



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Na broj: St-928/2021
U Slavonskom Brodu, 15.01.2025.

RAZLUČNI VJEROVNIK : ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35 000 Slavonski Brod, zastupana po punomoćnici Marijani Zubak

STEČAJNI DUŽNIK: ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, OIB: 30530221804, 35 000 Slavonski Brod koga zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić

PODNEŠAK

Zaključkom naslovnoga suda broj St-928/2021-346 od 30. prosinca 2024. zakazano je ročište za diobu kupovnine nakon prodaje u stečajnom postupku za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, k.o. Savudrija, u z.k.ul. br. 1699, i to:

k.č. br. 185/482 Pašnjak, 540 m²

Kuća, 433 m²

Dvorište, 500 m²,

ukupne površine 1.473 m²

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto-parkirno mjesto

22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m²

Te

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu

6. spremište suteran površina 6,53 m²

58. hodnik I kat površina 3,09 m²



- 59. wc I kat površina 2,22 m²
- 60. kupatilo I kat površina 7,19 m²
- 61. soba I kat površina 17,88 m²
- 62. soba I kat površina 12,34 m²
- 63. kupatilo I kat površina 4,98 m²
- 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m²
- 65. terasa I kat površina 15,56 m²
- Ukupno površina 112,58 m².

Ovim putem Razlučni vjerovnik izvještava Naslov o visini tražbina koje su osigurane razlučnim pravima na predmetnoj nekretnini, sukladno prijavljenoj tražbini u stečajnom postupku i prijavljenom razlučnom pravu te iste iznose kako slijedi (prema prednosnom redu sukladno upisima u zemljišnim knjigama):

- 1) - Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika poslovni broj Z-4282/15, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini broj: 229/2014 od 17. kolovoza 2015., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 22.000.000,00 kuna (slovima: dvadesetdvamilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i troškove eventualne ovrhe.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Početni iznos tražbine: 145.787,35 EUR

Do sada namireno (prodajom nekretnine kč.br. 1620/63, E-3, ko.Lovrečica): 96.932,62 EUR

Ostatak: 48.854,70 EUR

Međutim, ukoliko isti iznos u cijelosti bude namiren Razlučnom vjerovniku temeljem unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec u z.k.ul. br. 5220, i to k.č.br. 525/18, k.č.br. 525/19, k.č.br. 525/37 ili nekretnine upisane kod istog suda k.o. Gornje Vrapče, i to k.č. 1188/3, u tom slučaju po ovim razlučnim pravima Razlučni vjerovnik nema više tražbina, odnosno točan iznos će biti poznat tek po donošenju odluke suda o namirenju temeljem unovčenja navedenih nekretnina ako rješenje o namirenju za predmetnih nekretnina bude doneseno prije namirenja po unovčenju ovdje predmetnih nekretnina u k.o. Savudrija.

- 2) Razlučno pravo upisano u korist Razlučnog vjerovnika poslovni broj Z-25132/17, a na temelju RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. 6 OVR-4257/2017-2 16.08.2017., u iznosu od 80.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe.

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:



Početni iznos tražbine: 5.740.570,37 EUR

Do sada namireno (prijeboj): 39.543,90 EUR

Ostatak: 5.701.026,47 EUR

Međutim, točan iznos tražbine pod razlučnim pravom će biti poznat tek po donošenju odluke suda o namirenju temeljem unovčenja nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Gornji Stenjevec u z.k.ul. br. 5220, i to k.č.br. 525/18, k.č.br. 525/19, k.č.br. 525/37 ili k.o. Gornje Vrapče, i to kč. 1188/3, ako rješenje o namirenju za predmetne nekretnine bude doneseno prije namirenja po unovčenju ovdje predmetnih nekretnina u k.o. Savudrija.

Razlučni vjerovnik izvještava Naslovni sud o uplatnom računu Razlučnog vjerovnika na koji se može izvršiti uplata u stečajom postupku prilikom namirenja:

IBAN : HR3524850031100279388, a koji je otvoren kod Croatia banke d.d.

Stečajni i razlučni vjerovnik
Đuro Đaković Grupa d.d.

Po punomoćnici
Marijana Zubak, dipl.iur.