno, za namiriti preostaje tražbina po osnovi kamate u iznosu od 22.821,50 koji će se djelomično namiriti u preostalom iznosu od 16.589,08 kn. Nenamiren ostaje manji dio kamate u apsolutnom iznosu od 6.232,42 kn, i kamate na troškove parničnog postupka budući da za iste vjerovnik Ifeta Emrić nije dostavila pravilan obračun. Isto tako ostaje nenamirena tražbina drugog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u cijelosti, kao i tražbine stečajnih vjerovnika.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 10. travnja 2019.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana zajedno sa podneskom stečajne upraviteljice od 10.04.,2019. sa privitcima
- stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg
- odvjetniku Predragu Jovanoviću kao punomoćniku vjerovnika Ifeta Emrić
- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, po ŽDO Pula
- po pravomoćnosti:
 - FINA, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8
 - računovodstvu

Broj zapisa: **1788a-2f50e**

Kontrolni broj: **00368-1e003-edb44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.