

(5)

181

Na St-90/18

St-90/2018-29

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Primijes iz ruke preko pošte, dne 08-03-2019
 Predano na poštu obično-prep. dne 06.03.2019
 Pošta Pakrac R 08 344 175 4
 Broj primjeraka 1 Priloga 2
 Pristojba Potpis

BJELOVAR

Stečajni dužnik: OBUĆA VIKO d.o.o., Varaždin, Pavleka Miškine 57, OIB: 77766700586

PODNEŠAK

stečajnog upravitelja

- radi prodaje nekretnina na kojima
postoji razlučno pravo

Prilog: elaborat o procjeni nekretnina (2x)

1 puta

Stečajni dužnika vlasnik je nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist PARTNER BNKA d.d. i HBOR-a, te je u odnosu na iste nekretnine izvršena procjena po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Rašić, dipl.ing.građ., i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4111, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna zgrada u Štamparevoj ulici sa 1361 m², u B, 5. suvlasnički dio 1/80 etažno vlasništvo (E-5), 1. poslovni prostor br. 9 K, na prvom katu koji se sastoji od poslovnog prostora sa 20,18 m² i sanitarnog čvora sa 2,02 m², ukupne površine 22,20 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 5. suvlasničkog udjela, po procijenjenoj vrijednosti od **111.979,74 kn**.
2. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 4111, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3255/2 stambeno poslovna zgrada u Štamparevoj ulici sa 1361 m², u B, 17. suvlasnički dio 1/80 etažno vlasništvo (E-17), 1. poslovni prostor br. 21 A, u prizemlju, površine sa 22,23 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 17. suvlasničkog udjela, po procijenjenoj vrijednosti od **112.129,76 kn**.
3. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 9. suvlasnički dio 7/100 etažno vlasništvo (E-9), 1. P9-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se sastoji od: 9a-poslovna prostorija sa 95,32 m², 9b-poslovna prostorija sa 3,04 m², 9c-poslovna prostorija sa 3,04 m², 9d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 9e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 104,28 m², s kojim je neodvojivo povežno pravo vlasništva 9. suvlasničkog udjela, po procijenjenoj vrijednosti od **524.693,92 kn**.
4. Nekretnina upisana u zk.ul.br.: 10620, k.o. Slavonski Brod, u A k.č.br.: 3251/81 poslovna zgrada Zapad I, poslovno stambena zgrada Zapad II i dvorište gradska tržnica sa 824 m², u B, 10. suvlasnički dio 9/100 etažno vlasništvo (E-10), 1. P10-poslovni prostor na prvom katu poslovne građevine Tržnica Zapad I koja se

sastoji od: 10a-poslovna prostorija sa 130,91 m², 10b-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10c-poslovna prostorija sa 3,00 m², 10d-poslovna prostorija sa 1,44 m², 10e-poslovna prostorija sa 1,44 m², ukupne površine 139,79 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 10. suvlasničkog udjela, po procijenjenoj vrijednosti od 703.179,43 kn.

DOKAZ: uvid u elaborate o procjeni nekretnina koji prileže

Stoga u smislu odredbe čl.247.st.1 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj

predlaže

da stečajni sudac provede prodaju navedenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo primjenom pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, prema procijenjenim vrijednosti iz elaborata o procjenama tržišne vrijednosti nekretnina od 06.02.2019. godine.

U Daruvaru, 05.03.2019. godine.

Stečajni upravitelj Perica Medaković

OBUĆA VIKO d.o.o. u stečaju
Varaždin, Pavleka Miškine 57
OIB: 77766700586