

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju
Split, Poljička cesta 20B,
Broj spisa: 1. St.-159/2014.
OIB: 87323399400
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

St-159/2014

U Splitu, 26.02.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
N/p STEČAJNOG SUCA

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja - Obračun troškova iz članka 254 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17.) i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja .

U odnosu na nekretnine : **E-166 ured 22 i E 144 poslovni prostor br 69** za koje se proveo postupak prodaje putem javne dražbe na Fini po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, dostavljam obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i to troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja u vezi prodaje nekretnina-poslovnih prostora i to:

- 166. udio prava građenja: 46/26496 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166)

1. dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem. 820/1 " Firule Lazarica", koji je suvlasnički povezan sa cjelinom uredskog prostora **br.22** na I katu, ukupne površine 45,39m², **PODULOŽAK** br 5066, ZU 15817 k.o.Split.

- 144. udio prava građenja: 754/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144)

1. dijela zgrade sagrađeno na pravu građenja na čes.zem. 820/1 „ Firule – Lazarica“ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom **prodajnog prostora br. 69**, na I.katu, **PODULOŽAK** br. 5044, ZU 15187k.o. Split.

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj, prema članku 254 stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA :

Stvarno nastali troškovi unovčenja nekretnine su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku.

Stvarni troškovi podijeljeni su u dvije grupe i to:

a) **DIREKTNI** troškovi za gore navedene nekretnine, u iznosu od **21.500,43 kuna**

b) **INDIREKTNI** troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno učešću svake pojedine nekretnine **po procijenjenoj vrijednosti.**

U ovom postupku predviđiva stečajna masa iznosi 66.696.686,51 i to:

- garaža.....28.850.000,00
- prodane nekretnine21.023.964,91
- Ured 4 (žalba).....1.479.752,10
- prostor DM.....11.678.999,99
- prihod od najma ureda..... 822.333,51
- prihod od najma garaže.....2.841.636,00

UKUPNO: 66.696.686,51

Iz pregleda predvidive stečajne mase proizlazi da gore navedene nekretnine učestvuju u predvidivoj stečajnoj masi **10,67%**, koji postotak se primjenjuje za razdiobu indirektnih troškova nastalih u tijekum stečajnog postupka i to:

Trošak platnog prometa, bruto plaća i doprinosa, računovodstvenih usluga, naknada za sudske pristojbe, poštarine, javnobilježničkih usluga, odvjetničkih usluga, trošak uredskog materijala, telefona, električne energije, vode a sve u ukupnom iznosu 1.592.848,52 koji su dijelom pokriveni iz prihoda ostvarenog prodajom garaže. Učešće razlučnog vjerovnika u preostalom iznosu od **1.044.491,31 kuna u postotku od 10,67% iznosi 111.447,22 kn, za koji iznos teretimo razlučnog vjerovnika.**

Nagrada stečajnog upravitelja koja se određuje sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015. Prema članku 7. Uredbe predvidiva nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 bruto uvećana za 7,5% doprinosa, ukupni trošak nagrade iznosi 677.250,00 kuna, a pripadajući iznos od 10,67% iznosi **72.262,58,96 kuna.**

Rekapitulacija troškova sukladno čl.254 SZ:

1. Direktni troškovi	59.775,43 kn
2. Indirektni trošak	111.447,22 kn
3. <u>Nagrada steč.uprav.....</u>	<u>72.262,58 kn</u>
UKUPNO.....	243.485,23 kn

..
Nastavno na sve navedeno, stečajna upraviteljica predlaže da se sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u **iznosu od 243.485,23 kn**, koji iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR812500 0091101432632 kod Addiko bank a razliku uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.

U privitku dostavljam: **Tabelarni prikaz troškova** po Rješenjima o dosudi od 24.02.2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA