



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br.6-St. 441/2019-316

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po upravitelju stečajne mase Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, dana 12. srpnja 2021. godine

### riješio je

Iz iznosa 15.000,00 kuna uplaćene jamčevine ponuditelja:  
- KATARINA VUKOVSKI, I Podfušćak 14a, Zagreb, OIB: 08049741744,  
za kupnju imovine kao vlasništvo stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice:  
- kat. čestice zem. 1618/33, kamenjar, površine 4.686 m<sup>2</sup>,  
- kat. čestice zem. 1618/34, kamenjar, površine 5.236 m<sup>2</sup>,  
- kat. čestice zem. 1618/36, kamenjar, površine 4.992 m<sup>2</sup>,  
ukupno površine 14.914 m<sup>2</sup>, z.ul. 387 K.O. Gizdovac,  
Identifikator nadmetanja: 27968,  
Identifikator predmeta prodaje: 14629,  
namiruju se troškovi namiruju se troškovi nove prodaje i razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-15 od 1. listopada 2019. godine određen je postupak naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Zorana Krivića.
2. Rješenjem posl.br. St.441/2019-35 od 7. veljače 2019. godine odlučeno je o prodaji imovine u stečajnom postupku na usmenoj javnoj dražbi, a zaključkom posl.br. St. 441/2019-76 od 28. svibnja 2020 utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.
3. Prema izvješću Financijske agencije (list spisa 1039-1057) dražba je počela 24. veljače 2021. godine u 15,00 sati, a nadmetanje 5. svibnja 2021. godine u 00,00 sati i završeno je 18. svibnja 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 25.000,00 kuna po: TERRA FIRMA d.d. Zagreb, Tomislav Kožić, Zagreb, Jadranka Čuljak, Zagreb, Marko Matek, Zadar, ZVUČNI ZID d.o.o., Zagreb, Gjurgjica

Mimica Bezjak, Zagreb, MS ESTATE d.o.o., Varaždin, Katarina Vukovski, Zagreb, Dragan Kresić, Višnjevac, Domagoj Mikuš, Jablanovec, Mirko Stupalo, Split.

4. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 860.001,00 kuna stavio ponuditelj Katarina Vukovski, koja nije u ostavljenom roku platila ponuđeni iznos, pa je rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-303 od 18. lipnja 2021. godine objavljenom na mrežnoj stranici e oglasna ploča 18. lipnja 2021. godine imovina dosuđena prvom slijedećem ponuditelju redom prema veličini ponuđene cijene Gjurgjici Mimica Bezjak za iznos od 850.001,00 kuna, koja u ostavljenom roku nije platila dužni iznos.

5. Uvidom u izvješće Financijske agencije (list spisa 1039-1057) iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je prvi slijedeći ponuditelj redom prema veličini ponuđene cijene Dragan Kresić s ponuđenim iznosom 10.001,00 kuna, koji je svoju ponudu stavio 05.05.2021. u 00:00:03 sati, a potom su u vremenu od 05.05.2021. u 00:02:37 sati do 05.05.2021. u 00:11:52 sati u vrlo kratkim vremenskim razmacima ponude stavljale samo Katarina Vukovski s posljednjom valjanom ponudom u iznosu 860.001,00 kuna i Gjurgjica Mimica Bezjak s posljednjom valjanom ponudom u iznosu 850.001,00 kuna, koje obje nisu u ostavljenom roku platile ponuđenu cijenu.

6. Iz opisanog ponašanja za ovaj sud je razvidno da su ponuditelji Katarina Vukovski i Gjurgjica Mimica Bezjak dražbovale na način da su povećavali cijenu bez ozbiljne namjere kupnje predmetne imovine, želeći pri tome onemogućiti druge uplatitelje jamčevine da ponude realnu ponudu po cijeni za koju smatraju da predmetna imovina za njih vrijedi, te tako se koristili pravima koja im pripadaju suprotno cilju zbog kojeg su ta prava ustanovljena. Sudionici u postupku dužni su savjesno i pošteno se koristiti koristiti pravima koja im pripadaju, a sud je dužan spriječiti nedopuštena raspolaganja i uočenu zlouporabu prava.

7. Prema shvaćanju ovog suda dražbovanje osoba koje kao ponuditelji, izmjenjujući se, nude (podižu) cijene očito bez stvarne namjere kupnje predmetne imovine, ne predstavlja ništa drugo već zlouporabu prava i ovlaštenja koji ponuditelji (uplatitelji jamčevine) imaju prema Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, dalje u tekstu: Pravilnik) koji se temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) u ovom postupku prodaje primjenjuje. Naime, višekratno povećavanje cijene, pa potom odustanak od ponude neplaćanjem ponuđenog iznosu u ostavljenom roku, za ovaj sud ne može naći drugog opravdanja osim da to predstavlja "napumpavanje" cijene.

6. Rješenjem ovog suda posl. br. St.441/2019-303 od 18. lipnja 2021. godine koje je postalo pravomoćno odlučeno je da se iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 25.000,00 kuna ponuditelja katarine Vukovski iz Zagreba, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene Katrarine Vukovski i novog ponuditelja Gjuggice Mimica Bezjak u iznosu od 10.000,00 kuna, a da će se za ostatak iznosa od 15.000,00 kuna odlučit će se naknadno posebnom odlukom.

7. Prema čl. 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine.

8. Dakle, predmet ove odluke je preostali iznos po Katrarini Vukovski uplaćene jamčevine u iznosu 15.000,00 kuna. Obzirom da se prema čl. 106. OZ iz iznosa

uplaćene jamčevine namiruje razlika između ranije postignute i nove kupovnine, sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

10. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 12. srpnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (12.07.2021.):**

- stečajni upravitelj,
- Katrarini Vukovski,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb2fd-b5fe8**

Kontrolni broj: **04779-a2a5f-85614**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.