

ODVJETNIČKI URED  
IVA ŽUVANIĆ ŠTAMBUK

Zagreb, Ulica Matice hrvatske 2

---

Općinski građanski sud

Z a g r e b

Z k o d j e l

Predlagatelj – Mijat Hrnjak, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8, OIB: 97383631641

P R I J E D L O G

radi pojedinačnog zk ispravnog postupka

prilozi – Punomoć

osobna iskaznica za predlagatelja

PL 4570 k.o. Resnik

Identifikacija čestica

Ugovor o kupoprodaji zemljišta

Ugovor o darovanju nekretnina od 13.11.2015.

U Zagrebu, nalaze se nekretnine zk oznake z.k.č.br. 2839/27 u naravi Ulica Tihomira Klobučara površine 384 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 247 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8, površine 137 m<sup>2</sup>, koje su upisane u zk ul 8091 k.o. Resnik.

Predlagatelj je upisan kao suvlasnik opisane nekretnine za 630/1866 dijela.

Navedena zk čestica 2839/27 k.o. Resnik odgovara kat. Čest. br. 75/7 u naravi Ulica Tihomira Klobučara površine 384 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8 površine 137 m<sup>2</sup>, dvorište površine 247 m<sup>2</sup>, ukupne površine 384 m<sup>2</sup>, koja je upisana u PL br. 4570 k.o. Resnik, kao nositelj prava na toj nekretnini upisan je pravni prednik predlagatelja za cijelo.

Iz dostavljene identifikacije čestica proizlazi kako k.č.br. 75/7 k.o. Resnik odgovara z.k.č.br. 2839/27 k.o. Resnik.

Pravni prednik predlagatelja Pejo Hrnjak je predmetne nekretnine stekao temeljm Ugovora o kupoprodaji zemljišta na kojem ugovor je ovjeren potpis prodavateljice Katarine Šušković-Medved dana 29.9.1994.

Predmet kupoprodaje predstavljao je fizički odvojeni dio nekretnine, te je predlagatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji zemljište kupio površinu od 1134 m<sup>2</sup>.

Pejo Hrnjak darovao je predlagatelju Hrnjak Mijatu suvlasnički dio od 630/1866 dijela z.k.č.br. 2839/27 k.o. Resnik te je predlagatelj upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik predmetne nekretnine za 630/1866 dijela.

Predmetna z.k.č.br. 2839/27 formirana je prijavnim listom Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove RN 83/2022 k.o. Resnik klasa: 932-06/202202/2785 22.07.2022 20.05.2022, broja, površine, oblika i izgrađenosti te upis: kč. br. 2839/27 - Ulica Tihomira Klobučara

---

Uredovno vrijeme: pon. - pet. od 16,00 do 19,00

IBAN: HR2424840081105651701

Tel: 01/6272-154, Mob: 091/503-54-84, Fax: 075/522-905

e-mail: [ivazuvanic@gmail.com](mailto:ivazuvanic@gmail.com)

(stambena zgrada, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8 sa 137 m2 i dvorište sa 247 m2), i kč.br. 2839/572 - Ulica Tihomira Klobučara (dvorište sa 508 m2), koji prijavni list je proveden temeljem rješenja br. Z-40998/2022.

Predlagatelj je samovlasnik predmetne čestice z.k.č.br. 2839/27 u naravi Ulica Tihomira Klobučara površine 384 m2, DVORIŠTE površine 247 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8, površine 137 m2, koje su upisane u zk ul 8091 k.o. Resnik.

Temeljem priloženih isprava tj. Ugovora o kupoprodaji zemljišta, Ugovora o darovanju nekretnine, prijepisa posjedovnog lista br. 4570 k.o. Resnik, identifikacije čestica 75/7 k.o. Resnik te zbirke isprava br.Z-40998/2022 predlagatelj podnosi ovaj prijedlog radi upisa prava vlasništva te temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) čl. 208.-209.,

### p r e d l a ž e

donijeti rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravni postupak u odnosu na z.k.č.br. 2839/27 u naravi Ulica Tihomira Klobučara površine 384 m2, DVORIŠTE površine 247 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8, površine 137 m2, koje su upisane u zk ul 8091 k.o. Resnik te nakon provedenog postupka donijeti rješenje kojim se dozvoljava zk prijenos vlasništva za korist predlagatelja – Mijata Hrnjaka, Zagreb, Ulica Tihomira Klobučara 8, OIB 97383631641 za cijelo.

Iva  
Žuvanić  
Štambuk

Digitally signed  
by Iva Žuvanić  
Štambuk  
Date:  
2026.03.19  
17:37:43 +01'00'