

**DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju**  
**Vrbovec, Dijaneš 25**  
**OIB 31040324621, St-2402/17**

---

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St-2402/2017**

**Dužnik: DIOS CENTAR d.o.o. u stečaju**  
**Dijaneš 25, Vrbovec, OIB 31040324621**

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. listopada 2019. godine, poslovni broj 20. St-2402/17 nalaže se stečajnom upravitelju da dostavi prijedlog za diobu kupovnine, te stečajni upravitelj podnosi

### **PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, 19. prosinca 2017. godine, poslovni broj: St-2402/2017, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIOS CENTAR d.o.o., Vrbovec, Dijaneš 25, OIB: 31040324621.

Dana 19.06.2019. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kojom se prodavala nekretnina upisana u zk.ul. 1350, k.o. Dijaneš, k.č.br. 11/2, u naravi zgrada, dvorište, benzinska pumpa i pašnjak zajedno površine 1199 čhv, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela. Elektronička javna dražba počela je 19.06.2019..g., a završila dana 10.09.2019.g. u 23:59:59 sati.

Kupac Marijan Benko, 10340 Dijaneš, Dijaneš 29, OIB 43690401913, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 484.200,00 kn, te je sud dana 26.09.2019. donio rješenje o dosudi kojim je naložio kupcu po pravomoćnosti rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 484.200,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu, odnosno da uplati preostalu kupovninu u iznosu od 387.560,00 kn.

Trgovački sud u Zagrebu dana 21.10.2019. godine donosi zaključak o predaji nekretnine s obzirom da je kupac u cijelosti isplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 484.200,00 kn po gore navedenom rješenju o dosudi.

#### **a) Kupoprodajna cijena koja se odnosi na nekretninu**

Kako je nekretnina prodavana zajedno sa pokretninama, a koje pokretnine nisu predmet razlučnog prava, u tablici 1 prikazan je udio nekretnine i pokretnina u postignutoj prodajnom cijeni.

Tabela 1.

	Cijena u kn	Postotak
Utvrđena vrijednost nekretnine	945.000,00	97,785596026
Utvrđena vrijednost stanice za lož ulje	11.100,00	1,148592715
Utvrđena vrijednost stanice za plavi dizel	10.300,00	1,065811258
Ukupna utvrđena vrijednost za EJD na FINA-e	966.400,00	100,00%

Slijedom navedenog utvrđeno je da je postignuta kupoprodajna cijena koja se odnosi na nekretninu iznosi **473.477,86 kune** (ukupna postignuta cijena 484.200,00 kuna \* postotak koji se odnosi na nekretninu u iznosu 97,785596026%).

#### **b) Troškovi koji terete nekretninu**

Troškovi koji terete nekretninu iznose ukupno **99.846,77 kuna**, a odnose se na troškove s kojima razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje sa ostalim vjerovnicima u iznosu od 76.980,85 kuna koji su prikazani u tabeli 3, te direktni troškovi koje se odnose na predmetnu nekretninu i koji u cijelosti terete razlučnog vjerovnika, a koji se iskazuju u iznosu od 22.865,92 kuna, a koji su prikazani u tabeli 4.

Ukupan prihod koji je ostvaren u stečajnom postupku, te izračun postotka u kojem razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje u troškovima sa ostalim vjerovnicima prikazan je u tablici 2.

Tabela 2.

Opis	Prihod u kn	Postotak
Prihod ostvaren prodajom elektroničkom javnom dražbom na FINA-e	484.200,00	
- u tome nekretnina 97,79%	473.477,86	52,62034
- u tome stanica za lož ulje 1,15%	5.561,49	0,61808
- u tome stanica za p. dizel 1,07%	5.160,66	0,57353
Prodaja stana	390.000,00	43,34297
Prodaja pokretnina	10.400,00	1,15581
Najam stana u Dubravi, Javorinska 3 (19*800,00)	15.200,00	1,68926
UKUPNO	899.800,00	100,00

Nadalje se u tabeli 3. daje prikaz neizravnih troškova nekretnine na koje se primjenio postotak u kojem razlučni vjerovnik razmjerno sudjeluje u troškovima sa ostalim vjerovnicima u iznosu 52,62034%.

Tabela 3.

Opis	Ukupno u kn	0,5262034%
Knjigovodstvene usluge po Ugovoru i izdanom računu	25.548,56	13.443,74
Izrada pečata stečajnog dužnika	234,50	123,39
Javni bilježnik - ovjera potpisa stečajnog upravitelja	47,50	24,99
Nagrada stečajnom upravitelju	98.710,80	51.941,96
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	5.375,00	2.828,34
Putni troškovi	3.693,70	1.943,64
Bruto trošak najma prostora steč. uprav.	11.684,79	6.148,58
Bankarski troškovi	1.000,00	526,20
UKUPNO	146.294,85	76.980,85

Tabela 4. prikazuje troškove koji direktno terete nekretninu.

Tabela 4.

Opis	kn
Komunalana i vodna naknada	13.840,92
Procjena nekretnine - račun procjenitelja	7.625,00
Fina - trošak održavanja dvije EJD	1.400,00
Ukupno	22.865,92

### c) Prijedlog diobe kupovnine

Stečajni upravitelj predlaže diobu kupovnine razlučnom vjerovniku kako je prikazno u tabeli 5. u iznosu od **373.631,09 kn**, sukladno razmjernom dijelu postignute prodajne cijene koja se odnosi na nekretninu u iznosu od **473.477,86 kn** (ukupna postignuta cijena 484.200,00 kn \* razmjerni dio u iznosu od 97,785596026%), umanjenom za utvrđene ukupne troškove koji terete nekretninu u iznosu od **99.846,77 kn**.

Tabela 5.

R.br. Prijave	Naziv i adresa razlučnog vjerovnika	Osnova tražbine	Iznos prijavljene tražbine/KN	Iznos priznate tražbine/KN	Prijedlog diobe 73,96 %
1.	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3A, 51000 Rijeka, OIB:23057039320	Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. 460/01 od 04.12.2001. i Aneks br. 1 Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom br. 460/01 od 27.11.2007.	505.157,94	505.157,94	373.631,09
	<b>Ukupno tražbine II. viši isplatni red</b>		<b>505.157,94</b>	<b>505.157,94</b>	<b>373.631,09</b>

Dijaneš, 31.10.2019.

stečajni upravitelj Anđelko Stankus